

ПРОТОКОЛ

Общего Собрания СНТ «Металлург – 3»

12 июля 2014г.

Г.Домодедово мкр. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

Председатель Общего Собрания – Филимонов А.Ю.

Секретарь Общего Собрания – Марусова М.Н.

Счётная комиссия в составе 3 чел., члены СНТ:

председатель Калашникова И.М.; Ворошилова А.Д.; Колосова С.А.

Присутствовало 174 члена СНТ (315 по списку)

Общее Собрание открыто Председателем Правления Прусаковым В.Г.

Возражений не было.

Председатель Правления предложил кандидатуры

Председателя Собрания –Филимонов А.Ю, секретаря –Марусова М.Н.

Возражений не было.

На Общем Собрании вёлся протокол и аудиозапись

Избрана Счётная комиссия в составе 3 чел: Калашникова И.М.;

Ворошилова А.Д.

Колосова С.А.

(Голосование: «за»-174, «против»-нет; «воздержались»-нет.)

Избран Председатель Счётной комиссии – Калашникова И.М.

(Голосование: «за»-174; «против»-нет, «воздержались»-нет.)

Общим Собранием принята следующая повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ.
2. Доклад Ревизионной Комиссии.

3. Подтверждение Смет по членским и целевым взносам и штатного расписания за 2пол.2013 и 1пол.2014гг, принятых на Общем Собрании СНТ «Металлург-3» 13.07.2013г.
4. Выборы Ревизионной Комиссии.
5. Отчёт Председателя Правления о проделанной работе и исполнении Сметы за период 2пол.2013 и 1пол.2014гг.
6. Оценка деятельности Правления.
7. Утверждение Сметы по членским и целевым взносам на период 2пол.2014 и 1пол.2015гг.
8. Разное.

(Голосование: «за»-169, «против»-4, «воздержались»-1.)

Вопросы задали : уч.208 Савельев Ю. – о подтверждении вопросов повестки дня; уч. 212 Лебедев Г.- об избирании Ревизионной Комиссии на прошлом собрании.

Общим Собранием принято предложение, ответить на вопросы в конце собрания с обязательным предоставлением слова всем желающим членам СНТ. Вопросы, сданные секретарю, вносятся в протокол.

(Голосование: «за»- 162, «против»- 5, «воздержались»-7.)

В начале собрания велась видеосъёмка. По предложению садоводов видеосъёмка была запрещена большинством голосов.

(Голосование: «за»-40, «против»- 56, «воздержались»-78.)

1.

Принятие в члены СНТ.

Предложено голосовать списком, присутствующих, подавших заявление:

Карелин А.В. уч.68

Алпатов П.А. уч.71.

Круглова С.О. уч.26

Налогин В.В. уч.207

Маргарян Ю.Ю.уч.283

Черепанова Е.В.уч.274

Салид А.А. уч.217

Антонова М. уч.160

(Голосование: «за»-174, «против»-нет, «воздержались»-нет.)

2.

Доклад Ревизионной Комиссии за 2пол.2013 и 1пол.2014гг.

Заслушали сообщение члена Ревизионной Комиссии Меркуловой Л.Ю. о необходимости подтверждения Смет по членским и целевым взносам и штатного расписания (оклады Председателя и бухгалтера) за 2пол.2013 и 1пол.2014гг в связи с судебным процессом о легитимности решений Общего Собрания СНТ «Металлург-3» от 13.07.2013 по данным вопросам и доклад Ревизионной Комиссии (Доклад прилагается).

Меркулова Л. предложила подтвердить легитимность, принятых решений прошлого Общего Собрания от 13.07.2013г.

Была подтверждена легитимность Общего Собрания от 13.07.2013г.

(Голосование: «за»-102, «против»-6, «воздержались»-66.)

3.

Подтверждение Смет по членским и целевым взносам и штатного расписания за 2пол.2013 и 1пол.2014гг, принятых на Общем Собрании СНТ «Металлург-3» 13.07.2013г.

Председателем Филимоновым А.Ю. предложены следующие вопросы для голосования:

1. Принять Смету по членским взносам за 2пол.2013-1пол.2014гг.
2. Принять Смету по целевым взносам за 2пол.2013-1пол.2014гг.
3. Установить заработную плату Председателю Правления СНТ 30000 (тридцать тысяч) рублей до уплаты подоходного налога.
4. Установить заработную плату бухгалтеру СНТ 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей до уплаты подоходного налога.

Решили: 1. Принять Смету по членским взносам за 2пол.2013-1пол.2014гг.

(Голосование: «за»-120, «против»-6, «воздержались»-48.)

2. Принять Смету по целевым взносам за 2пол.2013-1пол.2014гг.

(Голосование: «за»-122, «против»-4, «воздержались»-48.)

3. Установить заработную плату Председателю Правления СНТ 30000 (тридцать тысяч) рублей до уплаты подоходного налога.

(Голосование: «за»-115, «против»-3, «воздержались»- 56)

4. Установить заработную плату бухгалтеру СНТ 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей до уплаты подоходного налога.

(Голосование: «за»-134, «против»-6, «воздержались»-34.)

4.

Выборы Ревизионной Комиссии.

Председатель Филимонов А.Ю. ставит на голосование предложения по количественному составу Ревизионной Комиссии:

1. 3 человека

(голосование: «за»-85, «против»-нет, «воздержались»-89.)

2. 5 человек

(Голосование: «за»-47, «против»-нет, «воздержались»-127.)

