

**ПРОТОКОЛ**  
**Очного общего Собрания СНТ «Металлург – 3»**  
**г. Домодедово, мкр-н Центральный, владение СНТ «Металлург-3»**  
**от 16 июля 2016 года**

Место проведения: г. Домодедово. мкр-н Центральный, владение СНТ «Металлург-3»

Начало регистрации: 13:30. Окончание регистрации: 14:30.

Открытие собрания: 14:30. Закрытие собрания: 16:35.

**Зарегистрировано 168 членов СНТ из 315 по списку – 53,3%**

Председатель Общего собрания – Карелин А.В.

Секретарь Общего собрания – Селезнева Л.П.

Счетная комиссия в составе 3 человек- члены СНТ:

Председатель Счетной комиссии- Ворошилова А.Д.

Члены Счетной комиссии: Колосова С.А., Круглова С.О.

Общее собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 168 чел. из 315, что составляет 53,3% от общего числа членов СНТ, при необходимых 50% + 1 голос – кворум имеется, и предложил проголосовать за открытие Общего собрания членов СНТ «Металлург-3».

(голосование: «за » -168 , «против» – 0 , «воздержалось» – 0).

**Общее собрание членов СНТ «Металлург-3» объявляется открытым.**

Председатель Правления СНТ «Металлург-3» Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего собрания:

Председателя Общего собрания – Карелина А.В.

(голосование : «за » – 168 , «против» – 0 , «воздержалось» -0 )

**Решение принято. Председатель Общего собрания СНТ «Металлург-3» выбран.**

На Общем собрании велся протокол в письменной форме и аудиозапись, о чем участники собрания были предупреждены.

Председатель Общего собрания Карелин А.В. для ведения собрания предложил избрать Счетную комиссию в составе 3-х чел.: Колосова С.А., Ворошилова А.Д., Круглова С.О.

Так же председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил выбрать Председателем счетной комиссии – Ворошилова А.Д.

( голосование : «за » – 168 , «против» – 0 , «воздержалось» -0)

**Счетная комиссия избрана. Избран Председатель Счетной комиссии – Ворошилова А.Д.**

Председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил избрать Секретаря Общего собрания – Селезневу Л.П.

( голосование : «за » – 168 , «против» – 0 , «воздержалось» -0)

**Секретарь Общего собрания Селезнева Л.П. избрана.**

Председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за следующую повестку дня Общего собрания членов СНТ «Металлург-3»:

1. Принятие в члены СНТ и исключение из членов СНТ.
2. О финансовой дисциплине членов СНТ
  - а) Утверждение срока уплаты членских и целевых взносов.

- б) Утверждение размера и сроков взимания пени за несвоевременную уплату взносов.
- в) Меры по сокращению задолженности членов СНТ по электроэнергии.
- 3. Отчет ревизионной комиссии.
- 4. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2 полугодие 2015г.- 1 полугодие 2016г.
- 5. Прения по отчету Председателя Правления и принятие решения об оценке работы Правления.
- 6. Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) на 2 полугодие 2016г. и 1 полугодие 2017г.
- 7. Разное.

Так же Председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил установить продолжительность прений по докладам повестки дня не более 15 мин. по каждому вопросу повестки дня Общего собрания. Поступило предложение сократить прения по каждому вопросу повестки до 10 мин.

По предложенной повестке дня выступили:

– Строганов Н.А. уч.№ 72 – с предложением об изменении очередности докладов и первым заслушать отчет Ревизионной комиссии;

Председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил проголосовать два раза:

– сначала за предложенную повестку дня собрания, без изменения очередности заявленных докладов с продолжительностью прений 15 мин.

( голосование : «за » – 95 , «против» – 0 , «воздержалось» -73)

- затем за повестку дня, где вторым пунктом будет отчет Ревизионной комиссии:

( голосование : «за » – 12 , «против» – 95 , «воздержалось» -61)

**Очередность повестки дня сохраняется. Решено выделить на прения по каждому вопросу повестки дня – 15 мин.**

## **I. ПРИНЯТИЕ В ЧЛЕНЫ СНТ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ**

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» списком:

1. Храбостову Александру Евгеньевну уч.14
2. Кайтазович Джеваду уч.№186,
3. Можайскую Светлану Сергеевну уч.№224,
4. Гарбуз Виктора Степановича уч.№203,
- 5.Черепанову Галину Михайловну уч.№99,
6. Шевченко Анастасию Александровну уч.№27,
7. Дзюба Марию Андреевну уч. 84
8. Мамаеву Ирину Викторовну уч.№30.
9. Кирсанову Елену Алексеевну уч. 189

Кандидаты в члены СНТ были представлены Общему собрания за исключением Храбостовой А.Е. и Дзюба М.А.

