

## **ПРОТОКОЛ**

### **Общего Собрания членов СНТ «Металлург – 3»**

#### **в форме очного голосования**

**Г.Домодедово, мкр-рн. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»**

**22 июля 2023г.**

**Место проведения:** г. Домодедово м-рн. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

**Дата проведения:** «22» июля 2023г.

**Форма проведения собрания:** очного голосования

**Начало регистрации:** 13 часов 40 минут

**Окончание регистрации** 14 часов 15 минут

**Открытие собрания:** 22 июля 2023 г. 14 часов 15 минут

**Закрытие собрания:** 22 июля 2023 г. 18 часов 30 минут

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 195 чел. из 296 человек имеющих право голоса согласно реестра, что составляет 65,8%, при необходимых 50% + 1 голос - кворум имеется и предложил проголосовать за открытие Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»- 195, «против»- 0, «воздержались»- 0)

**Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3" объявляется открытым.**

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего Собрания:

Председателя Общего Собрания – Меркулову Л.Ю.

Член Правления Фещук С. А. предложил свою кандидатуру как Председателя Общего собрания.

Председатель Правления Прусаков В.Г. ставит кандидатуру Меркуловой Л.Ю. на голосование:

(Голосование: «за»-167, «против»-26, «воздержались»- 1)

Председатель Правления Прусаков В.Г. ставит кандидатуру Фещука С. А. на голосование:

(Голосование: «за»-59, «против»-135, «воздержались»-0)

**Решение принято:**

**Меркулова Л.Ю. – избрана Председателем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»**

Секретаря Общего Собрания – Петрову М.Г.

(Голосование: «за» - 174, «против» - 13, «воздержались» - 7 )

**Решение принято:**

**Петрова М.Г. – избрана Секретарем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»**

На Общем Собрании ведется протокол в письменной форме и аудиозапись.

Так же без разрешения Общего собрания членов СНТ велась видеозапись и запись на мобильные телефоны.

Председатель Общего Собрания Меркулова Л.Ю.. для ведения собрания предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Носенко П.Э.

Круглова С.О.

Дерунов А.В.

Председатель Общего Собрания Меркулова Л.Ю. предложила выбрать председателем счетной комиссии – Круглову С.О.

(Голосование: «за» - 194, «против» - 0, «воздержались» - 0)

**Счетная комиссия выбрана. Председатель счетной комиссии Круглова С.О.**

Председатель Общего Собрания Меркулова Л.Ю. огласила заявленную повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3»:

1. Принятие в члены СНТ и исключение из членов СНТ.
2. Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов.  
Утверждение размера пени за нарушение сроков уплаты взносов
3. Отчёт Председателя Правления по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2-е полугодие 2022г. и 1-е полугодие 2023г.
4. Отчет Ревизионной комиссии по итогам работы СНТ за период 2-е полугодие 2022г. и 1-е полугодие 2023г.
5. Выборы Председателя Правления СНТ «Металлург-3»
6. Выборы членов Правления СНТ «Металлург-3»
7. Выборы Членов Ревизионной комиссии
8. Утверждение Сметы расходов по целевым взносам СНТ период 2-е полугодие 2023 г. и 1-е полугодие 2024 г.
9. Утверждение Сметы расходов по членским взносам СНТ период 2-е полугодие 2023г.и 1-е полугодие 2024г.
- 10.Разное.

Также Председатель собрания предложила участникам собрания озвучивать свои насущные проблемы при рассмотрении пункта повестки дня «Разное».

Член Правления Фещук С.А. уч.28 предложил внести в Повестку дня вопрос о преимущественной роли Правления СНТ ст.18 217-ФЗ над Председателем товарищества. Он является членом Правления, обладает Правом подписи в финансовых документах и преимущественным голосом при голосовании на заседаниях правления. Принятие решений по заключению договоров СНТ. И предложил проголосовать по этому вопросу.

Председатель Общего Собрания Меркулова Л.Ю. разъяснила, что по закону Общее собрание должно придерживаться заявленной повестки дня. Ст.17 п.15 217-ФЗ и предложила проголосовать за заявленную повестку дня.

