

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Металлург-3»
от «___» _____ 202_ г.

Протокол Общего собрания № _____

от «___» _____ 202_ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке уплаты взносов (платежей)
в СНТ «Металлург-3»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты взносов (платежей) в Садоводческом некоммерческом товариществе «Металлург-3» (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217 - ФЗ (далее - ФЗ №217), иным действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями Устава Товарищества (далее - Устав).

1.2. Положение комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты взносов (платежей) в Товарищество в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

1.3. Положение является внутренним документом (регламентом) Садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург-3» (далее - Товарищество).

1.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Товарищества, Положение применяется в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок определения размера и сроков уплаты взносов членами Товарищества, виды взносов и цели их расходования;
- порядок определения размера и сроков уплаты индивидуальными садоводами обязательной платы Товариществу;
- ответственность садоводов за неуплату взносов и иных обязательных платежей;
- порядок направления садоводам претензий Товарищества в связи с несвоевременной уплатой обязательных платежей;
- порядок обмена информацией между садоводами и Товариществом по вопросам оплаты взносов и иных обязательных платежей;
- общий порядок расходования средств Товарищества.

1.6. Положение распространяется на всех Садоводов без исключения.

1.7. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург-3».

2. Взносы (платежи) членов Товарищества и индивидуальных садоводов

2.1. Источники формирования имущества Товарищества в денежной форме, обеспечивающие ведение им уставной деятельности определены статьей 7.1 Устава Товарищества.

Среди них основными источниками являются обязательные взносы членов Товарищества (членские и целевые) и плата от индивидуальных садоводов в размере, эквивалентной сумме членских и целевых взносов членов Товарищества.

2.2. Под обязательными понимаются взносы (платежи), направленные на финансирование расходов и мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания жизнедеятельности Товарищества.

К таковым относятся расходы по эффективному управлению Товариществом, в том числе связанные с использованием современных цифровых технологий, созданию и содержанию общего имущества, необходимого для жизнеобеспечения Товарищества в соответствии с нормами действующего законодательства, Устава Товарищества и настоящего положения. Обязательные взносы начисляются всем без исключения членам Товарищества и индивидуальным садоводам.

2.3. Обязанность по внесению взносов (платежей) распространяется на всех садоводов (членов Товарищества и индивидуальных садоводов).

2.4. Садовые земельные участки граждан не являются паевым взносом или имуществом в виде вклада в уставной капитал Товарищества и не могут влиять на расчет размеров членских взносов.

Размер взносов (платежей) определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества и устанавливается пропорционально реальной площади участка, указанной в правоустанавливающих документах (выписка о праве на собственность (справка) из ЕГРН или свидетельство о собственности).

2.5. Взносы (платежи) в Товариществе вносятся садоводами на расчетный счет Товарищества непосредственным межбанковским переводом (в банкомате любого банка, через банковское мобильное приложение «Перевод по реквизитам», с помощью заранее распечатанной квитанции, через специальный сервис). Допускается оплата наличными деньгами через бухгалтерию Товарищества для последующего перечисления на расчетный счет Товарищества.

2.6. Неиспользование садоводом принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения данного садовода полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

2.7. Правление товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные собранием товарищества.

3. Членские взносы членов Товарищества

3.1. Если иное не определено решением Общего собрания, размер членского взноса устанавливается из расчета на один календарный год в отношении одного члена Товарищества.

3.2. При начислении членских взносов используется формула:

Размер членского взноса за год = Общая сумма согласно смете расходов по членским взносам / общая площадь участков Товарищества * площадь участка (участков) собственника.

Размер членского взноса за квартал = размер чл. взноса за год / 4

3.3. Периодичность и сроки внесения членских взносов определяются внутренними локальными актами Товарищества и настоящим Положением, а именно:

- до 1 января – уплата членских взносов за 1 квартал текущего года;
- до 1 апреля – уплата членских взносов за 2 квартал текущего года;
- до 1 августа – уплата членских взносов за 3 квартал текущего года;
- до 1 октября – уплата членских взносов за 4 квартал текущего года.

4. Целевые взносы членов Товарищества

4.1. Если иное не определено решением Общего собрания, размер членского взноса устанавливается из расчета на один календарный год в отношении одного члена Товарищества.

4.2. При начислении целевых взносов используется формула:

Размер целевого взноса за год = Общая сумма / общая площадь участков Товарищества * площадь участка (участков) собственника.

Целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме.

