

## **Общему Собранию Членов СНТ "Металлург-3"**

### **ДОКЛАД**

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "МЕТАЛЛУРГ-3"**

**период 2-е полугодие 2023г. -1-е полугодие 2024г.**

На прошлогоднем Общем собрании членов СНТ, проводимом в два этапа было выбрано Правление, состоявшее из 6 человек.

Правление в своей работе руководствовалось Уставом СНТ, ФЗ-217, прочими нормативными актами и действовало согласно смет принятым на Общем собрании.

Однако первоочередной задачей для Правления было устранение замечаний, указанных в отчете аудиторской компании ООО "Радар-Консалтинг", проводившей аудит бухгалтерской (финансовой) и управленческой отчетности СНТ "Металлург-3" за 2022г. и 1 полугодие 2023г.

На каждом заседании Правления рассматривались выявленные замечания и обсуждалась возможность их скорейшего устранения.

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Как указано в п. 5.2.5 аудиторского заключения СНТ имеющие скважины общего пользования -должны с 1 января 2020г. получить лицензию на право добычи подземных вод.

Так же все СНТ имеющие скважины должны платить налог на воду.

В отчетном году данная лицензия на наше СНТ была получена. Для выполнения данного довольно дорогостоящего мероприятия были заимствованы средства из других статей, отсутствие лицензии в дальнейшем могло привести к несопоставимо большим тратам.

Получение лицензии это первый этап, довольно затратного, но

необходимого пути лицензирования скважины, получение прав на пользование недрами, установка счетчика воды, уплаты налогов на воду и т.д. Средства на второй этап лицензирования мы заложили в целевую смету на следующий год - 340 000 руб. И прибор учета- 50 000 руб.

Так же хотелось бы обратить внимание, что при запуске летнего водопровода мы были вынуждены закупать и менять большой объем магистральных труб. К сожалению водопровод СНТ находится в очень изношенном состоянии, в том числе из-за нарушений его эксплуатации садоводами. Не сливается вода на зиму, заросшая и заваленная мусором магистраль. На некоторых участках труб, которые были заменены на новые, хомуты висели гроздьями.

Однако на данные работы в смете прошлого года было выделено 100 000 руб. Фактические расходы составили 298 650 руб.

Из них новые трубы 112 500 руб. Оплата услуг по замене труб - 184 000 руб. Хомуты 2 150 руб. Все документы имеются.

Разницу в 198 650 руб. мы заложили в целевую сметы, мы должны собрать эти средства и вернуть в дорожные средства, которые затем будут использованы на восстановление дорог.

Без летнего водопровода садоводы не могут, ремонт каждый год дорогое удовольствие, возможно в дальнейшем будет найден вариант более надежного и долговечного водопровода.

## **УБОРКА МУСОРА**

В СНТ налажен процесс вывоза ТБО, заключены все необходимые договоры, за этим очень тщательно следит Администрация ГО Домодедово, выезжают инспектора.

Мусорная площадка оборудована по всем требованиям.

Заведена книга учета по вывозу каждого контейнера, так же ведется видеозапись вывоза мусора оператором.

Однако в этом году были случаи задержек вывоза скопившегося мусора, по вине оператора. График вывоза не соблюдался. Вины нашего СНТ в этом нет.

Так же в очередной раз обращаюсь к садоводам, нельзя закидывать большие объемы строительных отходов, скошенную траву, крупногабаритную мебель, бумажные отходы.

Вывоз контейнера становится все дороже, давайте уважать друг друга и утилизировать что возможно - самостоятельно.

## **ДОРОГИ В СНТ**

Дороги в СНТ находятся в удовлетворительном состоянии. Благодаря инициативной группе была проведена подсыпка крошкой по линиям.

Еще раз хочется напомнить - садоводы прокладывающие газ и повреждающие целостность покрытия должны восстановить покрытие.

Так же это касается садоводов, повреждающих покрытие линии из-за прохода тяжелой техники при строительстве, после окончания стройки восстановить все поврежденные участки.

Все деревья и кустарники, мешающие проезду транспорта должны быть удалены владельцами участков.

## **ЗАБОР**

Так как в целевой смете отчетного года не были заложены работы по ремонту (восстановлению) забора в СНТ, средства оставшиеся после работ прошлого года в размере 320 000 руб. сохранены на депозите, и в следующем финансовом году могут быть использованы по усмотрению Общего собрания.

