

ПРОТОКОЛ

очного общего Собрания СНТ «Металлург – 3»

Г.Домодедово мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

18 июля 2015г.

Место проведения: г. Домодедово мкр-н. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

Начало регистрации 13 ч. 45 мин. окончание регистрации 14 ч. 35 мин.

Открытие собрания 14 ч. 35 мин. закрытие собрания 17 ч. 20 мин.

Зарегистрировано 171 член СНТ (315 по списку- 54,3%)

Председатель Общего Собрания - Карелин А.В.

Секретарь Общего Собрания – Марусова М.Н.

Счётная комиссия в составе 3 человек- члены СНТ:

председатель Калашникова А.Ф.

Ворошилова А.Д., Колосова С.А

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 171 чел. из 315 , что составляет 54,3% от общего числа членов СНТ, при необходимых 50% + 1 голос- кворум имеется и предложил проголосовать за открытие Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Общее Собрание объявляется открытым.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего Собрания:

Председателя Общего Собрания – Карелина А.В.

Секретаря Общего Собрания –Марусову М.Н.

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решение принято

На Общем Собрании вёлся протокол в письменной форме и аудиозапись.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. для ведения собрания предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Калашникова А.Ф.

Ворошилова А.Д.

Колосова С.А.

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Счетная комиссия избрана.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил выбрать председателем счетной комиссии – Калашникову А.Ф.

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Избран председатель счетной комиссии – Калашникова А.Ф.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за следующую повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3»:

1. Принятие в члены СНТ.
2. Доклад Ревизионной Комиссии
3. Отчёт Председателя Правления о проделанной работе за 2 пол.2014г. и 1 пол. 2015г.
4. Прения по отчету Председателя Правления и принятие решения об оценке работы Правления.
5. Выборы Председателя и членов Правления СНТ
6. Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) на 2-е полугодие 2015г и 1-е полугодие 2016г.
7. Выборы Ревизионной Комиссии.
8. Перерегистрация СНТ на ТСН (Товарищество Собственников Недвижимости).
9. Разное.

По предложенной повестке дня выступили:

Лоранский Д.Н. уч. №230 - с предложением об изменении очередности докладов и первым заслушать доклад Председателя Правления;
Никитин А.В. уч. № 292 - с разъяснением о некорректности формулировки п.8 и о юридических последствиях перерегистрации СНТ в ТСН.
Прусаков В.Г. уч. 185 - с предложением снять п.8 с повестки дня.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за предложенную повестку дня собрания, без изменения очередности заявленных докладов.

(Голосование: «за»- 169, «против»-1, «воздержались»-1.)

Очередность докладов в повестке дня сохраняется.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за исключение п.8 из повестки дня Общего Собрания.

(Голосование: «за»- 170, «против»-1, «воздержались»-0.)

П. 8 исключается из повестки дня Общего собрания.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за продолжительность прений не более 15 мин по каждому вопросу повестки дня Общего собрания.

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решено выделить на прения по каждому вопросу повестки -15 мин.

1. Принятие в члены СНТ

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» списком:

1. Антонова М.Л. уч.160.

2. Хробыстова А.Е. уч.14

3. Ситникова Н.Ф. уч.238

4. Зорина Ф.Ю. уч.128

Кандидаты в члены СНТ были представлены Общему Собранию за исключением Хробыстовой А.Е. уч. №14.

(Голосование: «за»- 171, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решено принять в члены СНТ: Антонову М.Л.; Ситникову Н.Ф.; Зорину Ф.Ю.

2. Отчёт Ревизионной Комиссии

Заслушали доклад Председателя Ревизионной Комиссии Меркуловой Л.Ю.

(Акт Ревизионной Комиссии прилагается.)

По итогам проверки хозяйственной деятельности Правления СНТ за период с 01.07.14 г. по 01.07.15 г. Ревизионной комиссией были сделаны ряд замечаний по итогам ревизии и предложены следующие вопросы для обсуждения на Общем Собрании СНТ:

1. Установить предельную сумму задолженности члена СНТ по платежам и взносам, при превышении которой СНТ оставляет за собой право о взыскании задолженности в судебном порядке. (Предложено на голосование сумма в 20 или 30 тыс. руб.)
2. Вопрос об инициации отчуждения бесхозных участков (некоторые не эксплуатируются с 1996г.) в судебном порядке, с дальнейшей их передачей в земли общего пользования СНТ. Контроль за всеми юридическими процессами возложить на избранную Общим Собранием независимую комиссию.
3. О привлечении разово для определенных юридических действий или принятии в штат СНТ юриста, в пределах выделенной суммы в смете по членским взносам.

