

**Уведомление
о проведении Общего собрания СНТ «МЕТАЛЛУРГ-3» в формате
очного голосования**

Собрание проводится по решению правления СНТ «МЕТАЛЛУРГ-3»
(Протокол от 22.06.2024г.), в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ ст.17.

**Общее собрание в форме *ОЧНОГО* голосования
состоится в СНТ "20" июля 2024 г. в 14:00.
(на территории рядом с детской площадкой)**

Форма голосования – ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ.

Получить бюллетень для голосования можно с 13:00 до 14:00
20 июля 2024 г. на месте проведения Общего собрания при
регистрации садовода.

При наличии у садовода доверенностей - бюллетени
выдаются по количеству зарегистрированных доверенностей.

Передать заполненный и подписанный бюллетень можно 20 июля 2024 г.
с 14:00 до 18:00 (включительно) путем самостоятельного внесения бюллетеня в
урну для голосования, расположенную на месте проведения Общего собрания.

При голосовании по доверенности - опускать бюллетень с прикрепленной
доверенностью.

Просьба заполнить все графы.

**Результаты очного голосования определяются путем подсчета
голосов садоводов, направивших свои решения в форме
бюллетеня по вопросам Повестки дня.**

Подсчет голосов очного голосования начнется в 18:10 "20" июля 2024 г.
(бюллетени не принимаются)

Место проведения 142000, М.О., г. Домодедово, мкрн. Центральный, владение СНТ
«Металлург-3», территория рядом с детской площадкой.

Повестка дня:

1. Отчёт Председателя товарищества по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2-е полугодие 2023г. и 1-е полугодие 2024
2. Отчет аудита по итогам работы СНТ за период 2-е полугодие 2022г. и 1-е полугодие 2023г.



3. Отчет аудита по итогам работы СНТ за период 2-е полугодие 2023г. и 1-е полугодие 2024г.
4. Выборы Председателя товарищества СНТ «Металлург-3»
5. Выборы членов Правления товарищества СНТ «Металлург-3»
6. Выборы членов Ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или аудиторской проверки.
7. Утверждение Членской исполненной сметы СНТ период 2-е полугодие 2023 г. и 1-е полугодие 2024 г.
8. Утверждение Целевой исполненной сметы СНТ период 2-е полугодие 2023 г. и 1-е полугодие 2024 г.
9. Утверждение Сметы расходов по Членским взносам СНТ период 2-е полугодие 2024 г. и 1-е полугодие 2025 г.
10. Утверждение финансово-экономического обоснование размера Членских взносов СНТ период 2-е полугодие 2024 г. и 1-е полугодие 2025 г.
11. Утверждение Сметы №1 расходов по Целевым взносам СНТ период 2-е полугодие 2024г.и 1-е полугодие 2025г.
12. Утверждение Сметы №2 расходов по Целевым взносам СНТ период 2-е полугодие 2024г.и 1-е полугодие 2025г.
13. Утверждение финансово-экономического обоснование размера Целевых взносов СНТ период 2-е полугодие 2024 г. и 1-е полугодие 2025 г.
14. Догазификация жилых домов на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. N 484
 - 14.1 Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
 - 14.2 Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.



- 14.3 Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
- 14.4 Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
15. Обязать потребителей электроэнергии «на прямых договорах» с истекшими сроками поверки и неисправными счетчиками возместить затраты СНТ на оплату электроэнергии по общему счетчику. Начисление МОСЭНЕРГОСБЫТ производил по «нормативу», а фактическое потребление было значительно выше. СНТ понесло убытки из-за недоплат таких садоводов МОСЭНЕРГОСБЫТ в размере 1 023 348,57 руб.
16. Информирование садоводов о предстоящих Правлениях СНТ и выборе исполнителя работ по сметам.
17. Учет и расходование денежных средств поступающих от пропуска автомобилей на территорию СНТ, на основании решения о сборе таких средств ОСС 02 августа 2009 г. С июля текущего года по апрель следующего, денежные средства накапливаются на отдельном расчетном счету и расходуются на восстановление дорожного покрытия к началу летнего сезона.
18. Допуск на территорию СНТ третьих лиц (посетителей магазина).

Ознакомиться с материалами к Общему Собранию членов СНТ в формате очного голосования, можно в установленные законом сроки на информационном стенде СНТ, на Интернет-сайте <http://www.metallurg-3.ru>, в официальных чатах WhatsApp, Telegram, по рассылке из СНТ Клуб в личном кабинете или изучить их в распечатанном виде на территории товарищества, в здании Правления в сроки, установленные Федеральным законом N 217-ФЗ ст.17.

Фродеодатеев
товарищества

СНТ "Металлург-3"



Фродеодатеев