(Голосование: «за» - 141, «против» - 52, «воздержались» - 1)

**Предложенная повестка дня Общего собрания принята.**

## **1. Принятие в члены СНТ «Металлург-3» и исключение из членов СНТ.**

В Правление СНТ «Металлург-3» были поданы заявления о приеме в члены СНТ следующих кандидатов:

1. Гусева Ирина Юрьевна уч.№275
2. Яценко Евгений Станиславович уч.№166
3. Брухис Евгения Павловна уч.№175
4. Кулешова Мария Александровна уч.№52А
5. Медведева Мария Викторовна уч.№90
6. Шахназаров Магомед Ахмедович уч.№156
7. Кулешов Дмитрий Борисович уч.№52Б
8. Федорченко Наталья Вячеславовна уч.№35
9. Сегединов Максим Александрович уч.№210
10. Белянчиков Кирилл Юрьевич уч.№198
11. Макарова Наталья Владимировна уч.№177
12. Аксенов Олег Александрович уч.№250
13. Куксов Сергей Николаевич уч.№270
14. Романов Александр Александрович уч.№40
15. Бондаренко Дмитрий Владимирович уч.№60А
16. Данилова Галина Васильевна уч.№201
17. Дерунов Артур Владимирович уч.№299 А
18. Захарова Людмила Федоровна уч.№192

Садоводов желающих выйти из состава СНТ нет.

Председатель Общего Собрания Меркулова Л.Ю. предложила проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» списком, с представлением кандидатов Общему собранию, после оглашения фамилии кандидата.

(Голосование: «за» - 167, «против» - 27, «воздержались» - 0 )

**Вышеперечисленные садоводы приняты в члены СНТ «Металлург-3».**

**Данные вновь принятых садоводов включаются в реестр СНТ согласно 217-ФЗ.**

## **2. УТВЕРЖДЕНИЕ СРОКОВ УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ.**

К сожалению, финансовая дисциплина в нашем СНТ, по-прежнему оставляет желать лучшего. Должников целый список, конечно, у всех разная задолженность. С очень злостными неплательщиками, мы пытаемся бороться в законном порядке. Сейчас процедура признания долгов очень упрощена. Никаких судебных заседаний, все решают мировые судьи. Все

быстро передается судебным приставам. Меры, конечно, неприятные. Из списка должников данных бухгалтерией видно, какие суммы долгов по итогу набегают, сколько можно сделать. Не выкручивались бы, давно бы забор заменили на новый. А так затеяли проект, денег не хватает закончить, приходится заимствовать из другой статьи. Происходит нецелевое использование средств – нарушение финансовой дисциплины. В 2016г. мы уже пытались установить сроки платежей и размер пени, за нарушение срока платежей. Пока пени рассчитывали только к судебным искам. С 2019г. стал действовать новый закон о садоводстве 217-ФЗ, необходимо еще раз установить сроки платежей. Устав СНТ «Металлург-3» ст. 8.2,8.3. Сроки несколько мягче по сравнению с 2016г., но давайте договоримся, как в других СНТ будем рассчитывать и пени. Устав СНТ «Металлург-3» ст. 10.7

#### 2.1.1 Утверждение сроков уплаты членских взносов

Предлагаются для голосования следующие сроки уплаты членских взносов:

До 1 января	за 1 квартал
До 1 апреля	за 2 квартал
До 1 августа	за 3 квартал
До 1 октября	за 4 квартал

(Голосование: «за» - 184, «против» - 0 , «воздержались» - 5)

#### **Утверждены вышеперечисленные сроки уплаты членских взносов**

#### 2.1.2 Утверждение сроков оплаты целевых взносов

Предлагается вносить целевые взносы, как и раньше, по смете принятой Общим собранием, до 01 октября текущего года, после собрания.

Данный срок обусловлен тем, что как правило, целевые средства планируются на приобретение какого-либо дорогостоящего технического устройства, или на проведение работ по благоустройству СНТ. И в случае пролонгированного в течение года сбора целевых средств, покупка или проведение работ, так же вынуждено оплачивается из других источников, опять происходит нецелевое расходование средств. А если работы откладывать до весны, пока соберутся средства, все на треть дорожает.

(Голосование: «за» - 194, «против» - 0, «воздержались» - 0)

### **Срок уплаты целевых взносов утвержден.**

2.1.3 Утверждение размера и сроков взимания пени за нарушение сроков оплаты взносов

Данный вопрос утверждался и по старому закону ФЗ-66 и в 2007 и 2016г., согласно ст. 21 п.1 пп.11.

В 2019 принят новый ФЗ-217, зафиксируем размер пени по новому закону, он не меняется.