( голосование : «за » – 167 , «против» – 0 , «воздержались» -1)

**Решено принять в члены СНТ: Кайтазович Д., Можайскую С.С., Гарбуз В.С. Черепанову Г.М., Кирсанову Е.А., Шевченко А.А., Мамаеву И.В.**

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за исключение из членов СНТ, за отсутствие эксплуатации своих участков длительное время, возникшей санитарно-эпидемиологической и пожарной опасности для соседних участков, а так же большой задолженности по взносам, следующих членов СНТ:

1. Александровой Л.В. уч. 8

2. Николаевской В.Р. уч. 95

3. Авдеевой В.Г. уч. 290

4. Моченова В.И. уч. 123

( голосование : «за » – 158 , «против» – 4 , «воздержалось» -6).

**Данные граждане исключены из членов СНТ «Металлург-3».**

В дальнейшем, по решению Общего собрания от 18.07.15 г., будет инициирована процедура отчуждения данных участков в пользу СНТ «Металлург-3», с соблюдением всех требований законодательства.

О всех шагах предпринятых юристом в данном вопросе, Правление СНТ будет информировать садоводов на информационном стенде и сайте в сети Интернет.

**I**

## **I. О ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЕ ЧЛЕНОВ СНТ**

Заслушали доклад члена Правления СНТ «Металлург-3» Меркуловой Л.Ю., ответственной за работу с должниками.

2.1. Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов. Данный вопрос об утверждении сроков рассматривается не как регламент установления новых правил платежей. Так как сроки устанавливаются Общим собранием, как единственным органом управления СНТ, для укрепления финансовой дисциплины, взамен возможно утраченных во время пожара в здании правления СНТ, протоколов Общих собраний с установлением сроков, необходимо зафиксировать еще раз сроки уплаты всех взносов и платежей в протоколе Общего собрания.

2.1.1. Утверждение сроков уплаты членских взносов. Были предложены для голосования следующие сроки уплаты членских взносов:

– до 20 декабря – за 1 квартал

– до 20 марта за 2 квартал

– до 20 июня за 3 квартал

– до 20 сентября за 4 квартал.

Данные сроки обусловлены тем, что для нормального функционирования всех служб СНТ, особенно в осенне-зимний период, выплаты заработной платы, перечислению в срок налогов с ФОТ и прочих, оплаты электроэнергии общего пользования и т.д., а именно, средства заложенные в смету членских взносов, должны иметься на начало каждого квартала. Так как по опыту прошлых лет, до приезда основной массы садоводов и погашению долгов в мае, используются средства из других статей сметы, иных источников, вплоть до заимствования. Нарушается финансовая дисциплина и происходит вынужденное нецелевое использование средств.

( голосование : «за » – 158 , «против» – 2 , «воздержалось» -8)

**Сроки уплате членских взносов утверждены.**

2.1.2. Утверждение сроков оплаты целевых взносов. Было предложено вносить целевые взносы, по смете принятой на Общем собрании, до 01 октября текущего года. Данный срок обусловлен тем, что, как правило, целевые средства планируются на приобретение какого-либо дорогостоящего технического устройства или на проведение работ по благоустройству СНТ. И в случае пролонгированного в течение года сбора целевых средств, покупка или проведение работ так же вынужденно оплачивается сначала из других источников, происходит нецелевое расходование средств.

( голосование : «за » – 162 , «против» – 1 , «воздержалось» -5)

**Срок уплаты целевых взносов утвержден.**

2.1.3. Утверждение размера и сроков взимания пени, за несвоевременную уплату взносов. Данный вопрос был вынесен к Общему собранию, на подтверждение ранее

принятого решения Общего собрания, от 15 июля 2007г., о принятии штрафных санкций, в размере 0.1 за каждый просроченный день, в случае неуплаты садоводами членских и целевых взносов, для фиксации юридически верной формулировки, согласно ст. 21 пункта 1 подпункта 11 ФЗ-66 от 15 апреля 1998 г.

