

**ПРОТОКОЛ**  
**очного общего Собрания СНТ «Металлург – 3»**  
*Домодедово, мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»*  
*22 июля 2017 г.*

Место проведения: г. Домодедово мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»  
Начало регистрации 13 ч. 45 мин., окончание регистрации 14 ч. 35 мин.  
Открытие собрания 14 ч. 35 мин., закрытие собрания 17 ч. 05 мин.  
Зарегистрировано 172 член СНТ (309 по списку- 55,6%)  
Председатель Общего Собрания – Карелин А. В.  
Секретарь Общего Собрания – Марусова М.Н.  
Счётная комиссия в составе 3 человек- члены СНТ:  
председатель Колосова С.А., Мальцев И. А., Носенко П.Э.

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 172 чел. из 309 , что составляет 55,6% от общего числа членов СНТ, при необходимых 50% + 1 голос – кворум имеется и предложил проголосовать за открытие Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3». (Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)  
Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» объявляется открытым.

На Общем собрании членов СНТ «Металлург-3» присутствовали 3 кандидата в члены СНТ: Строганов Н.А., Маренинова Е.М., Макаркина И.М.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего Собрания:  
Председателя Общего Собрания – Карелина А.В.  
Секретаря Общего Собрания – Марусову М.Н.  
(Голосование: «за»-171, «против»-0, «воздержались»-1.)  
Решение принято: Карелин А.В. –избран Председателем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»

Марусова М.Н. –избрана секретарем Общего Собрания СНТ «Металлург-3».  
На Общем Собрании велся протокол в письменной форме и аудиозапись.  
Председатель Общего Собрания Карелин А.В. для ведения собрания предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Носенко П.Э., Мальцев И.А., Колосова С.А.  
(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.) Счетная комиссия выбрана.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил выбрать председателем счетной комиссии – Колосову С.А.  
(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)  
И  
збран Председатель счетной комиссии – Колосова С.А.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. огласил заявленную повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3»:  
– Принятие в члены СНТ и исключение из членов СНТ.  
– Отчет Ревизионной Комиссии  
– Отчёт Председателя Правления о проделанной работе за 2-е полугодие 2016 г. и 1-е полугодие 2017 г.  
– Прения по отчету Председателя Правления и принятие решения об оценке работы Правления.

- Выборы Председателя и членов Правления СНТ «Металлург-3»
- Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) на 2-е полугодие 2017г. и 1-е полугодие 2018 г.
- Выборы Ревизионной Комиссии.
- Разное.

Так же Председатель Общего Собрания Карелин А.В. сообщил, что в Правление СНТ «Металлург-3» поступило заявление, о включении в повестку дня Общего собрания членов СНТ и последующего голосования, насущный вопрос о передаче электрических сетей СНТ «Металлург-3» на баланс и обслуживание МУП «Электросеть» г. Домодедово.

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за включение данного вопроса вторым пунктом повестки дня Общего собрания Членов СНТ «Металлург-3».  
(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Вопрос о передаче сетей СНТ включен 2 пунктом в повестку дня Общего собрания членов СНТ «Металлург-3». Остальные пункты повестки сохраняются.

### **1. Принятие в члены СНТ «Металлург-3» и исключение из членов СНТ.**

В Правление СНТ «Металлург-3» были поданы заявления о приеме в члены СНТ следующих кандидатов:

Талиш Александр Николаевич уч. 49  
Строганов Николай Андреевич уч. 72  
Маренинова Елена Михайловна уч. 233  
Макаркина Ирина Викторовна уч. 252

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» по каждой кандидатуре отдельно, с представлением кандидатов Общему собранию.

Талиш А.Н. не присутствовал на собрании.

(Голосование: «за»- 0, «против»-172, «воздержались»-0.)

Решение : кандидат Талиш А.Н. уч.№49 в члены СНТ не принят.

Строганов Н.А. на собрании присутствовал.