## **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Как вам известно в конце прошлого года мы передали наши сети Мособлэнерго. Большинство садоводов перешли на прямые договоры, я подавал сведения по потребленной энергии садоводами и из общего счета на СНТ вычитались данные по садоводам. Счета выставлялись небольшие. Продолжалась работа по переводу остальных садоводов на прямые договоры.

Однако в январе СНТ получило неожиданно большой счет на 310 544 руб. После обращения в Мособлэнерго выяснилось, что

они больше не могут принимать показания по отдельным счетчикам, так как они оказались с просроченной поверкой.

В договоре перехода абонента на прямой договор был указан срок поверки счетчика, практически никто из ушедших абонентов не обратил на это внимание.

За 6 месяцев до срока окончания поверки этим абонентам необходимо было подать заявление в Мособлэнерго на замену этого счетчика либо сделать его поверку.

**Абонентам с просроченными счетчиками Мособлэнерго выставило счета по средним показателям, которые были несопоставимо меньше, чем были бы рассчитаны по факти- ческому потреблению. Однако счета на СНТ выставленные по единому узлу учета, рассчитывались из фактического потребления эл/энергии.**

**Было направлено множество писем в различные инс- танции с просьбой скорректировать платежи, провести поверку и в случае исправности счетчиков зачесть показа- ния этих счетчиков. Однако данная организация не пошла навстречу СНТ. Была получена претензия по задолженности и выпущен судебный приказ обязывающий СНТ оплатить долги. Наш юрист отменит данный приказ. Возможно**

**что Мособлэнерго инициирует судебное разбирательство и далее.**

**Так же я подал заявки на всех садоводов, у кого просро- чены счетчики. На данный момент поменяли 32 счетчика. 1-х фазных счетчиков на данный момент на складе нет. Таких счетчиков нужно заменить 68. Как появятся будут**

**менять.**

**Для предотвращения в дальнейшем такой ситуации, СНТ**

**решило поставить отдельные счетчики на общественные объекты СНТ. Произвели оплату 3 счетчиков, на данный момент установили счетчики на магазин и здание Правления.**

**На счетчик устанавливаемый на водонапорной станции ждем разрешительную документацию.**

**Таким образом мы уйдем от общего единого узла учета, включающего абонентов-физических лиц. Расторгнем единый договор и заключим 3 договора. И в дальнейшем**

**будем платить только за магазин, здание Правления и скважину + уличное освещение.**

**Аудит так же считает необходимым провести работу по выявлению абонентов с просроченными счетчиками, сравнить**

**показания по которым им выставались счета Мособлэнерго с фактическими показаниями счетчиков и на разницу показа- ний выставить претензии в пользу СНТ. Так как оплачивая разницу между фактическими и средними показателями**

по этим абонентам СНТ понесло огромные убытки.  
Всего счетов на СНТ за отчетный период Мособлэнерго

было выставлено на сумму - 1 730 913 руб.

## **ПО ВЕДЕНИЮ БУХГАЛТЕРИИ**

В отчете аудита так же были замечания по ведению бухгалтерии как ручным способом по карточкам, так и с применением устаревшей версии ИНФО-Бухгалтер.

Правление решило постепенно переходить на более современные методы ведения бухгалтерии, версия 1-С.

Для полноценного информирования каждого садовода о начисленных платежах, задолженностях, принятых решениях Правления, установить в СНТ программу СНТ- Клуб и открыть каждому владельцу участка Личный кабинет. В котором можно не посещая бухгалтерию, особенно в зимнее время получить информацию и

по QR коду оплатить.

С марта 2024г. начался перевод бухгалтерии СНТ

на обслуживание удаленное сторонней бухгалтерией С НТ-Клуб. Все расчеты СНТ ведет безналично, данная система исключает полностью человеческий фактор. До 01.08.24г. В СНТ работает кассир, затем СНТ полностью перейдет на безналичные расчеты и с садоводами. Аудиторская фирма Радар-Консалтинг одобрила данное решение СНТ.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Хотелось бы поблагодарить Правление за помощь в работе, особенно Яценко Елену и Артамонова Кирилла, за инициативность, смелость, компетентность во многих вопросах. Многие задачи, поставленные прошлым аудитом решены, это отметила аудитор Шибалкина Н.М. в последнем аудите.

Были еще планы, да и силы нашлись бы, но видимо пришло время дать и другим сверхинициативным людям поработать. Поживем как говорится - увидим.

Новому Председателю Правления сил и удачи. Новому Правлению не растерять запал на созидание.

**Спасибо всем друзья кто был со мной все эти 15 лет.**