**Размер пени самый минимальный – 0.1% за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга.**

Согласно ст.14 п.9 ФЗ-217 пени начисляются со следующего дня, после крайнего срока уплаты взносов.

Например, срок уплаты членских взносов за 1 квартал до 1 января, пени будут начисляться со 2 января.

Мера скорее воспитательная, чем карательная. Будем начислять, может и дисциплина наладится.

Так же для поддержки малообеспеченных граждан, установим льготный период, не взимать пени в течение 30 дней со дня срока платежа.

Член Правления Дмитрук Ю.В. уч.260 предложил не устанавливать льготный период и взимать пени с первого дня просрочки. У членов СНТ суммарная задолженность по взносам почти 1 500 000 руб., при расчете пени получили бы значительную прибыль. Расчет пени - мера для задолжников серьезная.

С мест поступили предложения рассмотреть и другие сроки льготного периода или их полного отсутствия.

Председатель Общего собрания членов СНТ Меркулова Л.Ю. ставит на голосование следующие сроки:

1. Отсутствие льготного периода

(Голосование: «за» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0)

2. Месяц после срока платежа

(Голосование: «за» - 108, «против» - 0, «воздержались» - 0)

3. Квартал после срока платежа

(Голосование: «за» - 0, «против» - 18, «воздержались» - 0)

**Утверждается льготный период взимания пени за нарушение сроков уплаты членских и целевых взносов – месяц.**

**Пени взимаются с 1 числа месяца следующего за льготным.**

### **3.Отчет Председателя Правления**

Заслушали доклад Председателя правления СНТ Прусакова В.Г. о проделанной работе за отчётный период 2 пол. 2022. - 1пол .2023.

(Отчёт Председателя правления СНТ прилагается).

Правление в своей работе руководствовалось решениями Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» проведенного в заочном формате в 2022 г. и утвержденными на данном собрании сметами.

Запланированный объем работ выполнен полностью.

Прения по отчету. Предлагается проголосовать о выделении каждому члену СНТ на прения 5 минут.

(Голосование «за» - 162, «против» - 33, «воздержалось» - 0)

**Решение выделять 5 мин. на выступление.**

После доклада председателя ряд садоводов задали свои вопросы

Председателю Правления Прусакову В.Г.

Член Правления Дмитрук Ю.В. уч.260 задает вопросы:

*1. В Вашем отчете написано трудно делать всякие бюрократические отчеты, что имеется в виду*

*Прусаков В.Г. приходится много заполнять различных бумаг, требуемых различными органами и для организации деятельности СНТ.*

*2. Сколько сейчас получает Председатель*

*Прусаков В.Г. я совмещаю сейчас 2 должности Председателя и завхоза, многое для СНТ делаю своими руками, выходит примерно 48 450 руб.*

*3. Были ли с Вашей стороны заявления, что для продолжения Вашей работы Председателем, должна быть зарплата не менее 80 000 руб.*

*Прусаков В.Г.: да это было сказано на эмоциях, я хотел бы получать нормальный оклад и найти человека на должность завхоза.*

*Орлова О.Ю. уч.196 задает вопросы: были поданы Вам 2 заявления, долго не чинили трубы летнего водопровода. Вы были заявлены третьим лицом в суде с садоводом Звездиным И.В. и не реагировали.*

*Прусаков В.Г.: не всегда сварщик может сразу прийти, он работает в СНТ в свободное время. Вопрос о суде с частным лицом Общее собрание не обсуждает.*

*Зорин А. уч.151: обратился к собранию все частные вопросы обсуждать в Разном.*

*Фещук С.А. уч.28: В целевой смете прошлого года была заявлена «подсыпка гравием канав вдоль заасфальтированной центральной линии» для предотвращения разрушения краев асфальта и выделялось 300 000 руб. На Правлении от 09.04.23г. был, проголосован данный вопрос с учетом применения самых бюджетных материалов.*

*На заседании Правления от 14.05.23г. Правление в очередной раз подняло вопрос о целесообразности данных работ и решило отложить эти работы и еще раз обсудить на Общем собрании. А так же возможность передачи части этих денег на ремонт подъездной дороги к СНТ, Прусаков В.Г. был против. Так же было запущено голосование в ЧАТ, где часть садоводов, также проголосовала за взятие паузы до собрания.*

*Прусаков В.Г.: несмотря на разногласия, все-таки начал работу и оказалось, что будет делаться только один кювет слева и будет не просто подсыпка гравием.*