По данной кандидатуре член Правления по работе с должниками Меркулова Л.Ю. доложила Общему собранию, что Строганов Н.А., по решению суда имеет задолженность перед СНТ в размере 53 881 руб. 69 коп. На 22.07.2017г. она не погашена. Так же им не подписан договор на индивидуальное ведение хозяйства на территории СНТ «Металлург-3» за 2016-2017г., по которому он так же имеет задолженность.

(Голосование: «за»-0, «против»-170, «воздержались»-2).

Решение: кандидат Строганов Н.А. уч. №72 в члены СНТ не принят. Предложено принять Строганова Н.А. после погашения долга.

Маренинова Е.М. на собрании присутствовала

(Голосование: «за»-172, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение : кандидат Маренинова Е.М. уч.№233 в члены СНТ принята.

Макаркина И.В. на собрании присутствовала.

(Голосование: «за»-172, «против»- 0, «воздержались»-0)

Решение : кандидат Макаркина И.В. уч.№252 в члены СНТ принята.

## **2. Передача электросетей СНТ «Металлург-3» на баланс и обслуживание МУП «Электросеть» г. Домодедово.**

По данному вопросу выступил член Правления СНТ «Металлург-3» по организации эксплуатации и ремонта электросетей СНТ Фещук С. А.

Н

а текущий момент договор на поставку эл/энергии заключен между СНТ «Металлург-3» и МУП «Электросеть» г. Домодедово. До 10 числа месяца следующего за месяцем, за который оплачивается потребленная эл/энергия, СНТ в любом случае оплачивает счет как за эл/энергию потребленную лично садоводами так и за эл/энергию общего пользования, не зависимо от оплаты садоводов за эту потребленную эл/энергию. Из года в год одни и те же садоводы накапливают долги, которые оплачиваются из средств, собранных фактически на другие статьи сметы. В зимний период разница между оплаченными СНТ счетами за энергию и оплатой за нее садоводами превышает 300 тыс. руб. По-прежнему более 100 участков не вынесли приборы учета эл/энергии на столбы, для обеспечения контроля расхода ими эл/энергии. Объявляя свои объемы потребления фактически декларативно. Мер воздействия на неплательщиков, кроме судебных исков, исполнения по которым приходится ждать годами, у СНТ нет. Причем пока проходят судебные заседания и решение суда доходит до судебных приставов, должник продолжает пользоваться эл/энергией и накапливать следующие долги. Такая же ситуация складывается и в других СНТ, учитывая данный давно наболевший вопрос, администрация ГО Домодедово предлагает всем СНТ передавать свои сети на баланс МУП «Электросеть» г. Домодедово. Каждый владелец участка должен будет заключить прямой индивидуальный абонентский договор с МУП «Электросеть» г. Домодедово. Данная организация как прямой поставщик энергии, имеет возможность прекращать подачу абоненту эл/энергию при достижении установленной законом задолженности. Как пример, в Москве отключение абонента возможно при задолженности в 5000 руб., в то время как задолженность по эл/энергии отдельных садоводов перед СНТ достигает 50 000 руб. и более. Снимается вопрос с должниками.

Так же, еще одним из важнейших преимуществ передачи сетей СНТ на баланс МУП «Электросеть» г. Домодедово, является уменьшение оплаты за потери при передаче энергии по сетям СНТ. На текущий момент для садоводов действует тариф – состоящий из городского тарифа+ потери выставляемые МУП «Электросеть» г. Домодедово в размере 2% + потери в собственных сетях СНТ в размере 5%. Протяженность сетей СНТ более 5 км. При прямом абонентском договоре можно рассчитывать на уменьшение оплаты потерь. Так же, реален переход на сельский тариф, который на 40% дешевле городского. Существенно расширится возможность оплаты счетов абонентов, как в Москве. При авариях как в СНТ, так и вне его, электроснабжение СНТ будет восстанавливаться за счет МУП «Электросеть» и в сроки установленные законом. При передаче электросетей и трансформатора, собственности СНТ на баланс МУП «Электросеть» г. Домодедово, в собственности у садовода останется часть проводов от столба к постройкам на участке. Одним из условий передачи сетей остается вынос счетчиков на столбы, для осуществления контроля потребления.

