

СМЕТА расходов СНТ «МЕТАЛЛУРГ-3»
по **ЧЛЕНСКИМ взносам** на 2-ое полугодие 2024г. и 1-ое полугодие 2025 г.

Смета составлена в соответствии с:

1. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
2. Анализом хозяйственной деятельности СНТ «МЕТАЛЛУРГ-3» за 2020-2024гг.

№ п/п	Структура доходной часть СНТ	Размер доходной части	Примечание
1	Переходящие средства прошлого отчетного периода (сумма на расчетном счете СНТ на 01.07.2024)	117 010,53	На 1 июля 2024 г. на расчетном счете СНТ
2	Членские взносы	5 229 070,00	Расчетная сумма взносов при 100% собираемости

	Структура членских взносов	Отчетный период 2023/2024 гг. (прошлый год)	Отчетный период 2024/2025 гг. (план)	Примечание
1.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 3			
	Вывоз мусора, бытовых отходов и металла	700 000,00	800 000,00	Договор с ООО «Каширский РО» № КРО- 2019-0007354 от 19.06.2019 г.
2.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 7			
	Фонд заработной платы (в том числе НДФЛ -13 %)			
	А/ Председатель	650 000,00	480 000,00	Председатель Товарищества (12 мес.)= 40 000,00 руб./мес. (снижение ЗП)
	Б/ Завхоз	261 000,00	312 000,00	Зав. Хоз. (12 мес.) = 26 000,00руб./мес. (увеличение ЗП на 24%)
	В/ Сторожа	1 044 000,00	1 352 000,00	Сторож = 26 000,00 руб./мес. (4 сотрудника, 13 мес.) (увеличение ЗП за 24%)
	Г/ Бухгалтер	520 000,00	-	Бухгалтер
	Итого по ФЗП:	2 475 000,00	2 144 000,00	Экономия 391 000,00 руб. или 16% (Без учета НДФЛ -13%)
3.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 9			
3.1	Отчисления в ФНС, фонды (ОПС- 22%; ОМС - 5,1%; ВНиМ - 2,9%; НСиПЗ - 0,2%)	196 300,00	144 960,00	Председатель Товарищества
		78 822,00	94 224,00	Зав. Хоз.
		315 288,00	408 304,00	Сторожа – 4 сотрудника

		157 040,00	-	Бухгалтер
	Итого в ФНС, фонды (30,2%):	747 450,00	647 488,00	Экономия 106 512,00 руб. или 14,5%
3.2	Водный налог при заборе воды из водного объекта	-	30 000,00	Расчет произведен из расчета 6 мес. водозабора без установки прибора учета. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. От 29.05.2024 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2024)
3.3	Налог на земли общего пользования. Начисляется ФНС.	-	255 000,00	В случае если ФНС не удержит эти налоги (амнистия) сумма переходит на следующий год. Хранится на р/с.
3.4	Взнос в общество садоводов (ежегодный)	25 000,00	25 000,00	
4	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 2			
4.1	Оплата за электроэнергию общего пользования (здание правления, скважина, уличное освещение)	250 000,00	250 000,00	Договор с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» № 50100002009535 от 01.01.2023г. (с учётом повышения тарифа)
4.2	Затраты на отопление сторожки (за природный газ)	30 000,00	25 000,00	Снижение по результатам отопительного сезона 2023/2024гг.
5.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 1			
5.1	Оплата телефона в сторожке и правлении	23 000,00	23 000,00	Договор с РОСТЕЛЕКОМ № 223000005118 от 21.01.2014г
5.2	Обслуживание очистных сооружений для питьевой воды	27 500,00	30 500,00	Договор ООО МВК «ЭКОДАР» № 106612/ДС 01 от 22.10.2019г. (24 500,00). Реагенты (6000,00 руб.) соль
5.3	Оплата договора Аутсорсинг бухгалтерии.	-	194 690,00	Год работы аутсорсинг бухгалтера и он-лайн платформы для садоводов
5.4	Система для учета и электронного документооборота, электронная подпись	15 400,00	15 400,00	СБИС (год обслуживания, оплачено до января на данный момент)
	Ежегодное обновление бухгалтерской программы ИНФО, Обновление программы ГАСАН.	26 600,00	-	Не требуется в 2024/2025 гг.
5.5	Банковское обслуживание расчетного счета	20 000,00	25 000,00	Увеличение по смете в связи со сменой условий договора банком

5.6	Содержание имущества и непредвиденные обстоятельства	450 000,00	350 000,00	1. Резерв на замену насоса и ремонт скважины (используется в случае аварии) = 100 000,00 руб. 2. Услуги юриста = 100 000,00 руб. 3. Непредвиденные расходы (ледяной дождь, санкции, аномальное выпадение осадков, инфляция) = 150 000,00 руб.
5.7	Расходные материалы для обеспечения административно-хозяйственной деятельности	60 000,00	70 000,00	Канцтовары и расходные материалы, включая оборудование на обогрев шлагбаума в зимнее время Сумма определена на основании фактических трат 2020-2024 гг.
6.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 5			
	Установка и обслуживание тревожной кнопки (Росгвардия)	30 000,00	54 000,00	Цена сформирована из абонентской платы 4500 руб./мес. установка бесплатно (Центр пультовой охраны 8-495-877-47-39)
7.	№ 217 ФЗ ст. 14 п.5 пп 4			
7.1	Благоустройство земельных участков общего назначения	120 000,00	290 000,00	1. Уборка снега = 170 000,00 руб. (приблизительное 8 чисток снега трактором) 2. Уборка контейнерной площадки = 20 000 руб. 3. Обрезка деревьев на общественной территории = 100 000,00 руб. Сумма определена на основании фактических трат 2020-2024 гг.
7.2	Расконсервация и консервация скважины на зиму	10 000,00	-	Работа передана зав.хозу
	ИТОГО:	4 999 950,00	5 229 078,00	

Расчет членского взноса из расчета с 2496 соток в СНТ

Сумма взносов с 1 по 7 пункт – (минус) остаток на расчетном счете на 01.07.2024 г.

5 229 078,00 – 117 010,53 = 5 112 067,47 руб.

Членские взносы за 1 сотку за год составляют: **2 048,10** руб.

Ориентировочно: Членские взносы за год с участка 8 соток **16 384,80** руб.

Председатель правления СНТ «Металлург-3» _____ / М.Б. Сухопяткина/