Предложено зафиксировать формулировку, установить пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов, в размере 0,1% от неуплаченной со дня срока платежа суммы в день. Также, для поддержки малообеспеченных граждан СНТ, установить льготный период – не взимать пени в течение 30 дней со дня срока платежа.

В целом данная мера должна быть направлена в основном, на самых злостных неплательщиков и применяться при расчете искового заявления в суд.

( голосование : «за » – 155 , «против» – 6 , «воздержалось» -7)

**Решено установить пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов.**

2.2. Меры по сокращению задолженности членов СНТ по электроэнергии. Данный вопрос был поставлен на рассмотрение Общего собрания, как наиболее остро вставший в зимний период 2015-2016 гг. Недобор средств с садоводов за потребленную эл/энергию, в основном постоянно живущих и часто приезжающих в СНТ в зимний период, согласно оплаченного СНТ счета ПАО «Мосэнергосбыт», в январе составил 93 757 руб. 49 коп., так же в феврале – 54 858 руб. 64 коп.

Недополученные средства по эл/энергии для оплаты счетов СНТ покрывало, за счет членских и целевых взносов и частично заимствовало из других источников. Имея ввиду ситуацию с соседним СНТ «Металлург-2», когда в итоге за накопленный долг по потребленной эл/энергии отдельных садоводов, был полностью отключен весь СНТ, необходимо применять самые жесткие меры к должникам, учитывая интересы всех добросовестно оплачивающих свои счета садоводов.

2.2.1. Для предотвращения недоплаты за потребленную эл/энергию предлагается тем садоводам, кто не установил систему “Госан”, позволяющую контролировать потребление эл/энергии, организовать вынос счетчика за границы участка для обеспечения доступа электрика для снятия показаний.

( голосование : «за » – 20 , «против» – 138 , «воздержалось» -10).

**По мнению собрания, большая часть садоводов не может из-за больших затрат на проведение данных работ, обеспечить вынос счетчиков за пределы участка.**

**Собранием было предложено вернуться к прежней системе контроля потребления электроэнергии, когда уполномоченные по линиям снимали показания с эл/счетчиков.**

Д

окладчиком Меркуловой Л.Ю. был поставлен вопрос на голосование, об обеспечении доступа к счетчикам для снятия показаний.

( голосование : «за » – 88 , «против» – 20 , «воздержалось» -60).

**Принято решение об обеспечении доступа к эл/счетчикам на тех участках, которые не установили у себя систему «Госан».** Правление поручит штатному электрику и двум уполномоченным лицам раз в два месяца снимать и активировать показания счетчика , в зимний период у постоянно живущих садоводов, и раз в три месяца у постоянно приезжающих садоводов.

2.2.2. Срок оплаты за потребленную эл/энергию за месяц ранее был установлен до 10 числа следующего месяца. Это было обусловлено тем, что снабжающая организация выставляет счет на оплату за прошедший месяц так же, до 10 числа следующего месяца и необходимо собрать средства на оплату. Для укрепления финансовой дисциплины по оплате потребленной эл/энергии, в целях предотвращения нецелевого использования

средств, для оплаты счетов по электроэнергии, предлагается установить пени 0.1% за каждый день просроченного платежа, суммы рассчитанной за потребленную энергию. В целом данная мера направлена в основном так же, на самых злостных неплательщиков, и применяться при расчете искового заявления в суд.

( голосование : «за » – 156 , «против» – 12 , «воздержалось» -0).

**Решено установить пени за несвоевременную уплату эл/энергии.**

2.2.3. Принятие действенных мер к садоводам постоянно нарушающим правила оплаты потребленной эл/энергии. С разъяснением причин возникновения данного вопроса выступил член правления СНТ «Металлург-3» Фещук С.А. Он доложил, что отдельные садоводы постоянно, уже в течение нескольких лет в осенне-зимний период накапливают из месяца в месяц огромные долги, СНТ даже по решению всех инстанций суда вынуждено ожидать присужденную оплату годами. Все нарушители, как правило заявляют только о своих правах, забывая об обязанности платить. Для защиты интересов СНТ «Металлург-3», в лице всех садоводов, добросовестно выполняющих свои обязанности перед СНТ, необходимо принять меры, исключающие накопление массы неоплаченного долга.