Обещано содействие для СНТ со стороны администрации, при возникновении препятствий со стороны МУП «Электросеть» г. Домодедово. Однако вопрос передачи сетей СНТ, может затянуться на длительное время, т.к. сети СНТ очень изношены. МУП «Электросеть» г. Домодедово может потребовать заменить часть проводов, опор, оформления недостающих правоустанавливающих документов на электрообъекты и т.д. Так же переход на прямые договора возможен как всем СНТ, так и каждый член СНТ индивидуально, имеет право на заключение прямого договора, а при воспрепятствовании МУП «Электросеть г. Домодедово заключить договор- через суд.

Поступил вопрос от Васильева В. уч. № 285: Приведение к норме сетей по линиям и т.д. за чей счет?

Отвечает Прусаков В.Г.: Как разъяснено на совещании Руководителей СНТ в Домодедовской администрации, будет создаваться комиссия по оценке состояния сетей, по результатам работы которой будет озвучена сумма необходимых дотаций членами СНТ. Все вопросы по передаче будут реализовываться постепенно, только по решению членов СНТ. Главное принять принципиальное решение – о передаче электросетей, собственности СНТ, на баланс и обслуживание МУП «Электросеть» г.Домодедово и переходе на индивидуальные абонентские договора.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит данный вопрос на голосование.

(Голосование: «за»- 146, «против»- 13, «воздержались»-13)

Решено: Электросети СНТ «Металлург-3» передать на баланс и обслуживание в МУП «Электросеть» г. Домодедово и членам СНТ переходить на индивидуальные абонентские договора. Правление СНТ обязать информировать коллектив СНТ по всем вопросам переговоров о передаче сетей.

### **3. Отчёт Ревизионной Комиссии**

Заслушали доклад Председателя Ревизионной Комиссии Балашова В.Ю.

Тип проверки – плановый. Проверка финансовой и хозяйственной деятельности Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» на соответствие ФЗ-66, Налоговому, трудовому, административному кодексам и другим правовым нормативам. Препятствия проведению Ревизии не осуществлялось. Все запрошенные финансовые и иные документы предоставлялись вовремя и в полном объеме. Оказывалось содействие бухгалтерией в предоставлении электронных данных для анализа по каждому синтетическому счету. При анализе исполнения сметы за 2-ое полугодие 2016г.-1-ое полугодие 2017 г. выявлена существенная экономия средств в размере 574 150 руб. в целом по смете.

Правление СНТ «Металлург-3» работало строго в рамках сметы. Данная экономия возникла в следствие экономии ФОТ, налогов на ФОТ, премиального фонда, непредвиденных расходов, услуг юриста и т.д. Исполненная смета была представлена на информационных стендах. Отмечено улучшение собираемости по взносам, по сравнению с прошлыми периодами, благодаря деятельности Правления по работе с должниками и проведению подготовки и сопровождения процессов по взысканию задолженности в судебном порядке. Однако по итогам работы за проверяемый период по–прежнему имеется задолженность садоводов по членским, целевым взносам и эл/энергии. Суммы приведены в отчете.

По итогам проверки хозяйственной деятельности Правления СНТ за период с 01.07.16 г. по 30.06.17 г. Ревизионной комиссией был сделан вывод, что решения принятые на прошлом Общем собрании членов СНТ от 16.07.2016г. в основном выполнены:

- Продолжена работа по взысканию задолженности в суде.
- Обустроен павильон №2 на водонапорной станции СНТ. СНТ с начала сезона обеспечено качественной питьевой водой.
- Проведена подсыпка линий асфальтной крошкой.

