

ПРОТОКОЛ
очного общего Собрания СНТ «Металлург – 3»
Г.Домодедово мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»
14 июля 2018 г.

Место проведения: г. Домодедово мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»
Начало регистрации 12 ч. 45 мин. окончание регистрации 13 ч. 15 мин.
Открытие собрания 13 ч. 15 мин. закрытие собрания 15 ч. 45 мин.
Зарегистрировано 171 член СНТ (309 по списку- 55,3%)

Председатель Общего Собрания – Карелин А. В.
Секретарь Общего Собрания – Марусова М. Н.

Счётная комиссия в составе 3 человек- члены СНТ:
председатель Колосова С.А., Круглова С.О, Пукова С.В.

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 171 чел. из 309, что составляет 55,3% от общего числа членов СНТ, при необходимых 50% + 1 голос – кворум имеется и предложил проголосовать за открытие Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3».
(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» объявляется открытым.

На Общем собрании членов СНТ «Металлург-3» присутствовал в качестве наблюдателя Строганов Н.А уч.№72

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего Собрания:

Председателя Общего Собрания – Карелина А.В.

Секретаря Общего Собрания –Марусову М.Н.

(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решение: Карлин А.В. –избран Председателем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»

Марусова М.Н. избрана секретарем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»

На Общем Собрании вёлся протокол в письменной форме и аудиозапись.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. для ведения собрания предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Пукова С.В., Круглова С., Колосова С.А.

(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Счетная комиссия выбрана.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил выбрать председателем счетной комиссии – Колосову С.А.

(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Избран Председатель счетной комиссии – Колосова С.А.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. огласил заявленную повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3»:

- Принятие в члены СНТ и исключение из членов СНТ.
- Отчёт Председателя Правления о проделанной работе за 2-е полугодие 2017 г. и 1-е полугодие 2018 г.
- Отчет Ревизионной комиссии
- Прения по отчету Председателя Правления и принятие решения об оценке работы Правления.
- Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) на 2-е полугодие 2018г. и 1-е полугодие 2019 г.
- Разное.

Председатель Общего Собрания Карелин отметил, что по мере подготовки Общего собрания поступили предложения в пункт повестки дня Общего собрания «Разное», включить голосование по следующим вопросам: замена ЧИП на проезд по территории СНТ в следующем финансовом году (18-19гг) и отключение участков не сдавших средства на замену труб общего водопровода, от коллективной собственности (общего водопровода).

Так же им было предложено участникам собрания озвучивать свои насущные проблемы при рассмотрении пункта повестки дня «Разное».

(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решение: предложенная Повестка дня Общего Собрания принята.

Принятие в члены СНТ «Металлург-3» и исключение из членов СНТ.

В Правление СНТ «Металлург-3» были поданы заявления о приеме в члены СНТ следующих кандидатов:

- Талиш Александр Николаевич уч. 49
- Дзюба Марина Андреевна уч. 84
- Гарбуз Виктор Степанович уч.203
- Орлова Ольга Юрьевна уч. 196 А
- Зенин Михаил Николаевич уч.146
- Котенкова Татьяна Анатольевна уч. 277 А
- Самарская Надежда Петровна уч. 245
- Лягинская Марина Николаевна уч. 124
- Гончарова Светлана Федоровна уч. 268
- Главатских Наталья Геннадьевна уч. 50 А
- Кобяков Александр Владимирович уч.16
- Чернухина Валентина Александровна уч.108
- Курьшев Сергей Николаевич уч. 213
- Афлятунова Ирина Валерьевна уч. 31
- Николаевская Виктория Романовна уч. 95
- Сапрыкина Людмила Викторовна уч. 222
- Кондрашов Никита Александрович уч. 136
- Гончаров Илья Владимирович уч. 126

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» списком, с представлением кандидатов Общему собранию, после оглашения фамилии кандидата.

На Общем собрании не присутствовали следующие кандидаты в члены СНТ: Дзюба М.А. уч.84.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие присутствующих на собрании кандидатов в члены СНТ «Металлург-3»

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решение: кандидат Дзюба М.А. уч.84. – отсутствующая на Общем собрании СНТ, в члены СНТ не принимать.

Отчет Председателя Правления

Заслушали доклад Председателя правления СНТ Прусакова В.Г. о проделанной работе за отчетный период 2 пол. 2017г. – 1 пол. 2018г.