*Первоначально данная работа была оценена Подрядчиком в 450 000 и был подписан договор на эту сумму. При замерах глубины кювета после работы экскаватора, оказалось, что глубина 33 см. при заявленной Подрядчиком 70 см. На что ему было указано. Был произведен примерный расчет стоимости работ при данной глубине и стоимости материалов, указанных Подрядчиком в первоначальной смете.*

*Была произведена послойная подсыпка с утрамбовкой. Однако следующий акт выполненных работ содержал в себе правильную*



глубину и сильно завышенную стоимость материалов и работ и составлял 417 000 руб. Подрядчику на это было так же указано. В конечном итоге акт выполненных работ составил 353 080 руб.

В чем была спешка и чехарда с договорами. Все можно было обсудить на собрании.

*Прусаков В.Г.: мне было передано несколько заявлений от садоводов, а также устные просьбы организовать дорожку, куда в случае проезда машин можно было бы сойти, не падая в кювет. В летний период много гуляющих садоводов и детей на велосипедах. Так же материалы дорожают, в конце лета вышло бы дороже. Я обращался к отдельным членам Правления по вопросу расчета стоимости данных работ.*

*Фещук С.А. уч.28: было продиктовано по телефону сколько примерно будет задействовано машин с материалами.*

*Попрыго И.С. уч.272: Председатель и Правление должны работать командой. Председатель не должен единолично утверждать договора, все договора принимаются только Правлением.*

*Гурина И.И. уч.61: Пока в СНТ было мало машин, все обходились одной центральной линией. Машины порой так летают, чуть не сшибают людей. Много детей. Если бы отложили до собрания, практически все лето дети были бы в опасности.*

*Седова: почему не сделали раньше.*

*Рубцов Н.В. уч.171: Разве хуже стало. Нужно созидать, если нужно скинуться на благое дело можно и больше скинуться и сделать.*

*Морозов уч.46: нужно выбрать старост по линиям, как было раньше, не нужно будет собирать большие собрания, старостам можно доверить решение многих вопросов.*

*Филимонов А.Ю. уч.286: в СНТ почти всегда открыт ночью шламбаум. Почему днем он закрыт, а в зимнее время открыт несколько месяцев. Неужели нельзя организовать чистку снега.*

*Прусаков В.Г.: дорога у шламбаума с наклоном вверх, дело не в снеге он чистится, колеса пробуксовывая топят снег и образуется лед, не помогает и соль. Многие садоводы не могут тронуться и успеть до закрытия шламбаума. Так же многие ездят без карточек, сигналият и нарушают покой других садоводов. И зарплата у сторожей мизерная.*

*Шевченко А. уч.104: В очень плохом состоянии подъездная дорога. Рев. комиссия не делает свою работу. Читал отчеты они слабые.*

### **3.Отчёт Ревизионной Комиссии**

Заслушали доклад Председателя Ревизионной Комиссии Пуковой С.В.

(Заявление Ревизионной Комиссии прилагается)

Как уже было озвучено, в работе Правления были разногласия.

Вам озвучивались только претензии по дороге, постоянно переделывались акты выполненных работ, заключен некорректный договор, первоначально не были сделаны сметы.

Однако все эти претензии можно отнести и к ремонту забора, который курировал Дмитрук Ю.В. Работы начались в мае, договор был подписан только в июне. Акты выполненных работ были первоначально на 115 000 руб. Окончательный акт был подписан на 176 000 руб. Купленные материалы остались на складе на 145 920 руб.

Ревизионная комиссия запросила разъяснения Правления по отдельным вопросам, реакции не последовало.

Общее собрание несколько лет голосовало за ремонт 5-6 линий, была сделана 1-я линия.

Вывод имеет место превышение полномочий Правления.

Согласно Уставу Ревизионная комиссия должна провести анализ хозяйственной деятельности СНТ, были запрошены документы, они не представлены в полном объеме.

Исходя из рекомендаций юристов, в существующей ситуации Ревизионная комиссия не может представить объективный отчет. Будет заявление Общему собранию.

Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю. сообщает, в виду отсутствия Отчета ревизионной комиссии он голосоваться не будет.

Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю. выносит на голосование, по итогам работы за отчетный период, предлагается считать работу Председателя и Правления СНТ «Металлург-3» - Удовлетворительной

Филимонов А.Ю. уч. 286: *Предлагаю не голосовать, а сделать аудит.*

*Дмитрук Ю.В. уч.260: предлагаю провести аудит, дадут замечания мы их исправим, предлагаю на время аудита сделать временно замещающим Председателя СНТ Прусакова В.Г.*

Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю. пояснила, что по истечении срока полномочий данных Прусакову В.Г. прошлым отчетно-перевыборным собранием, а это примерно после 25 июля он теряет право подписи в банке и прекращаются его полномочия как руководителя, в Налоговой инспекции. Так же он теряет электронный ключ для предоставления отчетов в налоговую инспекцию.

Председатель СНТ должен быть обязательно выбран и выписка из протокола о его избрании вместе с, удостоверяющими его личность, предоставляются во все инстанции. Иначе СНТ как юридическое лицо функционировать не сможет.

*Рубцов Н.В. уч. 171: очень важно, чтобы Председатель и Правление работали совместно.*

*Филимонов А.Ю. уч.286: предлагаю очные собрания проводить хотя бы раз в 2 года. И председатель Общего собрания был не из членов Правления. Есть ли желающие работать в контроле аудита.*

*Гурина И.И. уч. 61: Я действующий главный бухгалтер крупной фирмы, состою в ассоциации профессиональных бухгалтеров, имею лицензию и предлагаю свою кандидатуру.*

*Фещук С.А.уч.28: предлагаю провести аудит за 22-23 и 21-22 гг. Утвердить фирму. За 2 месяца провести аудит.*

*Гурина И.И. уч. 61: В прошлом году был представлен нормальный отчет Ревизионной комиссии, он был утвержден Общим собранием. Аудит за 2 года - это очень большой объем работы и очень недешевый по стоимости.*

Член Правления Дмитрук Ю.В. уч.260 член Правления предложил аудиторскую фирму Радар-Консалтинг специализирующуюся на СНТ

*Белоусова уч.87: проведем собрание в нормальном ритме по Повестке дня, а все остальное обсудим в Разном.*

Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю. выносит на голосование, по итогам работы за отчетный период, предлагается считать работу Председателя и Правления СНТ «Металлург-3» - Удовлетворительной

(Голосование: «за» - 86, «против» - 65, «воздержались» - 7)

**По данному вопросу «за» проголосовало менее половины присутствующих на собрании. Данный вопрос будет утвержден на следующем собрании по результатам аудита.**

## **5. Выборы Председателя СНТ «Металлург-3».**

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Меркулова Л.Ю. предлагает членам СНТ выдвигать кандидатуры на должность Председателя Товарищества СНТ «Металлург-3».

*Фещук С.А. уч.28: предлагает сначала озвучить команду кандидатов, а затем выбрать Председателя и предлагает кандидатуру Терещенко А.*

*Сорокина М.В. уч.182: Работает ли кандидат и где проживает. Если в Москве, то как будете успевать быть Председателем имея трех детей*

*Терещенко А. уч.6: Да я работаю. Буду работать с командой*

*Прусаков В.Г. довожу до сведения собрания, кандидатура Терещенко А. была представлена вчера, хотя объявления о выборах были размещены очень давно. Не было заявлено ни плана работы, ни смет нового кандидата. По закону это необходимо сделать за неделю до собрания*

*Дмитрук И.Ю. уч.260: В повестке дня заявлена графа «выборы председателя СНТ» в федеральном законе не зафиксированы сроки выдвижения кандидата. Он представит собранию свою программу и садоводы сделают свои выводы.*

*Гнедовский С.В. уч.120: заявленный кандидат по факту выдвинулся только сейчас. Его поддерживает группа выпивающих и веселящихся на заднем плане молодых людей. Это наместный председатель им будут руководить другие люди.*

*Зорин А. уч.151: дайте возможность высказаться и другому кандидату и потом уже голосовать*

Выступает кандидат Терещенко А. с программой:

1. Закончить передачу сетей СНТ

Прусаков В.Г. поясняет Общему собранию, вся подготовительная работа закончена. Последней проблемой была постановка на кадастровый учет подстанции СНТ. Ее поставили на кадастр и полный пакет документов Передали в Красногорск для утверждения.

## 2. Контролировать работу с должниками по эл/энергии

Прусаков В.Г. поясняет Общему собранию в нашем СНТ почти 250 участков перешли на индивидуальные договора их контролирует Мосэнергосбыт. Скоро передадим сети и с остальными разберемся.

