

**ПРОТОКОЛ- стенограмма
Общего Собрания СНТ «Металлург-3»
От 21 июля 2012года**

Для ведения собрания избраны:
Ведущий – Усенко Г.П.
Секретарь – Марусова М.Н.
Счётная комиссия: Лебедев Г. ,Строганов
Регистрация – Лубнина С.М.

Ведущий:
«Зарегистрировалось 160 человек, по списку членов СНТ 314 человек. Предлагаю открыть Собрание».

Дискуссия о регистрации: по списку или фактически присутствующие.
Голосование за начало собрания, считая кворум по списку зарегистрировавшихся к началу собрания.
«Большинство», «против»-3.

Ведущий:
«Предлагается вести собрания с записью протокола и на диктофон»
Голосование: «единогласно»

Председатель Правления награждает грамотами Жукова А.Ф. и Казакевича Ю.С. за многолетнюю работу на посту Председателя СНТ и активную гражданскую позицию.

«Предлагается следующая повестка дня:
1.Принятие в члены СНТ «Металлург-3»
2.Утверждение Устава СНТ «Металлург –3» с Приложениями
3.Принятие Сметы (членской, целевой)
4.Отчёт Председателя за 2011июль-2012гг июль
5.Отчёт Ревизионной Комиссии
6.Разное
Предлагаю проголосовать за данную повестку»
Дискуссия по порядку вопросов повестки дня.
Ведущий:
«Предложено начать с доклада Председателя и его обсуждения».
Голосование: «за»- единогласно.

1. 1.Принятие в члены СНТ «Металлург-3»

Ведущий:
«Как будем голосовать: списком или поимённо?»
Поступило предложение поимённо»

Список ,садоводов принимаемых в члены СНТ «Металлург-3»
(Список добавить)

Все принятые в члены СНТ «Металлург-3» садоводы обязуются своевременно платить взносы, участвовать в общих собраниях, соблюдать правила общежития.
Большинством голосов, при одном «против», принимается предложение :

Садоводы, присутствующие на Общем Собрании принимаются в члены СНТ списком, отсутствующих на данном собрании заявителей не принимать в члены СНТ «Металлург-3».Отложить решение о принятии на один год, уведомив о принятом собранием решении».

Ведущий:

«Есть ли вопросы?»

Строганов В.:

«Если садовод не член товарищества, может ли он участвовать в мероприятиях и в оплате?»

Дмитрук Ю.В.:

« На основании Положения п.10 член СНТ может участвовать во всех мероприятиях и оплачивать членские взносы»

Ведущий:

«Предлагается перейти к вопросу о водоснабжении и отчёту Председателя»

Председатель: « По водоснабжению тема есть далее в повестке, но важнее принять новый Устав. Если Устав не принять, то не будут приняты Приложения, а это для нас актуально!»

Лебедев Г.:

«Нельзя без принятия Устава принимать Приложения!»

Лоранский Д.Н.:

« Подзаконные Акты принимаются после принятия Закона. Для нас закон- Устав, а Приложения можем поручить принять Правлению»

Председатель:

«Давайте, рассмотрим Приложения, старый Устав есть, примем Приложения, потом новый Устав»

Шум, собрание требует заслушать отчёт.

Ведущий:

«Голосуем за то, чтобы первым пунктом был Отчёт Председателя Правления»

Голосование: «за» – большинство, «против» – 10

1. 2.Отчёт Председателя Правления

Председатель Прусаков В.Г. зачитывает выполнение Сметы по пунктам по просьбе голосов с мест.

Выступление сопровождается репликами с мест (просьба рассказать конкретно о личном вкладе, о работе за год по водопроводу, по бакам, по дорогам, есть ли соглашение СНТ и НПГ ...)

Председатель Прусаков:

« Экономия составила 90т.руб. По воде. В прошлом году были заменены трубы правой стороны, весной этого года – левой.

Отсыпка дорог проводилась регулярно. Латочный ремонт асфальтной крошкой был проведён осенью 2011г. Прокладка газоматриали проведена весной 2012г.,дороги восстанавливаются за счёт НПГ (некоммерческое партнёрство по газу).Было затрачено 600 т.руб.Дороги будут полностью восстановлены по окончании работ по газификации.

К сожалению есть случаи, когда, проводя земляные работы на своих участках ,садоводы высыпают глину на дороги,не обрезают деревья за заборами, затрудняя проезд аварийного транспорта.