Правление в своей работе руководствовалось решениями Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» от 22.07.2017 г. и утвержденными на данном собрании сметами. Запланированный объем работ выполнен полностью. Прусаков В.Г. озвучил исполнение сметы расходов по членским взносам за период 01.07.2017г.-30.06.2018г. и исполнение сметы по целевым взносам за аналогичный период.

Продолжалась работа по выносу приборов учета эл/энергии на столбы. В данный момент таких счетчиков установлено 197 шт. Было отмечено, что Правлению не удалось выполнить решение Общего собрания 2009г. по установке приборов учета на столбы. Многие садоводы отказываются выполнять решение Общего собрания и не выносят приборы учета на столбы, что порождает подозрения о нечестном подходе к оплате за потребленную энергию.

Председатель отметил, что Решением Правления СНТ ведется работа о передаче наших электросетей городу Домодедово. В данный момент каждый собственник может заключить индивидуальный договор с электро-поставляющей организацией, что позволит собственнику не оплачивать потери в электросетях СНТ.

Также Председатель отметил, что была произведена реконструкция сети эл-передачи на 1-й линии СНТ (замена проводов на торсаду).

Наряду с этим в нашем коллективе проведен оптоволоконный Интернет.

В отчетный период был отлажен процесс своевременной подачи воды с началом весенне-летнего сезона. Но, не смотря на это, сохраняется задолженность по оплате замены труб, которая составляет 90 тыс.руб, что позволило бы производить непредвиденный ремонт водоснабжения. В связи с чем, было предложено отключать должников от магистральной трубы поливочного водопровода. Было отмечено, что после очередного ежегодного обслуживания компанией «Экодар», очистное сооружение для очистки питьевой воды работает без перебоев, жалоб от садоводов по данному вопросу не поступало.

Председатель сообщил, что дороги СНТ находятся в хорошем состоянии, что требует не более, чем ежегодной поддержки. Но отметил, что садоводы плохо ухаживают за насаждениями, расположенными на землях общего пользования, а именно вырезка насаждений и скашивание травы. В связи с чем, было предложено применять штрафные санкции к собственникам, несоблюдающим требования Правления по данному вопросу.

В СНТ отлажена система вывоза мусора. Но Председатель в очередной раз обратил внимание, что контейнеры предназначены только для бытовых отходов и обратился к садоводам с просьбой не нарушать данное правило.

Председатель оценил работу Правления в отчетном периоде как успешную в соответствии с принятыми решениями Общего Собрания и планом работы. Все запланированные работы были выполнены в полном объеме.

Отчёт Ревизионной Комиссии

Заслушали доклад Председателя Ревизионной Комиссии Балашова В.Ю.

Тип проверки – плановый. Проверка финансовой и хозяйственной деятельности Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» на соответствие ФЗ-66, Налоговому, трудовому, административному кодексам и другим правовым нормативам. Препятствия проведению Ревизии не осуществлялось. Все запрошенные финансовые и иные документы предоставлялись вовремя и в полном объеме. Оказывалось содействие бухгалтерией в предоставлении электронных данных для анализа по каждому синтетическому счету.

При анализе исполнения сметы за 2-ое полугодие 2017г.-1-ое полугодие 2018 г. выявлена существенная экономия средств в размере 211 811 руб. в целом по смете. Правление СНТ «Металлург-3» работало строго в рамках сметы. Исполненная смета была представлена на информационных стендах.

Однако по итогам работы за проверяемый период, по-прежнему имеется задолженность садоводов по членским, целевым взносам и эл/энергии.

Суммы приведены в отчете.

По итогам проверки хозяйственной деятельности Правления СНТ за период с 01.07.17 г. по 30.06.18 г. Ревизионной комиссией был сделан вывод, что решения принятые на прошлом Общем собрании членов СНТ от 22.07.2017г. в основном выполнены: Проведена обрезка деревьев и кустарников на общественных землях. СНТ с начала сезона обеспечено качественной питьевой водой. Проведена подсыпка линий гравийной крошкой и ремонт асфальтового покрытия центральной линии.

Так же ревизионная комиссия констатирует ряд замечаний:

1. Тормозится вопрос по отчуждению бесхозных участков.
2. Слабо ведутся работы по созданию реестра членов СНТ.