*Филимонов уч.286: из старого Правления уходят 2 человека Дмитрук Ю.В. и Фещук С.А. они будут работать в команде Терещенко А.*

С мест предлагается кандидатура Прусакова В.Г. уч.№185 на следующий срок.

*Капустин А. уч.2: К Председателю нет претензий, Прусаков работает, много вопросов решил. У него есть навыки руководства СНТ большой опыт. В СНТ стало стабильнее. Поддерживаю кандидатуру Прусакова.*

*Лягинский А.Н. уч. 124: У предыдущих Председателей было много недочетов, особенно у Строганова. Я с рождения в СНТ у Прусакова доброе отношение к людям, отзывчивость, никогда не отказывает.*

*Фещук С.А. уч 28: до этого года претензий к Прусакову не было, дорога все изменила.*

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Меркулова Л.Ю.. ставит на голосование предложение выбрать Председателем Товарищества СНТ «Металлург-3» Прусакова В.Г. на следующий срок.

(Голосование: «за» - 131, «против» - 53, «воздержались» - 7)

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Меркулова Л.Ю. ставит на голосование предложение выбрать Председателем Товарищества СНТ «Металлург-3» Терещенко А.. на следующий срок.

(Голосование: «за» - 54, «против» - 109, «воздержались» - 0)

**Принято решение выбрать Председателем Товарищества СНТ «Металлург-3» Прусакова В.Г. сроком на 1 год**

**В следующем году провести так же отчетно –выборное собрание с учетом результатов аудита.**

## 6. Выборы Членов Правление СНТ «Металлург-3»

Председатель Правления предлагает кандидатуры членов Правления:

Меркулова Л.Ю. уч. 169 – секретарь правления, документооборот, поддержка СНТ в суде, подготовка собраний

Яценко Л.В. уч.166 - благоустройство территории СНТ, работа с молодежью

Артамонов К.А. уч.91 - зам. председателя товарищества, строительство, ремонт, технический контроль

Снурницын Ю. В. уч. 295 - контроль за содержанием дорог

Лепешкин А.В. уч. 125 - связи с административными органами

Мальцева О. уч. 161 - составление смет, надзор за проведением работ

*Ворошилова А.Д. уч.184: Практически вся команда Терещенко А. проживает круглогодично, а у Прусакова только летом.*

*Прусаков В.Г.: так же практически все члены Правления проживают постоянно*

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Меркулова Л.Ю. ставит на голосование предложение выбрать данных членов СНТ в Правление СНТ «Металлург-3» на следующий срок согласно Уставу СНТ.

(Голосование: «за» - 105, «против» - 54, «воздержались» - 4)

**Правление СНТ «Металлург-3» согласно ст.17 п.2 не выбрано**

**Отсутствует квалифицированное большинство голосов**

## 7.ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

На данном Общем собрании членов СНТ «Металлург-3» не был представлен отчет Ревизионной комиссии, а было только сделано заявление по ряду работ обозначенных в целевой смете отчетного периода.

Так же предлагается не выбирать Ревизионную комиссию на период 2 пол. 2023г. и 1 пол. 2024г.а провести аудит.

Орлова О.Ю. уч.196: *договор с аудиторской компанией нужно утверждать на Общем собрании по закону*

Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю. пояснила, сейчас аудит провести необходимо, на следующем Общем собрании утвердим договор и фактическую сумму

Выносятся на голосование предложение провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2 полугодие 2022г. и 1 полугодие 2023г. и за период 2 полугодие 2023г. и 1 полугодие 2024г.

(Голосование: «за» - 112, «против» - 22, «воздержались» - 1)

**Решено провести независимый аудит за эти периоды**

## **8. Утверждение Сметы расходов по целевым взносам СНТ на период 2-е полугодие 2023г. и 1-е полугодие 2024г.**

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проект Сметы расходов по целевым взносам на 2 пол. 2023. и 1 пол.2024 г.

Председателем Общего Собрания Меркуловой Л.Ю. озвучивается смета по целевым взносам на период 2 пол. 2023 г. и 1 пол. 2024 г.

Смета прилагается.