Для исключения возможного отключения всего СНТ из-за накопившегося долга отдельных садоводов, выносятся на голосование предложение – за неуплату потребленной эл/энергии свыше 10 000 руб., члены СНТ, собственники эл/сетей СНТ, большинством голосов выносят запрет должнику пользоваться коллективными эл/сетями до погашения долга.

С мест было высказано предложение о возможном изменении суммы долга.

Докладчик предложил проголосовать за несколько вариантов задолженности, выбранных Общим собранием.

Голосование по сумме задолженности свыше 10 000 руб.

( голосование : «за » – 168 , «против» – 0 , «воздержалось» -0).

Общему собранию предложено назвать иную сумму задолженности.

Других предложений по сумме задолженности не поступило.

**Решено, члены СНТ абсолютным большинством голосов проголосовали за запрет на пользование коллективными эл/сетями должнику, за неуплату потребленной эл/энергии свыше 10 000 руб., до погашения долга.**

**I**

## **II. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

Слушали Председателя ревизионной комиссии Балашова В.Ю. Председатель ревизионной комиссии отметил, что в отчетном периоде Правлением добросовестно исполнялись решения Общего собрания от 18.07.15г.:

3.1 . При участии юриста Кравчука В.И. проведена подготовка и участие в процессах по искам как частных лиц к СНТ, так и по искам СНТ о взыскании с члена СНТ задолженности по взносам и платежам и по эл/энергии. Все процессы завершены в пользу СНТ «Металлург-3». Исполнительные листы направлены в службу судебных приставов.

3.2. Проведена подготовка и поданы еще два иска о взыскании с членов СНТ задолженности по взносам.

3.3. При участии юриста начата работа по поиску владельца и подготовке к процессу по отчуждению бесхозного участка №8.

Все проводимые работы по благоустройству СНТ и ремонту инфраструктуры оформлялись договорами, с подписанием актов выполненных работ. На все приобретенное оборудование и МБП имеются документы. Все работы, выполненные

частными лицами, не состоящими в штате СНТ, оформлялись согласно Трудового кодекса РФ и со всех выплат заплачены налоги.

В целом Правление СНТ «Металлург-3» и Председатель правления в отчетном периоде работали, строго придерживаясь смет по членским и целевым взносам. Нецелевого и необоснованного использования средств не выявлено.

Из ранее собранных средств на колонку с питьевой водой, установка которой на практике, оказалась экономически нецелесообразной для СНТ, было установлено очистное сооружение с современным оборудованием на скважину с питьевой водой. На данную скважину установлены пластиковые трубы. Анализ, проведенный после установки оборудования, подтверждает – качество воды в пределах нормы по всем показателям. Из анализа выполнения смет по членским взносам выявлен перерасход по смете в 46 000 руб. Это произошло из-за значительного перерасхода по 8 статьям в 257 000 руб. по сравнению с плановыми показателями, в частности:

- ФОТ на 120 000 руб., перерасход произошел в связи с незапланированными в смете оплатами работ по замене труб магистрального (летнего) водопровода 1-й линии, работами по ремонту скважины магистрального (летнего) водопровода, оплатой юриста, в связи с дополнительными процессами. Средства израсходованные на юриста, частично возмещены по решению суда и будут компенсированы СНТ при участии судебных приставов.

- Вывоз ТБО на 79 800руб. Данный перерасход произошел из-за увеличения количества вывозимого мусора, за прошедший период было вывезено 107 контейнеров. С 1 января 2016г. была увеличена цена за вывоз 1 контейнера с 4300 руб. до 4500 руб. Так же по 11 статьям сметы была получена экономия в 211 000 руб., по сравнению с плановыми показателями, в частности:

- Налог на земли общего пользования – 88 500 руб. Данная экономия стала возможной, так как Администрация Домодедово пересмотрела стоимость ставки налога в сторону уменьшения с 0,3% до 0,15%.

Из анализа целевой сметы выявлен перерасход в 30 000 руб. по статье:

– Приобретение ПЧТ для 2 скважины. По смете выделялось 100 000 руб. На момент приобретения ПЧТ, путем сравнения цен на рынке аналогичных предложений, был выбран наиболее экономичный вариант. В цену 130 000 руб. входила доставка, установка, отладка и гарантийное обслуживание.