Принимается состав Ревизионной Комиссии – 3 человека.

Председатель Филимонов А.Ю. ставит на голосование предложенные кандидатуры.

Голосование:

Никитин А.В. «за»-58, «против»-нет, воздержались»-116

Меркулова Л.Ю. Л.Ю. «за»-129, «против»-нет, «воздержались»-45

Балашов В.Ю. «за»-124, «против»-нет, «воздержались»-50

Будко П.А. «за»-117, «против»-нет, «воздержались»-57

Лебедева Е.В. «за»-24, «против»-нет, «воздержались»-150

Ворошилова А.Д. «за»-114, «против»-нет, «воздержались»-60.

Утверждена Ревизионная Комиссия в количестве 3 чел.:

Меркулова Л.Ю., Балашов В.Ю., Будко П.А.,

в качестве консультантов:

Никитин А.В., Ворошилова А.Д., Лебедева Е.В.

(Голосование: «за»-147, «против»-3, «воздержались»-24.)

Заслушали сообщение, рекомендации и вопросы члена Ревизионной Комиссии Балашова В.Ю. (доклад прилагается).

5.

Отчёт Председателя Правления о проделанной работе и исполнении Сметы за период 2пол.2013 и 1пол.2014гг.

Заслушали отчётный доклад Председателя Правления о проделанной работе и исполнении Сметы за период 2пол.2013 и 1пол.2014гг.

По состоянию здоровья Председателя, доклад зачитывался членом Правления Фещуком С.А.

(Доклад прилагается).

6.

Оценка деятельности Правления.

Председатель Филимонов А.Ю. предложил оценить работу Председателя Правления за отчётный период.

Поступило предложение оценить работу Председателя за период 2пол.2013 - 1пол.2014гг «удовлетворительно».

По результатам голосования работа Председателя Правления принята с оценкой «удовлетворительно».

(Голосование: «за»-134, «против»-3, «воздержались»-37)

7.

Утверждение Сметы по членским и целевым взносам на период 2пол.2014 и 1пол.2015гг.

Заслушали выступление Председателя Правления о Смете по членским взносам на период 2пол.2014-1пол.2015гг.

Увеличение Сметы по членским взносам в целом составило 7% ,в сравнении с прошлым годом за такой же период по причине увеличения налога. (Смета прилагается)

Утверждена Смета по членским взносам на период 2пол.2014 и 1пол.2015гг. Объём взносов в пересчёте на 1 участок – 10 907 руб/год.

(Голосование: «за»-119, «против»-3, «воздержались»-52.)

Заслушали выступление Председателя Правления о Смете по целевым взносам на период 2пол.2014-1пол.2015гг. (Смета прилагается).

Было высказано коллективное замечание о невыполнении пункта о питьевой воде.

Был задан вопрос о покупке пожарной помпы.

Председатель Правления отметил, что большая сумма задолженностей повлияла на сроки выполнения данного пункта. Председатель заверил, что вопрос с питьевой водой будет решён технически, с установкой очистного комплекса к началу следующего года.

Председатель Филимонов А.Ю. зачитал список должников на 1 июля 2014г. Суммарный долг составил 1млн 458тыс.рублей.

Утверждена с учётом замечаний Смета по целевым взносам на период 2пол.2014-1пол.2015гг. Объём взносов в пересчёте на 1 участок – 1111руб/год

(Голосование: «за»-123, «против»-1, «воздержались»-50.)

8.

Разное.

Заслушали выступление члена Правления Дмитрука Ю.В.

1. О качестве воды скважины СНТ и Домодедовского района и возможные варианты решения этой проблемы.
2. О дорогах общего пользования.

Приняли решение о замене чипов на проезд автотранспорта на территорию СНТ (стоимость 1т.р.). Произвести замену в этом 2014 году.

(Голосование: «за»-95, «против»-7, «воздержались»- 72.)

Вопросы и предложения, поступившие в президиум ОС СНТ «Металлург-3»

1. Назначить члена Правления ответственного за рассылку уведомлений по задолженностям.
2. Балашов В.Ю.: -целесообразность покупки нового трансформатора;
-Чем обусловлена некачественная покраска труб?;

- Как принималась работа по окраске труб водопровода?
- Почему не было выдано соответствующее разрешение
- рабочим о беспрепятственном доступе к магистральным трубам?
- почему в ноябре месяце не качественно была слита вода, что привело к разрыву магистральной трубы зимой?

(рекомендации прилагаются).

3. Задал вопрос: Налогин В.В. – Как будут оплачиваться чипы на въезд, опять оплачивать новые?
Ответил :Филимонов А.Ю. – Будут перепрограммированы старые.
-как обеспечить контроль чужих въездов?
Ответил : Филимонов А.Ю. – ведётся видеозапись. Система контроля должна быть гибкой для нашего удобства.
4. Дмитрук Ю.В. – О повышении налога на землю. Рекомендовано всем обратить на это внимание и оформить до 31 дек.с.г. участок в кадастровом управлении г.Домодедово.

Приложения:

- 1.Доклад Ревизионной Комиссии.
- 2.Сообщение и рекомендации члена РК Балашова В.Ю.
- 3.Сметы по членским и целевым взносам.
- 4.Доклад Председателя Правления за отчётный период.
- 5.Доклад Дмитрука Ю.В.

Председатель

Общего Собрания

Секретарь

Филимонов А.Ю.

Марусова М.Н.