### **1. Ремонт забора на 5-6 линии - 100 000 руб.**

**(с учетом ранее собранных, подготовка площадки, вырубка деревьев и кустарника)**

В докладе Председателя СНТ было пояснено, что ранее по накопительной смете предыдущие несколько лет, собирались средства именно на замену забора, обсуждались различные варианты выполнения данных работ. Так же требовалась вырубка деревьев и кустарника, мешающих производству работ. СНТ не имеет права вырубать деревья на землях лесхоза. Была сделана им заявка на вырубку. Зимой 2023г. Домодедовским лесхозом была произведена вырубка деревьев около забора СНТ. Однако за несколько лет материалы и работы сильно подорожали, весной при обсуждении

изготовления забора из прутка 3-D фирма, выбранная ранее в результате тендера, не смогла дать окончательную сумму сметы. С их стороны было пояснено, что любое препятствие при установке столбов и монтаже забора потребует дополнительных средств. Так же на имеющиеся у СНТ средства, согласно предварительной сметы, возможно заменить на новый только часть забора 5-6 линии.

Правление СНТ на заседании 09.04.23г., во избежание окончательного обесценивания собранных средств, приняло решение отремонтировать существующий забор. По предварительным расчетам, на имеющиеся средства, возможно отремонтировать весь забор 5-6 линий. Для этих целей были закуплены сетка рабица, столбы и другие материалы. Аналогичным образом был отремонтирован забор на 1-й линии.

2. Вырубка деревьев и кустарника  
на землях общего пользования - 50 000 руб.
3. GSM модуль для дистанционного  
открытия шлагбаума и дополни-  
тельных камер видеонаблюдения - 40 000 руб.
4. Текущий ремонт летнего водопро-  
вода - 150 000 руб.
5. Аудит за 22-23гг. и 23-24гг. - 100 000 руб.

#### **Справочно:**

**Общему собранию не был представлен стандартный Отчет ревизионной комиссии за отчетный период. Было сделано заявление по ряду произведенных в этом году работ по целевой смете. Так же не была выбрана Ревизионная комиссия на период 2-е полугодие 2023 и 1-е полугодие 2024гг. Ранее на собрании было принято решение о проведении независимого аудита СНТ «Металлург-3» за 2-е полугодие 2022 и 1-е полугодие 2023гг. и 2-е полугодие 2023 и 1-е полугодие 2024гг. (к Общему собранию следующего года)**

**Всего по смете : 440 000 руб.**



Дмитрук Ю.В. уч.260: *рассматривать нужно обе сметы вместе. В членской смете в благоустройстве территории 120 000 руб. так же заложена вырубка кустарника.*

Прусаков В.Г.: *в этой статье основные траты это чистка снега зимой, у нас заключен договор с организацией, в прошлом году стоимость одного выезда грейдера была 18 000 руб. сейчас может и больше, нужно как минимум 4 выезда за зиму. Остальное в этой статье покос травы на охранных зонах СНТ и уборка мусорной площадки. Вырубки здесь нет. Мы неоднократно собирались с Правлением обсуждали сметы, голосовали за них*

Фещук С.А. уч.28: *я не голосовал за 150 000 руб. на ремонт летнего водопровода.*

Меркулова Л.Ю. уч.169: *эта сумма взята из фактических расходов отчетного года. Водопровод в очень изношенном состоянии.*

Председателем Общего Собрания Меркуловой Л.Ю. ставится на голосование смета по целевым взносам на период 2 пол. 2023 г. и 1 пол. 2024 г.

(Голосование: «за» - 78, «против» - 32, «воздержалось» - 0)

**В связи с отсутствием кворума при голосовании данного вопроса Смета по целевым взносам на 2 полугодие 2023 г. и 1 полугодие 2024г. **не утверждена.****

#### **9.УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ СНТ НА ПЕРИОД 2-е ПОЛУГОДИЕ 2023г. и 1-е ПОЛУГОДИЕ 2024г.**

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проект Сметы расходов по членским взносам на 2 пол. 2023. и 1 пол. 2024 г.

Председателем Общего собрания Меркуловой Л.Ю. представляет собранию новое штатное расписание СНТ с 01.07.23г.

Председатель товарищества	55 000 руб.
Бухгалтер	40 000 руб.
Завхоз с 01.07.23г.	19 000 руб.
с 01.01.24г. (увеличение МРОТ)	21 000 руб.
Сторож с 01.07.23г.	19 000 руб.
с 01.01.24г. (увеличение МРОТ)	21 000 руб.