По мнению Ревизионной комиссии самым острым остается вопрос собираемости взносов и платежей за эл/энергию. За отчетный период недобор средств составил – 296 355 руб. из них:

– по членским взносам -230 555 руб.

– по целевым взносам- 65 800 руб.

По данным бухгалтерии всего долг по взносам и эл/энергии за членами СНТ на 01.07.16г. числится 1 809 818 руб. 12 коп.

Рекомендации Ревизионной комиссии на 2016 – 2017 г.:

– Продолжить активную работу по взиманию долгов в судебном порядке.

- Снизить порог суммы исковых требований с 30 000 до 20 000 руб. Некоторые садоводы принятую на собрании от 18.07.15г. сумму, с которой СНТ будет подавать иски о взыскании в судебном порядке в 30 000 руб., рассматривают как разрешенный долг, свыше которого накапливать нельзя, а до 30 000 руб. можно. Это неверная практика, бороться необходимо с любыми долгами.

- Продолжить активные действия в отчуждении бесхозных участков, в пользу СНТ.

Проанализировав все хозяйственные операции в отчетном году Ревизионная комиссия считает работу Правления СНТ «Металлург-3» и Председателя Правления вполне «удовлетворительной».

В прениях по отчету Ревизионной комиссии выступили и задали вопросы:

- Лоранский Д.Н. уч.№ 230 – было ли ознакомлено Правление и Председатель Правления с отчетом Ревизионной комиссии. Председатель Правления Прусаков В.Г. ответил, что на заседании Правления был рассмотрен отчет Ревизионной комиссии, все члены Правления могли задать вопросы Председателю Ревизионной комиссии.

- Строганов Н.А. уч. 72 – о длительном сроке ответа Ревизионной комиссии на его письмо, с вопросом, о судьбе запланированных в сметах средств. Председатель Ревизионной комиссии Балашов В.Ю. ответил, что деятельность Председателя Правления СНТ и Правления, каждый год проверялась Ревизионной комиссией, либо с привлечением Аудита, что не противоречит законодательству, о чем имеются соответствующие отчеты. Нарушений, тем более хищений не выявлено. Строганову Н.А. вне регламента ревизионных проверок представлен фактически еще один отчет.

Относительно якобы незаконно растраченных Правлением собранных в целевых сметах сумм с 2009г., Председатель Ревизионной комиссии ответил, что в сметах указываются плановые суммы, которые исходя из долга садоводов на 01.07.16г. в 1 809 818 руб., не были собраны в полном объеме, и СНТ вынуждено перекрывать долг по одной статье сметы, из средств другой статьи. И сам Строганов Н.А., имея задолженность по взносам перед СНТ на 01.07.16г. в 47 263 руб. 77 коп., не справедливо обвиняя других, сам нарушает Устав СНТ и ФЗ РФ №66.

Так же Строганов Н.А. отметил, что он не платит взносы с 01.07.13 г. по настоящее время, т.к. по решению суда из-за отсутствия кворума и недостаточной информированности членов СНТ, было отменено решение Общего собрания от 2013г. о принятии сметы по членским взносам за 2 полугодие 2013 г. – 1 полугодие 2014г. в части ФОТ. Член Правления Меркулова Л.Ю. разъяснила Общему собранию, что до вступления решения суда по этому вопросу на Общем собрании СНТ от 12.07.14 г. данная смета была еще раз утверждена абсолютным большинством голосов, что зафиксировано в протоколе Общего собрания от 12.07.14 г. О рассмотрении данного вопроса на Общем собрании 12.07.14 г. в установленные законом сроки было размещено объявление на информационном стенде СНТ.

Хочется отметить, что данный вопрос так же затрагивался и при рассмотрении иска в суде о взыскании задолженности с Никитина А.В. уч.№ 292, одного из инициаторов процесса, о признании незаконным решения Общего собрания от 2013 г. Суд в двух инстанциях при вынесении решения по иску СНТ о взыскании задолженности с Никитина А.В., признал решение Общего собрания СНТ от 12.07.14 г., и вынес вердикт о взыскании задолженности, в том числе и за оспариваемый период с 01.07.13 г.-30.06.14 г.