Этой весной дороги не закрывались и после восстановления ,предполагается их не закрывать в течение всего года»

Ведущий:

« Господа,не отвлекайтесь от повестки дня. Председатель принимает садоводов всегда,круглосуточно, а не как раньше по расписанию»

Председатель Правления:

«Есть ли вопросы по Смете?»

Многочисленные выступления с мест. Вопросов нет.

Лоранский Д.Н.:

«Предлагаю заслушать отчёт Ревизионной Комиссии»

Председатель:

«На прошлом Собрании мы выбирали Ревизионную Комиссию, но в этот раз не нашлось желающих, хотя были высказаны пожелания об участии Лебедевым и Лоранским. Пожалуйста!Где вы? Приходите в Председатели, в Ревкомиссию»

Лоранский Д.Н.: «Я не имею права. Это может плохо закончиться, а вы не сидите, а идите, работайте»

Ведущий зачитывает реквизиты приглашённой из г.Домодедово ревизионной комиссии.

Ведущий:

«Для зачитания Отчёта Ревизионной Комиссии слово предоставляется бухгалтеру СНТ»

Бухгалтер зачитывает Отчёт (прилагается).

Ведущий:

«Есть ли вопросы по Отчёту комиссии?»

Лоранский Д.Н.: «Что такое НПГ и какие взаимоотношения у СНТ с этой организацией? Отчёт Ревизионной Комиссии сколько собрали,сколько израсходовали. Этот Акт нужен только правлению. У приглашенных со стороны нет заинтересованности в специфике нашего СНТ. Раньше избираемая Комиссия обращала внимание на наши активы, т.е состояние дорог, водопровода, о финансово-хозяйственной деятельности, а сегодня эти вопросы не прозвучали.»

Ведущий:

« Аудиторская проверка сделана с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности. Есть всё подробно и с Отчётом можно ознакомиться в Правлении»

Дмитрук Ю.В.:

«ФЗ для Ревизионных Комиссий СНТ – проверка решений общих собраний, деятельность, ревизия финансово-хозяйственной деятельности, состояние имущества СНТ. По имуществу это вопрос к завхозу,можно заслушать»

Реплики с мест.

Ведущий:

« Вопрос по водоснабжению. Отдельной статьёй прошёл сбор денег с 2008г. – 1млн.604т.010руб,был перерасход и деньги взяты из членских взносов. Если считаете, что работа бухгалтера недостаточна, то можно задать вопросы»

Сегединова О.:

«Мимо моего участка проходит ржавая труба, я заплатила 6 тысяч и соседи 6. Неужели это стоит 12 тысяч? Я 7 лет не пользуюсь водой СНТ»

Неизвестная...:

«Если неправильно проложили магистраль, то откуда возьмут деньги на переделку?»

Дмитрук Ю.В.: «Мы заслушали Отчёт по Смете. Давайте проголосуем по Смете и по работе Председателя! О водопроводе вопрос есть в повестке далее»

Лебедев Г. :

«Нашей Сметой предусмотрен фонд зарплаты 850 тыс.руб. Почему в Смете 930т.р.?Премии – 50т.р. Страховые взносы по стране 34%, а СНТ берёт 51%, в середине года уменьшили? В Отчёте Рев комиссии написано , штат работников плюс расход на работы по договорам. А 930т.р. только штат. Почему так? Электроэнергия общего пользования – 110 т.р. – что это? Каждый год собираем на забор – 60т.р.,где ремонт? Целевое расходование средств, на что были куплены камеры? Говорят, из денег,собранных на чипы, 1000руб. Вопрос по НПГ лично к Прусакову: какое юридическое основание на использование земель общего пользования СНТ для нужд НПГ?»

Председатель:

«НПГ это «Некоммерческое Партнёрство по газу» 2 года назад на Общем Собрании было принято решение об организации НПГ, есть все протоколы, можно ознакомиться»

Лоранский Д.Н.:

«Тогда была инициативная группа, теперь по закону ,когда заканчивается деятельность группы, то дела передаются созданной организации. Эта организация использует земли,технику, помещения СНТ. Нужны договорные отношения»

Председатель:

«На общем Собрании была разрешена прокладка газомангистрала. Пресняков на собрании предложил организовать отдельную организацию со своим банковским счётом. У нас есть все бумаги, голосование. Был открыт счёт НПГ. Отход от темы собрания, но актуально. Есть Договор между СНТ и НПГ за подписью Усенко Г.П., я был в отпуске. Мособлгаз предложил провести газомангистраль только для тех, кто будет подключаться, а НПГ сделало сеть за свой счёт для всего коллектива, каждый участок может осуществить врезку, если решит вступить в НПГ. Но всё добровольно! За счёт газификации СНТ, сотка подорожала вдвое»