Так же ревизионная комиссия констатирует ряд замечаний:

1. Тормузится вопрос по отчуждению бесхозных участков.
2. Слабо ведутся работы по созданию реестра членов СНТ.
3. Не ведутся работы по жалобам садоводов на большое количество беспризорных животных на территории СНТ.

4. Не проводится работа по ходатайству к Домодедовскому ГИБДД по установке необходимых для безопасности садоводов дор. знаков.
5. Не проводится работа по очистке перекрестков линий от зарослей и очистке земель общего пользования.

Ревизионная комиссия предлагает часть сэкономленных средств в отчетном периоде, направить на решение вышеперечисленных вопросов. Ревизионная комиссия по итогам работы за отчетный период, предлагает считать работу Председателя и Правления СНТ «Металлург-3» – удовлетворительной.

Так же Ревизионная комиссия выносит ряд следующих предложений:

- Продолжить работу по взысканию долгов садоводов в судебном порядке.
- Активизировать работу по отчуждению бесхозных участков в судебном порядке.
- Выделить средства на работу с бездомными животными.
- Установить необходимые дорожные знаки.
- Очистить земли общего пользования и перекрестки.
- Сформировать реестр членов СНТ.

#### Поступили вопросы от Дмитрука Ю.В. уч.№263

1. В отчете было сказано о существенном уменьшении задолженности садоводов по взносам и эл/энергии. Какова задолженность на конец отчетного периода?

Балашов В.Ю. : за отчетный период.

По взносам 165 тыс. руб.

По эл/энергии 171 тыс. руб.

Дмитрук Ю.В. уч. №263 Вызывают сомнение очень скромные суммы задолженности.

Даже по долгам отдельной группы садоводов, по которым ведется постоянный мониторинг, сумма больше. Просьба еще раз рассчитать сумму задолженности.

2. Дмитрук Ю.В. уч. №263 Как соотносить сведения для реестра членов СНТ с правом о неразглашении персональных данных?

Балашов В.Ю.: Закон требует составить реестр, необходимо довести до каждого что, данные сведения требуются по закону и имеется постановление от администрации.

Председатель Ревизионной комиссии Балашов В.Ю. так же отметил, что уже второе отчетно-выборное собрание проводится без представления альтернативных кандидатур на место Руководителя СНТ. Отсутствие кворума на Общем собрании или непредвиденные обстоятельства, как болезнь, однажды могут парализовать финансовую и хозяйственную деятельность СНТ, сделав садоводов фактически заложниками сложившейся ситуации. Собрать внеочередное Общее собрание для выборов очень проблематично.

Ревизионная комиссия выносит на голосование – возможность принимать сотрудника на должность Управляющего СНТ не из членов СНТ. Наделить Правление полномочиями выбирать сотрудника на эту должность и правом подписи на договоре найма Управляющего. Так же разработать положение и должностную инструкцию Управляющего. В дальнейшем нанятого сотрудника представить на очередном Общем собрании.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит данный вопрос на голосование.

(Голосование: «за»- 130, «против»- 35, «воздержались»-7)

Принято решение – при необходимости принимать на должность Управляющего СНТ граждан, не являющихся членами СНТ. Уполномочить Правление СНТ полномочиями по найму Управляющего и правом подписи на трудовом договоре с Управляющим.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение принять отчет Ревизионной комиссии.

(Голосование: «за»- 159, «против»- 11, «воздержались»-2)

Решение принять отчет Ревизионной комиссии.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит данный вопрос о премировании Ревизионной комиссии – 15 000 рублей на голосование.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Принято решение премировать ревизионную комиссию на сумму -15 000 руб.

#### **4. Отчёт Председателя Правления СНТ**

Заслушали доклад Председателя правления СНТ Прусакова В.Г. о проделанной работе за отчётный период 2 пол. 2016г – 1пол .2017 г.