В прениях по отчету ревизионной комиссии выступили и задали вопросы :

Никитин А.В. уч. №292 – с вопросом об имуществе общего пользования и с вопросом о завышенном платеже в Электросеть, по сравнению с выставленным ею счетом.

Председатель Ревизионной комиссии Меркулова Л.Ю. озвучила стоимость имущества общего пользования, МБП и комплектующих, числящихся за

СНТ на 30.06.15 г. По вопросу о платежах в Электросеть, разъяснено, что завышенный платеж в Электросеть был авансовым, дабы избежать пеней за несвоевременную оплату, т.к. месяц платежа был праздничным и были переносы рабочих дней - дата получения уточненного счета, а так же график работы банка был не известен. Так как сверка платежей обязательна между юр. лицами, возможное наличие переплаты учитывается при выставлении следующего счета.

Строганов Н.А. уч. №72 - выступил со списком вопросов;

Балашов В.Ю. уч. 148 – как член Ревизионной комиссии подтвердил получение списка вопросов Строганова Н.А. и передачей его для рассмотрения Председателю Правления Прусакову В.Г.

Председатель Правления Прусаков В.Г. выступил с предложением заслушать Строганова Н.А. и дать ответы в разделе «Разное», чтобы не нарушать регламент Повестки дня Общего Собрания.

(Голосование: «за»- 170, «против»-1, «воздержались»-0.)

Выступление Строганова Н.А. переносится в раздел Повестки – «Разное».

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать по вопросу об определении максимальной суммы долга члена СНТ, после которой взыскание задолженности будет проходить в судебном порядке:

1. На голосование была вынесена сумма 20 000 руб.

(Голосование: «за»-35, «против»- 135, «воздержались»-1)

2. На голосование была вынесена сумма 30 000 руб.

(Голосование: «за»-109, «против»-58, «воздержались»-4)

Принято: максимальной суммой долга садоводов по платежам считать 30 000 руб.

владелец уч. №270 – об идее приглашения штатного юриста высказалась как о несостоятельной, т.к. за такие небольшие деньги опытные юристы не работают;

Фещук С.А. уч.№ – с предложением о привлечении юриста по факту конкретного судебного иска;

Председатель Ревизионной комиссии Меркулова Л.Ю. ответила на вопросы и предоставила разъяснения, о том что в штат с окладом 10 тыс. рублей в месяц на полгода (в пределах суммы 60 тыс. рублей) на юридические услуги по смете членских взносов на 2015-2016гг. предлагается нанять юриста из г. Домодедово, который представлял уже интересы СНТ в Домодедовском Гор. суде и выиграл дело. СНТ будет инициировать сразу несколько однотипных дел о взыскании задолженности в Домодедовском суде, и в дальнейшем при положительном решении суда, с должника помимо самой задолженности, будут взыскиваться подтвержденные расходы СНТ на юриста, эта часть и будет в дальнейшем дополнительной оплатой юриста.

По рекомендациям Ревизионной Комиссии - Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. на голосование выносятся вопросы:

1. О принятии в штат юриста с фиксированной зарплатой 10 т.р.
(Голосование:«за»- 159,»против»-10, «воздержались»-2)
Решено принять в штат СНТ юриста с фиксированной зарплатой 10т.р. сроком на 6 месяцев, в качестве приобретения опыта.
2. Об отчуждении безхозных участков в земли общего пользования СНТ «Металлург-3».
Создание комиссии для контроля использования отчуждённых земель.
(Голосование: «за»-160 ; «против»-6; «воздержались» -5)
Решено начать работу по проработке юридических аспектов данной процедуры.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие отчета Ревизионной комиссии.

(Голосование: «за»-168 ; «против»-2; «воздержалось»-1)
Отчёт Ревизионной Комиссии принят.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать о премировании членов Ревизионной Комиссии в размере 15 тыс.руб.

(Голосование: «за»-166; «против»-2; «воздержалось»- 3)
Решено премировать Ревизионную комиссию за проделанную работу.

3. Отчёт Председателя СНТ

Заслушали доклад Председателя правления СНТ Прусакова В.Г. о проделанной работе за отчётный период 2 пол. 2014г - 1пол .2015г.

(Отчёт Председателя СНТ прилагается).