4.3. Срок внесения целевых взносов определяется внутренними локальными актами Товарищества и настоящим Положением, а именно - до 1 октября текущего года.

5. Плата индивидуальных садоводов

5.1. Индивидуальные садоводы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

5.2. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 14.3 Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом Товарищества.

5.3. Периодичность и сроки внесения ежегодной платы индивидуальными садоводами соответствует периодам уплаты членских взносов (пункт 3.3. настоящего Положения).

6. Дополнительные платежи садоводов

6.1. Товарищество вправе за плату оказывать услуги и выполнять работы в личных интересах Садоводов, являющиеся дополнительными к деятельности Товарищества.

6.2. В случае, если часть членов Товарищества инициировали и создали с согласия остальных членов Товарищества объекты общего пользования за счет добровольных целевых взносов, то дальнейшее бремя содержания и ликвидации таких объектов путем внесения соответствующих добровольных взносов автоматически ложится на данных членов Товарищества.

В процессе эксплуатации таких объектов к их содержанию и использованию могут присоединиться другие члены Товарищества на условиях добровольного финансирования.

7. Порядок уплаты взносов и иных обязательных платежей в Товарищество и контроля за их поступлением

7.1. Финансовый год Товарищества начинается с 1 июля текущего года и заканчивается 30 июня следующего года.

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов, на основании которого устанавливается размер взносов (платежей), утверждаются на Общем собрании Товарищества на текущий финансовый год.

Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов в товариществе несет Председатель Товарищества.

7.2. Членские и целевые взносы и иные обязательные платежи должны быть внесены садоводами до 1 октября текущего финансового года, сроки внесения указаны в п. 3.3, 4.3 и 5.3 настоящего Положения.

7.3. Внесение взносов и иных обязательных платежей осуществляется согласно п. 2.5 настоящего Положения. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

7.4. Непосредственное ведение учёта и делопроизводства в товариществе, связанное с начислением и контролем оплаты взносов, может осуществляться ответственным специалистом (бухгалтером):

- назначенным Председателем из числа членов правления или членов Товарищества, принятым на работу в соответствии с трудовым законодательством;
- специализированной организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета, в том числе начисление и учет взносов, по отдельному договору.

7.5. При внесении денежных средств в кассу Товарищества, документом, подтверждающим оплату, является приходный кассовый ордер, выдаваемый плательщику кассиром Товарищества. Приходные кассовые ордера должны быть пронумерованы, прошнурованы и опечатаны печатью Товарищества.

Денежные средства, поступившие в кассу Товарищества, еженедельно по понедельникам зачисляются на расчетный счет товарищества.

7.6. В целях обеспечения всестороннего и многоступенчатого контроля над поступлением денежных средств, все платежи членов Товарищества одновременно отражаются в следующих документах:

- выписках из банка о поступлении и расходовании денежных средств с расчетного счета товарищества;
- в приходно-расходных сметах товарищества;
- в приходных кассовых ордерах и ведомостях;
- в членских книжках членов Товарищества;
- в учетных карточках членов товарищества.

Приходные ведомости должны закрываться по дням сбора денежных средств. Кассовые книги должны закрываться ежемесячно с выведением остатков денежных средств.

7.7. Обязанность по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных Положением, считается исполненной садоводом с даты зачисления сумм соответствующих платежей на расчетный счет Товарищества.

8. Особенности уплаты взносов и иных обязательных платежей при смене статуса садовода в Товариществе

8.1. При добровольном выходе садовода из членов Товарищества и сохранении права собственности на садовый земельный участок, садовод обязан произвести сверку уплаченных платежей в Товарищество с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов Товарищества.

8.2. При прекращении членства в Товариществе, связанном с продажей, дарением, обращением взыскания/залога на земельный участок и иным основаниям, предусмотренных Законом, прекращения права собственности на земельный участок, а также в случае перехода права на земельный участок в порядке наследования или по иным аналогичным обстоятельствам, сумма уплаченных членских и целевых взносов, внесенная в порядке предоплаты, засчитывается в счет обязательной платы нового собственника земельного участка в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней оплаченного квартала, начиная с даты прекращения членства в Товариществе предыдущего собственника земельного участка.

8.4. При принятии в члены Товарищества индивидуального садовода, в оплату его первого членского и целевого взносов засчитывается произведенный им в порядке предоплаты платеж обязательной платы Товариществу в размере, рассчитанном пропорционально количеству дней оплаченного периода, начиная с даты принятия такого лица в члены Товарищества.