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за утверждение отчета Ревизионной комиссии.

( голосование : «за » – 163 , «против» – 4 , «воздержалось» -1).

Председатель Общего собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за Премирование Ревизионной комиссии за проделанную работу в размере 15 000 руб.

( голосование : «за » – 161 , «против» – 7 , «воздержалось» -0).

#### **IV. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2 ПОЛУГОДИЕ 2015 г. – 1 ПОЛУГОДИЕ 2016 г.**

Был заслушан доклад Председателя Правления СНТ «Металлург-3» Прусакова В.Г. Он отметил, что Правление в отчетном периоде строго придерживалось Устава СНТ, смет и плана работ, исходя из Решений Общего собрания от 18.07.15 г.

- После установки нового трансформатора аварийных отключений по вине эл/оборудования СНТ в текущем периоде не было. Выполняя решение Общего собрания, уже 190 садоводов вынесли свои счетчики за пределы участка, обеспечивая тем самым возможность контроля за их потреблением эл/энергии.

- Отремонтирована 1 скважина магистрального (летнего) водопровода, с заменой труб и ремонтом насоса. Стоимость 70 000 руб. Так как работы были аварийными, оплата произведена из статьи сметы по членским взносам «непредвиденные расходы». Водоснабжение поливочной водой полностью восстановлено.

- Завершены работы по замене труб магистрального водопровода 1-й и 2-й линий. Долг садоводов на замену труб на 01.07.16г. составляет 90 000 руб., необходимо продолжить работу по сбору данных средств.

- Установлены очистные сооружения с заменой металлических труб на пластиковые на скважине с питьевой водой. Стоимость работ по монтажу павильона, его утеплению и электрификации, а так же работ по установке очистного оборудования, его отладке и гарантийному обслуживанию на 2016-17г г. составила 270 000 руб. Данное оборудование позволяет получать воду, все показатели которой, согласно уже двух анализов, находятся в норме. Анализы воды направлены в Роспотребнадзор по их запросу. В начале следующего летнего сезона компания-установщик, после проведенного первичного анализа воды по его составу, подберет все необходимые реагенты, и заменит фильтры и бактерицидные лампы. После повторного анализа воды, скважина с питьевой водой будет функционировать, с предоставлением анализа на информационном стенде.

- Председатель Правления особо отметил, что вода, текущая по магистральному (летнему) водопроводу, накапливающаяся в баках, и поступающая на участки, никогда не считалась питьевой. В Домодедовском районе содержание железа в воде значительно превышает норму, в городах перед подачей воды в краны жителей, вода проходит существенную подготовку на Водоочистных станциях. В условиях СНТ использование таких очистных сооружений экономически невозможно.

Для предотвращения подмены понятий питьевой и поливочной (технической) воды, и необоснованных жалоб на качество питьевой воды в Роспотребнадзор и Санэпидемстанцию, Председатель Правления СНТ «Металлург-3» просит проголосовать членов СНТ за то, чтобы считать воду в магистральном (летнем) водопроводе не питьевой, а поливочной, применяемой для технических целей.  
( голосование : «за » – 167 , «против» – 1 , «воздерж алось» -0).

**Вода из магистрального водопровода считается технической, а не питьевой.**

- Проведен латочный ремонт центральной линии. Из средств дорожного фонда израсходовано 90 000 руб.



- Проводилась обрезка деревьев, мешающих электрическим проводам. Проводилась санитарная уборка мусора в 10 м. зоне около СНТ. Председатель и Члены правления участвовали в судебных процессах по представлению интересов СНТ в судах.

#### **V. ПРЕНИЯ ПО ОТЧЕТУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ**

Председатель Общего собрания предложил задавать вопросы Председателю Правления СНТ «Металлург-3» Прусакову В.Г.

- Лоранский Д.Н. уч №230: Почему по новой смете произошло увеличение затрат на газ для здания Правления? Прусаков В.Г. ответил, действительно в новой смете увеличение затрат на газ для здания Правления на 5 000 руб. Это произошло из-за возросших тарифов на газ, и из-за того, что здание зарегистрировано на СНТ, как юридическое лицо. Юр. лица дополнительно платят еще за транспортировку газа.