Лоранский Д.Н.:

«Предлагаю, проголосовать, чтобы Договор был легитивен»

Усенко Г.П.:

« У нас не договор, а Соглашение с СНТ, в котором принято решение об открытие отдельного счёта. Предложение прекратить прения, не отступить от повестки дня. Прошу высказаться о работе Председателя и Правления. Предлагаю: 1е – принять Отчёт; 2е – признать работу Председателя «удовлетворительной»

Лоранский Д.Н.:

«Ошибка! Надо было начать с Устава! Правление работало плохо, кроме Председателя. Если нам нанесён ущерб, то надо отвечать. Предлагаю взыскать деньги за неправильную прокладку водопровода»

Филимонов А.:

«По организации. Кто выступает по доверенности должны нести бремя ответственности в полной мере, наравне со всеми, избирались, работали и т.п.»

Ведущий:

«Голосуем. Признать отчёт о работе Председателя «удовлетворительный» – «за» – большинство, «против» – 12

Отчёт о работ признан удовлетворительным.

Работу Председателя признать удовлетворительной:

Голосование: «за»- большинство; «Против» – 5.

Работа признаётся «удовлетворительной».

Слово предоставляется Строганову.

Строганов В.:

«Собрание скомкано. Все помнят, что отчёт идёт первым вопросом. Отчёта не было. (Реплики с места) Прошу не перебивать! 1. По воде: вода плохого качества, когда отремонтируют скважины? У меня 23 вопроса.

2. Есть ли должностные инструкции для штатных работников, завхоза, электриков?

3. Электричество: Почему такие расценки – подключение к дому 6 тысяч?

4. Были целевые сборы на колонку, обрезку деревьев, где деньги?

5. Почему дороги лучше у Председателя? 6. Разговор о газе идёт 15 лет, предполагалась порча дорог, крошку кладут бессистемно, где деньги на дороги?

Ведущий:

«Есть все инструкции, можно ознакомиться.»

3. Ремонт водопроводной магистрали

Докладчик член Правления Попрыго И.С. (ответственный за проведение ремонта водопроводной системы).

«С 2008г. ведутся сборы по 6 тысяч на закупку и укладку труб, но 41 человек так и не сдали. На сегодняшний день сделано 90% работ, сменилось три монтажные бригады. Главный вопрос – цена работ. Я к финансовой части дела не имею.

Было закуплено 4,5 км труб, уложено 4 км. Сейчас работы приостановлены, чтобы на лето была вода. Продолжение в октябре. Но 201 тысяча руб. не сдано, 41 чел. в должниках и невозможно убедить платить.

Качество воды плохое по всему Подмоскovie. Надо промыть скважину, это большие затраты на сегодня. И цены растут. Ремонт обойдётся в 2 млн руб. и делить на 301, а не на 315 участков.»

Ведущий:

«Предоставляется слово для выступления по качеству воды, 106 участок»

Владелец уч. 106;

«Я проводил экспертизу воды из скважины и после прохождения труб. После скважины, непосредственно, – 400 мг/л суммарное содержание солей.

После труб – 600 мг/л. В Москве – 150-200 мг/л. При многоступенчатой очистке. У нас нет очистных, это дорогое удовольствие. М.б. сделать отвод питьевой воды от Домодедово»

Ведущий:

«Был проект отвода от Домодедовского водозабора, нам дали разрешение, назначили стоимость 1,5млн руб.,дорого,т.к. В Домодедово немецкая очистка воды и её качество лучшее по Подмоскovie. Собрание не приняло. Кто хочет выступить?»

Лоранский Д.Н.:

«Когда можно получить деньги,собранные на колонку?»

Дмитрук Ю.В.: «Предлагалось поставить колонку, но на Собрании был спор ,сколько кто будет брать и как оплачивать. Решения не было»

Шум,реплики.

Казакевич Ю.С.:

«Надо было закупить трубы сразу, а не кусками прокладывать новый водопровод. Составить смету и строго ей следовать. Сейчас вышло 300р/м и два шва,не 12 тысяч!»

Никитин А. В. Обосновывает преимущество пластикового водопровода, сравнивая с газовой магистралью под давлением. « Водопроводная магистраль позволяет сделать врезку в любой момент и в любом месте и давление воды обеспечено только высотой баков, т.е. самотёком. С металлическими трубами дороже и не уследить сколько украли бригады монтажников.