Правление в своей работе руководствовалось решениями Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» от 16.07.2016г. и утвержденными на данном собрании сметами.

Запланированный объем работ выполнен полностью. Прусаков В.Г. озвучил исполнение сметы расходов по членским взносам за период 01.07.2016г.-30.06.2017г. И исполнение сметы по целевым взносам за аналогичный период. Исполненные сметы прилагаются.

Продолжалась работа по выносу приборов учета эл/энергии на столбы. Не все садоводы понимают, что их отказ установить прибор, порождает подозрения о нечестном подходе к оплате за потребленную энергию.

Долг отдельных садоводов по оплате труб летнего водопровода составляет 90 000 руб. На эти деньги можно было бы сделать ямочный ремонт центральной линии.

Существенно возрос вывоз ТБО, садоводы по-прежнему стараются выбросить в контейнер строительный мусор, даже растительные отходы в мешках. Выбрасываются крупные предметы мебели и быта у мусорной площадки и забора СНТ. При проверке Госадмтехнадзора, на СНТ будет наложен крупный штраф. Необходимо наладить видеонаблюдение за территорией вокруг мусорной площадки и в случае зафиксированного нарушения, требовать частичной оплаты контейнера нарушителем. Каждый год стоимость контейнера существенно вырастает.

Как отмечала Ревизионная комиссия действительно много участков с запущенными землями общего пользования. Необходима обрезка деревьев ниже 1,5 м от проводов и обрезка зарослей на 1 м. от проезжей части дорог. Порой машины специальных служб отказываются проезжать, даже зимой. Есть два пути решения вопроса, либо выдавать предписания с требованием очистить территорию и штрафовать садоводов не ухаживающих за территорией около своего участка, либо собрать 400 000 руб. и полностью за счет СНТ благоустроить территорию общего пользования.

#### **5. Прения по отчету Председателя Правления**

В

прениях выступили и задали вопросы:

Бочкарев К. уч. №236- с вопросом: какие работы по благоустройству войдут в сумму 400 000 руб.

Прусаков В.Г. – обустройство придорожной территории, вырубка деревьев, покос травы. Протяженность дорог СНТ «Металлург-3» составляет 5 км.

Фещук С.А. уч. № – с замечанием, что не все земли общего пользования и дороги заросли. Необходим гибкий подход к данному вопросу. Целесообразно сократить заявленную сумму в 400 000 руб. Нужно решение Общего собрания, о наделении Правления правом очистки земель общего пользования, во избежание конфликтов. Так же в связи с запретом на разведение костров, для сжигания мусора, разработать план утилизации растительных отходов в законном порядке. Выдавать предписания владельцам запущенных участков, в случае отказа самостоятельно удалить заросли, провести работу за счет СНТ. В последующем, предъявить владельцу очищенного участка счет на компенсацию расходов СНТ.

Васильев В. уч.№ 285 с предложением поставить вопрос на голосование.

Б

очкарев К. уч.№236 с предложением заложить в смету целевых взносов статью на очистку дорог и земель общего пользования в сумме 200 000 руб.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит данный вопрос на голосование.

(Голосование: «за»- 165, «против»- 3, «воздержались»-4)

Принято решение заложить в смету целевых взносов статью «благоустройство земель общего пользования» и собрать на эти работы 200 000 руб.

Балашов В.Ю. – с предложением выделить на работу по очистке дорог и перекрестков средства из сэкономленных в отчетном периоде.

Прусаков В.Г. – экономия средств является резервом на оплату счетов по эл/ энергии в зимний период. Возможно выделить из этих средств 200 000 руб.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать о признании работы Председателя Правления Прусакова В.Г. и Правления СНТ в отчетном году – «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

(Голосование: «за»-171; «против»- 0; «воздержались»-1).

Работа Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» признана «удовлетворительной».