- Строганов Н.А. уч.№72 с места выкрикивал выражения, оскорбляющие достоинство других членов Общего собрания СНТ.

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за лишение права голоса Строганова Н.А. на данном Общем собрании членов СНТ.

( голосование : «за » – 166 , «против» – 1 , «воздерж алось» -1).

**Строганов Н.А. уч. №72 лишается права голоса на Общем собрании членов СНТ «Металлург-3» от 16.07.16 г.**

Председатель Общего собрания предложил считать прения по докладу Председателя Правления законченными и предложил проголосовать за предложение считать работу Председателя Правления Прусакова В.Г. и Правления СНТ «Металлург-3» в отчетном периоде «удовлетворительной».

( голосование : «за » – 167 , «против» – 0 , «воздержалось» -0).

**Принято считать работу Председателя Правления Прусакова В.Г. и Правления СНТ «Металлург-3» в отчетном периоде «удовлетворительной».**

#### **VI. ПРИНЯТИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

**НА 2-ое ПОЛУГОДИЕ 2016 г. и 1-ое ПОЛУГОДИЕ 2017 г.**

Председатель Правления СНТ «Металлург-3» предложил Общему собранию рассмотреть новые сметы на следующий период (смету смотрите здесь)

6.1. Смета членских взносов на 2-ое полугодие 2016 г. -1-ое полугодие 2017 г. Проект сметы был в установленные законом сроки вывешен на информационных стендах. Все садоводы могли ознакомиться и сравнить со сметой предыдущего периода. Смета по членским взносам возросла по сравнению со сметой на 2015-2016 г. на 35 руб. По отдельным статьям, таким как: «Вывоз ТБО», «затраты на отопление сторожки», «оплата интернета», «оплата юриста», «оплата электроэнергии общего пользования», «оплата банковских услуг» и т.д., суммы возросли из-за роста тарифов с 01.01.16 г. и с 01.07.16 г., а также в связи с увеличением работы юриста по взысканию задолженности по взносам и платежам. Добавилась в смету статья «обслуживание очистных сооружений» включающая сумму гарантийного обслуживания и реагентов на следующий год. Также по статье «Налог на земли общего пользования» произошло уменьшение на 110 000 руб. в связи с уменьшением ставки налога с 0,3% до 0,15% в данном периоде.

- По смете выступил Лоранский Д.Н. уч.№230, с предложением увеличить оклады сторожам на 2000 руб.

– Председатель Правления ответил, что бухгалтерия отслеживает повышение минимальной заработной платы по Московской области. СНТ не нарушает нормативы. Увеличение окладов 4 сторожам, включая налоги, за год даст увеличение сметы на 130 000 руб. Оклады будут повышены при увеличении минимальной заработной платы по МО.

Так же Лоранский Д.Н. высказал мнение, что в смете не должно быть статьи «непредвиденные расходы», все расходы должны быть расписаны, и высказал обеспокоенность, что опять в целевых расходах запланирован ремонт поливочного водопровода (магистральных труб), значит работы проводятся некачественно, высказал предложение обращаться за проведением работ к профильным фирмам, будет дороже, но качественнее.

Председатель Правления разъяснил, что «непредвиденные расходы» предназначены для устранения аварийных ситуаций. При отсутствии необходимости данная статья не расходуется.

- Относительно запланированного ремонта магистральных труб, к сожалению, дело не в некачественном ремонте, отдельные садоводы не спускают воду на зиму, трубы лопаются, строения на некоторых участках стоят прямо над трубами, они не сохнут и ржавеют и т.д. Не было ни одной весны, чтобы при пуске воды не требовался срочный ремонт, иначе целые линии оставались без воды.

Председатель Общего собрания предложил проголосовать за представленную Смету членских взносов .

( голосование : «за » – 166 , «против» – 0 , «воздержалось» -1).

**Смета по членским взносам на 2-ое полугодие 2016г. – 1-ое полугодие 2017г. утверждена.**

6.2. Смета целевых взносов на 2-ое полугодие 2016 г.-1-ое полугодие 2017 г. Проект сметы был в установленные законом сроки вывешен на информационных стендах. Смета целевых взносов рассматривалась и ставилась на голосование постатейно:

6.2.1 Благоустройство насосной станции и помещения трансформаторной- 70 000 руб.  
( голосование : «за » – 167 , «против» – 0 , «воздержалось» -0).

