

ПРОТОКОЛ №1
заседания правления СНТ «Металлург-3»

г. Домодедово

28 июля 2024г.

Присутствовали:

Председатель Товарищества М.Б. Сухопяткина

Члены правления: А.Д. Ворошилова, А.В. Дерунов, И.Ю. Дмитрук,
О.П. Дядюшкина, Н.А. Кондрашов, А.Д. Шевченко

Председатель Товарищества заявил: кворум имеется

Секретарь Правления: А.Д. Ворошилова

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей членов правления
2. Планирование работы правления на год
3. Утверждение размера взносов и платежей в соответствии с решением ОСС
4. Подготовка к внеочередному Общему собранию членов Товарищества в ОЧНОЙ форме.

Голосование: единогласно.

Решение: утвердить повестку собрания.

1. Распределение обязанностей членов правления

По первому вопросу заслушали Председателя Товарищества М.Б. Сухопяткину. Предложено распределить обязанности членов правления следующим образом:

- М.А. Бабенко – составление смет на текущие работы, поиск подрядчиков, организация закупок материалов, организация работы комиссий по определению объема необходимых работ.
- А.Д. Ворошилова – выверка реестра, его ведение, разработка Положения о работе с персональными данными, заполнение базы СНТ-клуб, ведение протоколов заседаний Правления.
- А.В. Дерунов – информационная поддержка, в т.ч. информационное наполнение сайта СНТ, ведение чатов в социальных сетях СНТ и на информационных стендах, поддержание внешнего вида информационных стендов на территории СНТ, освещение проработанной информации по социальной газификации в социальных сетях и на сайте СНТ.
- И.Ю. Дмитрук – ведение кадровой работы, разработка Положения о делопроизводстве, подготовка к проведению Общих собраний садоводов.
- О.П. Дядюшкина – ведение кадастровой документации, работа с лесничеством, работа по организации водоснабжения на территории СНТ, в т.ч. организация лицензирования.
- Н.А. Кондрашов – выверка и актуализация базы данных по договорам с Мособлэнерго, контроль сроков установки электрических счетчиков, выверка садоводов с текущей задолженностью по оплате за потребленную электроэнергию и поиск способов погашения задолженностей, ведения базы данных садоводов для организации проезда через шлагбаум СНТ.
- А.Д. Шевченко – организация досудебной работы с должниками, проверка и (при необходимости) установка/замена пожарной сигнализации, охрана СНТ, а именно

контроль за выполнением договора с Росгвардией «Тревожная кнопка», ведение базы данных садоводов для организации проезда на территорию СНТ (карточки, телефонная база), выдача карточек для проезда, текущее обслуживание работы шлагбаума.

Решение: утвердить распределение обязанностей членов правления.

2. Планирование работы правления на год

По второму вопросу заслушали Председателя Товарищества М.Б. Сухопяткину, которая представила для обсуждения план работ на период август 2024г. – июнь 2025г.

Голосование: единогласно.

Решение: утвердить план работ правления.

3. Утверждение размера взносов и платежей в соответствии с решением Общего собрания членов товарищества

Согласно утвержденной Общим собранием членов товарищества 20 июля 2024 года приходно-расходной сметы на 2-ое полугодие 2024 г. и 1-ое полугодие 2025 г с финансово-экономическим обоснованием по **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ** составляют за год **за 1 сотку: 558,27 руб.**

Ориентировочно: Целевые взносы по смете **с участка площадью 8 соток за год составляют: 4 466,16 руб.**

Согласно утвержденной Общим собранием членов товарищества 20 июля 2024 года приходно-расходной сметы на 2-ое полугодие 2024 г. и 1-ое полугодие 2025 г с финансово-экономическим обоснованием по **ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ** составляют **за год за 1 сотку 2048,10 руб.**

Ориентировочно: Членские взносы по смете **с участка площадью 8 соток за год составляют: 16 384,80 руб.**

Согласно утвержденного 20 июля 2024 года финансово-экономического обоснования размер платежей индивидуальных садоводов на 2-ое полугодие 2024 г. и 1-ое полугодие 2025 г. составит за год **за 1 сотку: 2606,37 руб.**

Ориентировочно: платеж **с участка площадью 8 соток за год составляет: 20 850,96руб.**

Голосование: единогласно.

Решение: утвердить размер взносов и платежей на 2-ое полугодие 2024 г. и 1-ое полугодие 2025 г.

4. Подготовка к внеочередному Общему собранию членов Товарищества в ОЧНОЙ форме по бюллетеням:

По четвертому вопросу заслушали Председателя Товарищества М.Б. Сухопяткину, которая предложила подготовить уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов садоводов с внесением в повестку дня следующих вопросов:

- Решение ОСС о возможности и выборе вида электронного голосования
- Утверждение Устава
- Утверждение положения об ОСС
- Утверждение положения о взносах
- Утверждение положения о Ревизионной комиссии
- Утверждение внутреннего распорядка
- Выборы Ревизионной комиссии
- Проведение аудита (финансирование из резерва)
- Утверждение штатного расписания

Голосование: единогласно.

Решение: Собрание провести в ОЧНОЙ форме по бюллетеням. Определить 17 августа 2024 года датой Общего собрания садоводов, начало в 14 часов, ориентировочно регламент работы собрания 1,5-2,0 часа. Опубликовать уведомление о проведении Общего собрания и повестку дня в срок не позднее 3 августа 2024 года.

Председатель правления:

_____ М.Б. Сухопяткина

Члены правления:

_____ А.Д. Ворошилова

_____ А.В. Дерунов

_____ И.Ю. Дмитрук

_____ О.П. Дядюшкина

_____ Н.А. Кондрашов

_____ А.Д. Шевченко