Работу Председателя признали удовлетворительной, он,действительно, много работает! Но нужны помощники, но нет желающих контролировать работу и как расходуются наши деньги. Мы все хотим комфорта, приезжая из Москвы. С водой, конечно, надо было начать со скважин.»

Филимонов А.:

«Пластиковые трубы нельзя прокладывать по верху, надо зарывать ниже промерзания, сливать принудительно сжатым воздухом. Нужны компенсаторы,нельзя загромождать место прокладки трассы. Нужна культура и дисциплина при эксплуатации пластикового водопровода»

Ведущий:

«Пожалуйста, возвратимся к повестке дня»

Лебедев Г. :

«Товарищи!До тех пор, пока страх будет оказываться сильнее чувства справедливости, управлять и побеждатьбудут иуды, жулики, воры и циники! Творится беззаконие и сегодня это подтвердилось. На прошлом Собрании Председатель не был избран, он не набрал нужного количества голосов, он не легитимен, поднимите протоколы! Он незаконно занимал эту должность и незаконно получал зарплату.Требую вернуть з/пл за год, т.к. он работал незаконно»

Председатель:

« Не уходите т. Лебедев, я подам на Вас в суд за клевету.Если вы не доверяете Правлению, давайте не будем ждать и переизберём сейчас. Г-н Лебедев, давайте выберем вас Председателем! Вы говорите, что мы разваливаем товарищество. Мы поставили коллектив на ноги!»

Дмитрук Ю.В.:

«2-3 человека мутят воду! Какая цель? Развалить товарищество? Мы не рвёмся на эти должности. Всё Правление, кроме Председателя, работало бесплатно и без премий. Приходите работать!»

Фещук С.А. :

«Г-н Лебедев, к Вам вопрос. Вы платите через банк без «воровских» процентов. Предлагаю Вам Приложение к Договору с Домодедовозэнергообл, где обоснованы потери, а Вы эту разницу не оплачиваете, а за Вас платят члены СНТ, Вы залезаете в карман каждому.

Г-н Строганов, почему Вы не платите за водопроводные трубы? Как можно что-то сделать, когда не платите лично Вы?

Г-жа Гурина, почему Вы не оплатили въезд 3х грузовых машин? Это были пожарные машины и их невозможно было не пропустить, но они наполняли Ваш 20кубовый бассейн, а не пожар. Это заснято»

Гурова:

«А у вас был открыт проезд весной и мы застряли, не могли проехать!»

Фещук С.А.:

«Не отвечаете на вопрос, почему не оплатили? Состояние дорог позволяет не закрывать проезд на время распутицы.

Недобор по электроэнергии за год составил 40тысяч, это noticeably меньше, что подтверждает целесообразность перехода на систему ГОСАН»

Дмитрук Ю.В.:

«По водопроводу. Необходимо закончить работы. Трубы закуплены. Надо утвердить сумму 8 тыс р, которую собирали целевым сбором без утверждения на Собрании»

Председатель:

«Утвердим собираемые деньги и постараемся добрать с тех, кто не сдал. Это формально, кто сдал, это и узаконим. Сдаём с 2008 года 6 тыс этого в смете не было. В последней Смете было только 2 тысячи.

Давайте примем Смету и закончим Собрание. Всё собрание превратили в хаос»

Попрыго :

«Как собрать деньги с 40 участков?»

Фещук А.:

«За задолженность отключать воду и эл.энергию»

Председатель:

«Предложение: Кто не заплатил за трубы, отрезать эл.энергию и отключать водоотвод»

Голосование: «единогласно»

«По Смете суммы по пунктам остались прежние, кроме эл.энергия по новому тарифу (на 10 тыс.р больше, 3,8р/кВтч); увеличен налог на землю; страховые отчисления уменьшились на 100 тыс.р.

Предложение: платить членские взносы с сотки»

Голосование: «за»- большинство, «против» – нет.

Смета принимается.

Председатель:

«Последний вопрос, собрать деньги на отопление сторожки газом. Все расходы по подводу берёт на себя НПП. Внутреннюю систему предлагаю сделать, собрав по 500р с участка. Сторожка должна быть тёплой»

Реплики:»Многовато»

Голосование: «за»- большинство.

Председатель:

«В смету следует заложить замену забора, это 2 млн по 6 тысяч с каждого участка»

Собрание против.

Ведущий:

«Разрешите закончить Собрание»

Ведущий
Секретарь

Усенко
Марусова М.Н.