6.2.2. Обслуживание поливочного (летнего) водопровода 70 000 руб.  
( голосование : «за » – 166 , «против» – 0 , «воздержалось» -1).

6.2.3. Отсыпка дорог по периметру – 200 000 руб.  
( голосование : «за » – 164 , «против» – 3 , «воздержалось» -0).

**Утверждена целевая смета из 3-х статей: на сумму 340 000 руб.**

Статьи расходов:

- Возведение нового забора по периметру – 2 300 000 руб.
- Асфальтирование центральной линии – 1 200 000 руб.
- Установка навеса для проведения собраний

**с голосования сняты.**

## VII. РАЗНОЕ

Вопрос об исключении из членов СНТ Никитина А.В. уч. 292 и Строганова Н.А. уч. №72 Докладчик, член Правления СНТ «Металлург-3» Фещук С.А., сообщил, что данный вопрос не обсуждался в п.1 повестки дня, так как вопрос об исключении данных садоводов из членов СНТ требует особого разъяснения и дополнительного голосования о заключении с ними договоров индивидуального ведения хозяйства.

- Никитин А.В. имеет задолженность перед СНТ на 01.07.16 г. в размере 105 155 руб. 34 коп., из них 93 672 руб. 46 коп. согласно судебных решений уже вступивших в силу.

- Строганов Н.А. имеет задолженность перед СНТ на 01.07.16г. в размере 47 263 руб. 77 коп.

За систематическое невыполнение требований Устава СНТ «Металлург-3» по уплате членских, целевых взносов и платежей по эл/энергии, а так же нарушения ст.19 пункта 2 подпункта 6 ФЗ РФ №66 от 15.04.98 г. предлагается

Общему собранию проголосовать за исключение данных садоводов из членов СНТ «Металлург-3».

( голосование : «за » – 167, «против» – 0 , «воздержалось» -0).

Так же Фещук С. отметил, что одновременно СНТ должно заключить с Никитиным А.В. и Строгановым Н.А. договора на индивидуальное ведение хозяйства на территории СНТ, в порядке определенном Общим собранием.

Общее собрание должно определить цену договора, которую лица ведущие индивидуальное ведение хозяйства должны платить СНТ за пользование имуществом (инфраструктурой) СНТ, т.е. проголосовать за сумму которую должно получить СНТ в год с каждого индивидуала. Так же Общее собрание должно определить предмет договора на индивидуальное ведение хозяйства, т.е. перечень инфраструктуры, за пользование которой будет платить индивидуал. Так же обязать каждого заключить индивидуальный договор с ПАО «Мосэнергосбыт» на энергоснабжение и выделить на участок мощность в 7,5 кВт.

Учитывая непогашенную задолженность каждого, предлагается проголосовать за ежегодный платеж, в размере суммы взносов, рассчитываемых так же, как для члена СНТ в год. Ежегодно платеж корректируется исходя из смет взносов принимаемых Общим собранием.

( голосование : «за » – 167, «против» – 0 , «воздержалось» -0).

**Принято решение, считать плату по договору индивидуального ведения хозяйства равной сумме взносов, который был бы рассчитан для данных лиц, как для членов СНТ, согласно смет, принятых Общим собранием от 16.07.16 г.**

Предлагается включить в предмет договора на индивидуальное ведение хозяйства всю инфраструктуру СНТ без исключения, таким образом обеспечивая равные права как члена СНТ так и индивидуала.

( голосование: «за » – 167, «против»-0 , «воздержалось» -0).

**Принято решение, включить в перечень объектов, за которые вносится плата по договору индивидуального ведения хозяйства всю инфраструктуру СНТ, без исключения.**

Предлагается в пункт «Обязанности сторон» включить обязательство по погашению долга перед СНТ, с указанием суммы долга.

( голосование : «за » – 167, «против» – 0 , «воздержалось» -0).

**Принято решение, одним из обязательным пунктом договора, указать задолженность, возникшую перед СНТ, с обязательством ее погашения.**

**Председатель Общего собрания Карелин А.В. в связи с завершённым обсуждением и голосованием по всем пунктам повестки дня Общего собрания СНТ «Металлург-3», объявляет его закрытым.**