4. Прения по отчету Председателя Правления

В прениях выступили и задали вопросы:

Балашов В.Ю. уч. №148- с вопросом о принятых мерах по сокращению штрафов СНТ в лесхоз, пожарную инспекцию и другие инстанции.

Лоранский Д.Н. уч. №230- с вопросами об анализах воды из скважин, о передаче части затрат членов СНТ, проживающих в летний период на постоянно проживающих членов СНТ (в части налога на земли общего пользования), возможно о взимании аренды с членов НПГ за проложенный газопровод по землям общего пользования.

Никитин А.В. уч. 292- с вопросами об распоряжении с выбывшим имуществом общего пользования; о договоре с магазином; о законности и достоверности показаний системы ГАСАН , т.к. по его словам между СНТ и ГАСАН отсутствует договор и Председатель Правления фактически сам выставляет каждому абоненту количество потребленной энергии.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. разъяснил по штрафам, что сняты ограждения с площадки сбора ТБО и планируется снять так же с детской площадки, чтобы данные территории не считались самозахватом СНТ земель лесхоза. Однако в будущем возможно придется переносить данные площадки, обсуждаются территории.

Так же в дальнейшем, для защиты интересов СНТ перед инстанциями привлекать юриста.

Председатель Ревизионной комиссии Меркулова Л.Ю.- разъяснила, что подключение здания Правления к газовой сети НПГ «Металлург-3», которая была построена полностью на средства НПГ, было произведено бесплатно, хотя подключение новых членов к газопроводу осуществляется за 300 тыс. руб., которые поступают на дальнейшую его эксплуатацию, таким образом безвозмездное подключение можно

считать арендной платой НПГ за пользование частью земель общего пользования СНТ.

Фещук С.А. – ответственный за систему ГАСАН в Правлении дал разъяснения, что между СНТ и системой ГАСАН существует несколько договоров, возможно закончился договор гарантийного обслуживания на оборудование, установленное в первую очередь подключения, не понятно чем подтверждены заявления владельца уч. №292 о некорректности данных по потребленной им электроэнергии. Председатель Правления Прусаков В.Г. не имеет технической возможности влиять на показания счетчика (например их увеличивать), со своего компьютера, т.к. изменить показания в опломбированном счетчике, висящем на высоте 4 м, можно только вскрыв его, что система тут же обнаружит и заблокирует.

Владелец уч.290 – в защиту полезности и честности системы ГАСАН сообщил, что любой пользователь системы ГАСАН может самостоятельно проконтролировать работу счетчика при помощи индивидуального тестера, многие садоводы сомневающиеся первоначально в ГАСАН, развеяли с помощью этого прибора свои сомнения.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил дальнейшие ответы на вопросы перенести в раздел повестки дня-«Разное».

(Голосование: «за»-170, «против»-1, «воздержались»-0)

Решено дальнейшие ответы перенести в раздел Повестки дня «Разное».

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать о признании работы Председателя Правления Прусакова В.Г. в отчетном году – «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

(Голосование: «за»-168; «против»- 2; «воздержались»-1).

Работа признана «удовлетворительной».

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. выступил с предложением о премировании Председателя Правления Прусакова В.Г. в размере 30 тыс. руб.

(Голосование: «за»-151, «против»-16, «воздержалось»-4).

Принято премировать Прусакова В.Г. в размере 30 000 руб.

5.Выборы Председателя и Правления СНТ

Выступил Лоранский Д.Н уч. №230 с предложением кандидатур Меркуловой Л.Ю. и Прусакова В.Г.

Общим Собранием членов СНТ предложены следующие кандидатуры в Правление СНТ «Металлург-3»:

1. Карелин А.В.
2. Меркулова Л.Ю.
3. Усенко Г.П.
4. Прусаков В.Г.
5. Терещенко А.В.
6. Марусова М.Н.- секретарь
7. Фещук С.А.
8. Дмитрук Ю.В.

Предложено проголосовать за состав правления списком.

(Голосование: «за»-169 , «против»-1, «воздержалось»-1)

Утвердили состав Правления СНТ «Металлург-3» из предложенных кандидатур списком.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. из состава Правления предложена кандидатура Прусакова В.Г. на пост Председателя Правления СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»-169, «против»- 2, «воздержалось»-0).

Прусаков В.Г. избран Общим Собранием членов СНТ «Металлург-3» - Председателем Правления СНТ «Металлург-3»

6. Принятие Сметы по целевым и членским взносам на 2 пол. 2015г. -1 пол.2016г.