Так же Ревизионная комиссия выносит ряд следующих предложений:

Продолжить работу по взысканию долгов садоводов в судебном порядке.

Активизировать работу по отчуждению бесхозных участков в судебном порядке.

Ревизионная комиссия по итогам работы за отчетный период, предлагает считать работу Председателя и Правления СНТ «Металлург-3» – удовлетворительной.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение: работа Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» признана «Удовлетворительной».

В связи с заявлением о выходе из состава Ревизионной комиссии, по семейным обстоятельствам, от Калашниковой А.Ф., председатель Ревизионной комиссии Балашов В.Ю. предлагает проголосовать за кандидатуру нового члена – Пукову С.В. уч.77.

Данный кандидат имеет экономическое образование и стаж работы бухгалтером. Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение принять Пукову С.В. в состав Ревизионной комиссии. (Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение: Пукова С.В. вошла в состав Ревизионной комиссии.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение принять отчет Ревизионной комиссии.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение: Отчет Ревизионной комиссии принят.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит вопрос о премировании Ревизионной комиссии – 15 000 рублей на голосование.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение: Премировать ревизионную комиссию на сумму 15 000 руб.

Прения по отчету Председателя Правления

В связи с признанием Общим Собранием работы Председателя Правления и Правления удовлетворительно, прений по отчету не возникло.

Принятие Смет по целевым и членским взносам на 2 пол. 2018г. – 1 пол.2019г.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проекты Смет по членским и целевым расходам на 2 пол. 2018г. и 1 пол. 2019 г.

Проекты Смет прилагаются.

Смета по членским взносам составила 13504 руб. 56 коп. с участка в 8 соток в год.

Увеличение по сравнению с предыдущим периодом на 847 руб. 12 коп.

Увеличение данной сметы происходит по следующим статьям: ФОТ увеличивается на 88 400 руб. Из сотрудников СНТ повышение коснулось сторожей, имеющих постоянное место работы в СНТ и оклады менее 14 500 руб. (распоряжение по Московской области)

В связи с ростом ФОТ увеличивается Единый социальный налог.

Увеличение стоимости вывоза мусора на 80 000 руб., в связи с увеличением стоимости вывоза контейнера с ТБО по договору.

Увеличение взносов по договору с обществом садоводов на 7000 руб.

Увеличение стоимости расходных материалов на обслуживание очистных сооружений для очистки питьевой воды составило 10000 руб.

В связи с увеличением объемов ТБО, стоимость уборки мусорной площадки возросла на 5000 руб.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование смета по членским взносам на период 2 пол. 2018 г. и 1 пол. 2019 г.

(Голосование: «за»-165, «против»- 0, «воздержалось»-2)

Решение: Смета по членским взносам на 2 полугодие 2018 г. и 1 полугодие 2019г. утверждена.

Общему собранию представлена Смета целевых расходов СНТ «Металлург-3» на период 2 пол. 2017г. и 1 пол 2019г. по статьям:

Ремонт скважины № 2 (замена металлических труб на пластиковые с заменой насоса) – 180 000 руб.

(Голосование: «за»-167, «против»-0, «воздержалось»-0)

Ремонт центральной дороги (замена асфальтного покрытия с планировкой)

Данный вопрос вызвал прения среди садоводов, в результате чего были предложены различные суммы, которые следует затратить на ремонт центральной дороги в период с

01.07.18г.-30.06.19г., а также различные способы ремонта дорог (полная замена старого покрытия с планировкой, основательный ремонт, латочный ремонт и др.):

500 000 руб. за полную замену покрытия с организацией нового основания центральной дороги.

(Голосование: «за»-3, «против»-162, «воздержалось»-2)

500 000 руб. накопление средств для создания новой центральной дороги

(Голосование: «за»-28, «против»-138, «воздержалось»-1)

200 000 руб. ремонт центральной дороги с планировкой

(Голосование: «за»-137, «против»-22, «воздержалось»-8)

Решение: утвердить сумму в 200 000 руб. на ремонт центральной дороги СНТ.

Замена электропроводов вдоль центральной дороги – 300 000 руб.

По данному вопросу с разъяснением выступал Фещук С.А., член правления ответственный за электрификацию СНТ.

(Голосование: «за»-161, «против»-2, «воздержалось»-4)

Решение: включить пункт о замене электропроводов в целевую смету на 2 полугодие 2018 г. и 1 полугодие 2019г. размере 300 000 руб.