9. Ответственность садоводов за нарушение обязательств по внесению взносов (обязательных платежей)

9.1. В случае несвоевременной уплаты взносов (платежей индивидуальных садоводов) устанавливается пеня (проценты на сумму долга) в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.1.1. Механизм начисления пени (процентов на сумму долга) определяется Положением о порядке уплаты взносов (платежей) в СНТ «Металлург-3», утвержденным решением Общего собрания членов Товарищества и регулируется локальными нормативными актами Товарищества.

9.1.2. Пеней признается денежная сумма, которую садовод должен уплатить Товариществу в случае неисполнения обязанности по уплате причитающихся сумм взносов в установленные Уставом и настоящим Положением сроки.

9.1.3. Процентов на сумму долга для индивидуальных садоводов признается денежная сумма, которую садовод должен уплатить Товариществу в случае неисполнения обязанности по уплате причитающихся сумм платежей в установленные Уставом и настоящим Положением сроки.

9.2. Уведомление о начислении пени (процентов на сумму долга) направляется садоводу в письменном виде на бумажном носителе (по почтовому адресу) или направляется по адресу его электронной почты, указанному в реестре членов Товарищества. Уведомление содержит: указание на размер и вид задолженности, срок просрочки, сумму начисленных на момент направления Претензии пени, включая ее расчет, срок для погашения задолженности..

9.3. При возникновении у садовода сложного материального положения (например - малоимущие граждане) ему может быть определен льготный период для уплаты взносов (платежей) в соответствии с заявлением от садовода на имя Председателя Правления.

Льготный период взимания пени (процентов на сумму долга) за нарушение сроков уплаты взносов (платежей индивидуальных садоводов) – месяц.

Пеня рассчитывается по правилам пункта 9.4 настоящего Положения, начиная с 1 числа месяца, следующего за льготным периодом.

Проценты на сумму долга для индивидуальных садоводов рассчитывается по правилам пункта 9.5 настоящего Положения, начиная с 1 числа месяца, следующего за льготным периодом.

9.4. Пеня за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов определяется в процентах от суммы совокупной задолженности.

Процентная ставка пени принимается равной 0,05%

9.5. Проценты на сумму долга для индивидуальных садоводов за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей определяется в процентах от суммы совокупной задолженности в размере 1/300 действующей в этом периоде ставки рефинансирования (ключевой ставки Банка России).

9.6. При наличии у садовода задолженности перед Товариществом, при поступлении от него на счет Товарищества денежных средств, зачет поступивших средств осуществляется в следующем порядке:

- при зачете денежных средств в счет имеющейся задолженности сначала погашаются пени (проценты на сумму долга), оставшиеся средства зачисляются в счет погашения основного долга;
- при зачете денежных средств в счет имеющейся задолженности зачет производится в хронологическом порядке - сначала гасится более ранний долг, затем более поздний.

9.7. В случае неуплаты взносов (платежей индивидуальных садоводов) и начисленных пеней (процентов на сумму долга) Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке с обязательным соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования спора, если совокупная задолженность превышает годовую сумму взносов (платежей индивидуальных садоводов), установленных для площади данного участка.

10. Заключительные положения

10.1. Положение вступает в силу с даты утверждения его решением Общего собрания садоводов. Изменения и дополнения к Положению утверждаются в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества.

10.2. В случае внесения изменений в Устав СНТ «Металлург-3» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.

**Соглашение
о порядке погашения задолженности гражданина
перед СНТ «Металлург-3»**

г. Домодедово

« _____ » _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-3» (далее - Товарищество) в лице Председателя Правления

_____ ,
действующего на основании Устава Товарищества, с одной стороны и гражданин

_____ ,
имеющий садовый земельный участок № _____ на праве собственности на территории СНТ «Металлург-3» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов (платежей) за текущий расчетный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере:

_____ руб. _____ коп.

(прописью)

в том числе:

задолженность по членским взносам _____ рублей _____ коп.;

задолженность по целевым взносам _____ рублей _____ коп.;

задолженность по платежам индивидуального садовода _____ рублей _____ коп.

С учетом пени (процентов на сумму долга) за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет _____ рублей _____ коп.

(прописью)

2. Гражданин признает существование задолженности, согласен с её размером, обоснованностью требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам (платежам) перед Товариществом по следующему графику:

оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;

оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;

оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.,

Таким образом задолженность будет полностью погашена до _____ 20__ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ «Металлург-3»:	Гражданин:
--------------------	------------

_____ / _____

_____ / _____