Избранный Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проекты Смет по членским и целевым расходам на 2 пол. 2015г. и 1 пол. 2016г.

Проекты Смет прилагаются.

Смета по членским взносам составила 11 402руб.87к. с участка в год. Увеличение по сравнению с предыдущим периодом на 495,61 руб.

По объективным причинам происходит увеличение расходов по отдельным статьям: Расходные материалы, Вывоз ТБО, Налог на земли общего пользования, Обслуживание банка за ведение счета.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование смета по членским взносам на период 2 пол. 2015 и 1 пол. 2016г.

(Голосование: «за»-170, «против»- 1, «воздержалось»-0)

Смета по членским взносам на 2 пол.2015.г и 1 пол. 2016г.- утверждена.

Смета целевых расходов рассматривалась и ставилась на голосование постатейно.

1.Завершение замены труб водопровода на 1й линии.

Председателем Правления Прусаковым В.Г. предложено: для завершения работ по замене труб водопроводной магистрали на 1-й и части 2-й линии собрать по 50 тыс. руб. в полугодие.

(Голосование: «за»-161, «против»- 9, «воздержалось»-1).

Решено доделать водопровод и продолжить работу по взиманию платы за трубы с должников.

3. Асфальтирование центральной линии – 900тыс.руб.

Председателем Правления СНТ предложено убрать этот пункт из Сметы. Оставить систему чипов для легкого транспорта и взимания целевого взноса на ремонт дорог за проезд грузового транспорта на территорию СНТ.

(Голосование: «за»-167, «против»-4, «воздержалось»-0).

Решено оставить существующую систему сбора целевых средств на восстановления дорог СНТ.

4. Председателем Правления СНТ Прусаковым В.Г. предложено приобрести ПЧТ для насоса 2 скважины – за 100тыс.руб.

Экономия по сравнению с аналогами 80 тыс. руб.

(Голосование: «за»-170 , «против»-1, «воздержалось-0).

Решено приобрести ПЧТ.

Решили приобрести ПЧТ

5. Председателем Правления СНТ Прусаковым В.Г. предложено для компенсации заемных средств на газификацию здания правления- собрать 300тыс.руб.

(Голосование: «за»-165 , «против»-4 , «воздержались» -2).

Решили компенсировать газификацию здания правления.

Смета по целевым взносам утверждена и составляет с участка - 1 588руб. в год.

Смета по членским и целевым взносам на 2 пол.2015г. и 1пол.2016г. составляет с участка 12 990 руб. 87коп.

6. Выборы Ревизионной Комиссии

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. в состав Ревизионной Комиссии предложено 3 кандидатуры.

Поступило предложение проголосовать за состав Ревизионной комиссии списком:

Ворошилова А.Д.

Балашов В.Ю.

Калашникова А.Ф.

(Голосование : «за»-171, «против»-0,»воздержалось» 0) .

Состав Ревизионной комиссии сроком на два года утвержден.

7. Разное

Выступил Дмитрук Ю.В. уч. № 260 с предложением установить пени за несвоевременную уплату взносов в размере 1% от суммы платежа за каждый день просрочки и установить сроки уплаты: по членским взносам -за каждый квартал до 20 числа первого месяца следующего квартала. По целевым взносам – 50% суммы взносов до конца 3 кв., следующие 50% суммы взносов до конца 1 квартала.

Выступил Чистяков В.И. уч. №193 с разъяснением, что получение дополнительных средств СНТ в виде пеней, повлечет за собой получение коммерческой выгоды и ответственно изменение юридического статуса СНТ с некоммерческой организации на коммерческую, с другой системой налогообложения.

Выступил Васильев В. уч. 285 с предложением проработать данный вопрос с Налоговым и Гражданским кодексом и вернуться к нему на следующем Общем собрании.

После обсуждения решили отложить рассмотрение данного вопроса на следующее собрание.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. предложено выступить всем желающим и задать свои вопросы.

Вследствие отсутствия членов собрания желающих задать вопросы и полной проработкой принятой Повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3» Председатель Общего Собрания объявляет его закрытым.

Председатель Общего Собрания

членов СНТ «Металлург-3»

Карелин А.В.

Секретарь Общего Собрания

членов СНТ «Металлург-3»

Марусова М.Н.

Председатель Счетной комиссии

Калашникова А.Ф.