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. выступил с предложением о премировании Председателя Правления Прусакова В.Г. в размере 15 тыс. руб.

(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержалось»-0).

Принято решение премировать Прусакова В.Г. в размере 15 000 руб.

## **6. Выборы Председателя и Правления СНТ**

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. предложена кандидатура Прусакова В.Г. на пост Председателя Правления СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»-171, «против»- 0, «воздержалось»-1).

Прусаков В.Г. избран Общим Собранием членов СНТ «Металлург-3» -Председателем Правления СНТ «Металлург-3»

Прусаков В.Г. поблагодарил Общее собрание за оказанное доверие и заверил, что вся будущая работа как Правления так и Председателя будет направлена на процветание и финансовую стабильность СНТ.

Экономия средств, собранных садоводами в рамках смет, по-прежнему будет в приоритете, при обеспечении все запланированных проектов. Это отчетливо видно из

финансовых итогов отчетного периода. Полтора года Председатель Правления так же выполнял функции завхоза.

Бочкарев К. уч. 236 предложил поощрить Прусакова В.Г. за дополнительную работу в течение 1,5 лет и выплатить премию в размере 50 000 руб.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. выступил с предложением о премировании Председателя Правления Прусакова В.Г. в размере 50 тыс. руб. (Голосование: «за»-159 , «против»-7, «воздержалось»-2).

Принято решение премировать Прусакова В.Г. в размере 50 000 руб. вместо ранее принятого решения о премировании Прусакова В.Г.- 15 000 рублей.

Вопрос о дальнейшей целесообразности найма штатной единицы на должность завхоза СНТ, либо продолжения практики совмещения, будет решен новым составом Правления.

Прусаков В.Г. предложил следующие кандидатуры в Правление СНТ «Металлург-3»:

Карелин А.В.-связи с общественностью, компьютер  
Меркулова Л.Ю.- работа с должниками, представительство в суде  
Усенко Г.П.- зам. Председателя правления  
Прусаков В.Г.- Председатель Правления  
Терещенко А.В.-благоустройство территории, работа с молодежью.  
Марусова М.Н.- секретарь Правления  
Фещук С.А.- эксплуатация эл. сетей СНТ, ГОСАН  
Дмитрук Ю.В.-строительство и ремонт  
Кондрашов Н.А.-представление СНТ в Гос. органах

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. предлагает проголосовать за данный состав Правления списком:  
(Голосование: «за»- 168, «против»- 0, «воздержались»-0)  
Утвердили состав Правления СНТ «Металлург-3» из предложенных кандидатур списком.

**7. Принятие Смет по целевым и членским взносам на 2 пол. 2017 г. -1 пол. 2018 г.**  
Избранный Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проекты Смет по членским и целевым расходам на 2 пол. 2017г. и 1 пол. 2018 г. Проекты Смет прилагаются.

Смета по членским взносам составила 12 657 руб. 44 коп. с участка в 8 соток в год.

Увеличение по сравнению с предыдущим периодом на 1219 руб. 20 коп.

Увеличение данной сметы происходит по следующим статьям:  
ФОТ увеличивается на 273 000 руб. в год. С 01 июля 2013 г. в СНТ не индексировалась заработная плата. Это повышение связано с требованиями Гос. органов к работодателям, устанавливать оклады не ниже минимальной заработной платы по Московской области. При сдаче отчетности отслеживается заработная плата по всем организациям, юридические лица- работодатели штрафуются.

Из сотрудников СНТ повышение коснулось лиц, имеющих постоянное место работы в СНТ.



С 1 июля 2017г. в СНТ установлены следующие оклады:

1. Председатель Правления – 35 000 руб. (повышение на 5 000 руб)
2. Бухгалтер – 28 000 руб. (повышение на 3 000 руб)
3. Завхоз – 15 000 руб. (повышение на 3 000 руб)
4. Электрик ВВЛ – 3 000 руб.
5. Электрик линейный – 6 000 руб.
6. Сторож – 12 500 руб. (повышение на 2 500 руб)  
(в штате 4 единицы сторожей)

В связи с повышением ФОТ соответственно происходит увеличение Единого социального налога с ФОТ.