Замена / установка ламп в уличных светильниках- 150 000 руб.

Одним из условий передачи сетей СНТ на баланс Домодедовской электросетевой компании, для будущего перехода к индивидуальному обслуживанию каждого участка, уменьшению тарифов и исключению коллективной ответственности всего СНТ по внесению платежей за эл/энергию в том числе и за неплательщиков, необходимость оборудования всех фонарных столбов светильниками. На данный момент есть линии практически не освещенные в темное время суток. Был представлен план СНТ с указанием всех фонарей и оборудование их светодиодными светильниками.

По данному вопросу так же возникли споры между участниками собрания,

Крюков А.В. уч. 45: Восстановить освещение улиц СНТ.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование данное предложение

Вариант 1: оборудовать часть (84 фонаря) энергосберегающими светильниками.

(Голосование: «за»- 32, «против»- 135, «воздержались»-0)

Вариант 2% предложение по установке на всех фонарях СНТ светодиодных светильников и выделении на эту работу -150 000 руб.

(Голосование: «за»-165, «против»-1, «воздержалось»-1)

Решение: утвердить сумму в 150 000 руб. на установку светодиодных фонарей в СНТ.

Смета по целевым взносам на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г. утверждена.

Разное

Председатель Правления СНТ «Металлург-3» Прусаков В.Г. донес до сведения Общего собрания о возникшей практике, особенно в зимний период, когда садоводы оплачивают исключительно эл/энергию, имея просроченную задолженность по взносам за несколько

кварталов и выступил с предложением проголосовать за запрет преимущественной оплаты эл/энергии, садоводами имеющими долги по взносам.

Председатель Общего собрания СНТ Карелин А.В. предложил на основании Постановления Правительства РФ от 10 ноября 2017г. № 1351, отключать участок от электроэнергии и водоснабжения при общей задолженности собственника более, чем на 20 000 руб. При этом садоводы выступили со встречным предложением. Были предложены суммы 10 000 руб. и 15 000 руб.

Голосование по сумме 10 000 руб: «за»-147, «против»-9, «воздержалось»-5)
Голосование по сумме 15 000 руб: «за»- 10, «против»-121, «воздержалось»-30)

Решение: осуществлять отключение участка от электроэнергии и водоснабжения при общей задолженности собственника по взносам и эл/энергии в 10 000 руб.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. выступил с предложением замены чипов на проезд автомобилей на территорию СНТ на квартальные. Было внесено предложение заменить чипы действующие 2 года (стоимость 1 000 руб.), на чипы действующие 1 квартал, что сильно сократит расходы садоводов, приезжающих только в летний период времени. Предложенная стоимость чипа составила 200 руб. за квартал. Вопрос был поставлен на голосование, что вызвало активные прения со стороны членов СНТ. В результате прений, было принято решение вынести на голосование вопрос о введении чипа действующего 1год, стоимостью 800 руб. (Карелин А.В., уч. 68).

(Голосование: «за»-158, «против»-1, «воздержалось»-0)

Решение: осуществить замену пропускных чипов. Стоимостью 1 чипа -800 руб.

Садоводам была представлена информация о возможности с 1 января 2019 г. осуществления оплаты через банковские системы (электронные платежи). Выступала Меркулова Л.Ю. Всем присутствующим на Общем собрании членам СНТ были выданы реквизиты для оплаты. По вопросам расчетов взносов, стоимости израсходованной эл/энергии и другим возникающим вопросам оплаты, садоводам по-прежнему необходимо обращаться в бухгалтерию СНТ «Металлург-3». С каждым членом СНТ будет разработан подходящий алгоритм организации платежей.

Председателем Правления СНТ Прусаковым В.Г. был поднят вопрос об отключении от летнего водопровода – должников по оплате замены магистральных труб.

Список должников прилагается.

(Голосование: «за»-151, «против»-0, «воздержалось»-0)

Решение: отключить от летнего водопровода – должников по оплате замены магистральных труб.

В связи полной проработкой принятой Повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3» Председатель Общего Собрания объявляет его закрытым.

*Председатель Общего Собрания
членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В.
Секретарь Общего Собрания Марусова М.Н.
членов СНТ «Металлург-3»
Председатель Счетной комиссии Колосова С.А.*