в штате 4 человека

*Ворошилова А.Д.уч.184: какое рабочее время у Председателя и бухгалтера за эти деньги*

*Меркулова Л.Ю. уч.169: в СНТ устанавливаются оклады и у Председателя ненормированный рабочий день садоводы подтвердят*

*Гурина И.И. уч.61: у бухгалтера так же не всегда работа только в так называемые рабочие дни. Ее работа не только принять взносы, подготовка отчетов их сдача, коррекция. Постоянно меняются формы отчетности работа очень серьезная, с тем что было раньше не сравнить*

*Попрыго И.С.: Может раскидать работу завхоза на сторожей*  
*Фещук С.А. уч.28: сторожа должны делать свою работу, это серьезно*

*Дмитрук Ю.В. уч 260: что за статья сметы консервация и расконсервация скважины*

*Прусаков В.Г.: каждую осень отключается скважина, сливается вода, открываются заглушки по линиям и весной все повторяется*

Председателем Общего Собрания Меркуловой Л.Ю. ставится на голосование штатное расписание 2 пол. 2023 г. и 1 пол. 2024 г.

(Голосование: «за» - 73, «против» - 39 , «воздержалось» - 2 )

Председатель СНТ Прусаков В.Г. пояснил, что данная смета была выложена для ознакомления садоводов на всех информационных площадках СНТ. Данная смета нацелена на стабильное функционирование СНТ и рассчитана исходя из фактических затрат предыдущего периода. В смете разъясняется Финансово-экономическое обоснование каждой статьи.

По сравнению с отчетным 22-23гг. годом смета возрастает на 1 328 руб.

Председателем Общего Собрания Меркуловой Л.Ю. ставится на голосование смета по членским взносам на период 2 пол. 2023 г. и 1 пол. 2024 г.

Смета прилагается.

(Голосование: «за» - 89, «против» - 14, «воздержалось» - 0)

**В связи с отсутствием кворума при голосовании данного вопроса Смета по членским взносам на 2 полугодие 2023 г. и 1 полугодие 2024г. **не утверждена.****

## **10.Разное**

Общему собранию предлагаются обсудить следующие вопросы:

1. Инициативной группой предлагается собрать порядка 700 000 руб. на ремонт подъездной дороги к СНТ. Данный проект будет реализован только на добровольных началах.

*уч. №2 Представить на рассмотрение садоводам официальную смету. Данная дорога используется строительными организациями, по ней будет проходить тяжелая техника и ее быстро выведут из строя. Данный вопрос не подготовлен.*

Пояснение Общему собранию. Мы судились с Администрацией г. Домодедово, данная дорога должна быть признана бесхозной. Администрация в таком случае возьмет ее на баланс и поставит в план ремонта. На данном этапе получено много отписок, направлены жалобы на бездействие Администрации в Прокуратуру. Решение с их стороны всячески затягивается.

2. Собрать подписи к Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю. с жалобой на бездействие Домодедовской Администрации.

Папка с подписными листами направлена по рядам.

3. Вопрос с въездом стороннего транспорта на территорию СНТ

На данном этапе в СНТ может заехать без проблем любая легковая машина. Сторожа выходят только к грузовым машинам. Такси пропускается сразу. Однако в этом году СНТ столкнулось с огромной проблемой, на такси заезжают закладчики наркотиков. Если ранее это была территория за забором 1 линии, сейчас даже в середине СНТ ходят незнакомые неадекватные люди. Неоднократно вызывалась полиция. Очень остро стоит вопрос о безопасности периметра СНТ и контроля въезда стороннего транспорта.

Предлагается сообщать сторожу лично или по телефону о визите

стороннего транспорта, включая любую доставку и такси. И на какой участок должна заехать машина. Без ограничений пропускается только спецтранспорт.

Это безопасность наша и наших детей. Просьба отнестись с пониманием.

В дальнейшем будет решаться вопрос с установкой ворот на въезде и установление замка на калитку.

*Шевченко А. уч.105: забор между 2 и 3 линией с противоположной стороны СНТ, где предприятия так же требует ремонта. Необходимо качественно закрыть периметр.*

*Ворошилова А.Д. уч.184: у нас на территории магазин, чужие люди все равно будут заходить якобы в магазин, сторож должен контролировать в дневное время вышел ли человек из СНТ. Вечером магазин закрыт и территория по периметру должна быть закрыта.*

*Председатель Общего собрания Меркулова Л.Ю.: - находите и предлагайте фирмы по аудиту, желательно с пониманием суммы расходов.*

В связи полной проработкой принятой Повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3» Председатель Общего Собрания объявляет его закрытым.

Председатель Общего Собрания

членов СНТ «Металлург-3»

Меркулова Л.Ю.