Так же на 30 000 руб. увеличивается статья сметы «Интернет+ программа ИНФО-бухгалтер. Это связано с приобретением бухгалтерской лицензионной программы, ее установкой и обслуживанием. По требованию Налоговых органов, работа с контрагентами переходит на электронный документооборот. Банковское обслуживание так же ведется в электронном виде. Для поддержки электронного документооборота требуется надежный высокоскоростной интернет.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование смета по членским взносам на период 2 пол. 2017 г. и 1 пол. 2018 г.  
(Голосование: «за»-161, «против»- 0, «воздержалось»-2)

Смета по членским взносам на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г. утверждена. Общему собранию представлена Смета целевых расходов СНТ «Металлург-3». Вопрос межевания земель общего пользования в современных условиях все возрастающих ставок налога на землю, становится одним из самых злободневных. Все земли общего пользования СНТ имеют статус- земли Населенных пунктов. Разрешенное использование – для садоводства. Налогообложение таких земель ведется по повышенной ставке. Необходимо разделить данные земли на дороги, земли хозяйственного использования и т.д. Например дороги имеют существенно меньшую ставку налогообложения. Так же известно, что лесхоз при установлении своих границ частично провел их по границам СНТ. Необходимо путем межевания и регистрации границ СНТ в Госорганах привести все параметры в норму.

Балашов В.Ю. предложил вместо подсыпки крошкой сделать латочный ремонт центральной линии.

Прусаков В.Г. ответил, что латочный ремонт ощутимого результата не дает. Делать каждый год дорого и не эффективно.  
Лучше собрать более крупную сумму, включив асфальтирование центральной линии в смету будущих периодов, так же использовать средства дорожного фонда и сэкономленные средства и сделать новое покрытие.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование смета по целевым взносам на период 2 пол. 2017 г. и 1 пол. 2018 г.  
(Голосование: «за»-158, «против»- 0, «воздержалось»-0)  
Смета по целевым взносам на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г. утверждена.

## **8. Выборы Ревизионной Комиссии**

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. в состав Ревизионной Комиссии предложено 3 кандидатуры.

Меркулова Т.

Хорошилов Б.

Воробьев Е.

Общим собранием предложено оставить Ревизионную комиссию в прежнем составе:

Ворошилова А.Д.

Балашов В.Ю.

Калашникова А.Ф.

Дмитрук Ю.В. уч. 263 выступил с предложением , отчет Ревизионной комиссии предоставляется в Правление СНТ за 10 дней до Общего собрания членов СНТ. В случае расхождения данных, какое по мнению Правления имеется по озвученной задолженности по взносам и эл/энергии в отчетном периоде, оформлять протокол разногласий и так же озвучивать расхождения на Общем собрании.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит предложенный состав Ревизионной комиссии на голосование.

(Голосование : «за»-143, «против»-0,»воздержалось» 0 ) .

Состав Ревизионной комиссии в прежнем составе сроком на два года утвержден.

## **9. Разное**

По работе с беспризорными животными выступил Васильев В. уч.№ 285 с предложением, в связи с опасной эпидемиологической ситуацией по бешенству животных в МО и в частности в Домодедовском районе, обратиться с официальным письмом в Местную администрацию и Государственную ветеринарную станцию защиты животных по данному вопросу. От их ответа будут зависеть дальнейшие действия Правления.

В связи полной проработкой принятой Повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3» Председатель Общего Собрания объявляет его закрытым.

*Председатель Общего Собрания  
членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В.*

*Секретарь Общего Собрания Марусова М.Н.  
членов СНТ «Металлург-3»*

*Председатель Счетной комиссии Колесова С.А.*