

РЕВИЗИОННЫЙ ОТЧЕТ

от 04.07.2021г.

за период

3,4 кв. 2020 – 1,2 кв. 2021 гг.

СНТ «Металлург-3»

**142000, Московская область, г. Домодедово,
мкрн. Центральный, владение СНТ
"Металлург-3"**

АКТ от 01.07.2021г.

ревизии финансово-хозяйственной деятельности

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Металлург-3» (далее по тексту - СНТ)
Адрес: 142000, МО, г. Домодедово, мкрн. Центральный, владение СНТ «Металлург-3», д.12

Состав ревизионной комиссии (далее по тексту - РК):

- Балашов В.Ю. – Член РК (председатель РК) 28-02-2021г. освобождён по заявлению о выходе, продажа участка;
- Ворошилова А.Д. – Член РК (секретарь РК) 28-02-2021г освобождена по заявлению=семейные обстоятельства;
- Пукова С.В. - Член РК.

Обоснование деятельности РК:

- Решение общего собрания членов СНТ «Металлург-3»;
- Устав СНТ «Металлург-3»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и другим нормативно-правовым актам РФ.
- Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Постановление Губернатора Московской области от 30.06.2020 № 306-ПП "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области.
- Постановление от 02.03.2020 №5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции» (2019-пCOV)
- Указ Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"

Тип проведенной проверки: плановая;

Проверяемый период: с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.;

Цель проведения ревизионной проверки: Проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности СНТ Уставу, нормам действующего законодательства (с учётом актуальности пандемии коронавирусной инфекции (2019-пCOV) в РФ).

В ходе проведенной ревизионной проверки у Председателя были запрошены следующие документы:

- Ведомость имущества СНТ
- Договоры, заключенные СНТ за проверяемый период (с актами выполненных работ)
- Документы по расчётному счету на день проверки (выписки, договора, акты, счета)
- Налоговые декларации за 2020-2021 год.
- Кассовые документы (КК, ПРО, авансовые отчёты, зарплатные ведомости)
- Отчет по оплате членских и вступительных взносов СНТ
- Книга учета заявлений, обращений членов СНТ
- Протокол общего собрания членов СНТ за 2020-2021 год.
- Протоколы заседаний правления СНТ за проверяемый период.

В ходе проведения плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ, РК НЕ испытывала противодействия со стороны Председателя, членов правления, главного бухгалтера. Ревизионной комиссии оказывалось уважение и содействие, запрашиваемые документы выдавались своевременно и в полном объеме.

РК считает, что проведённое Общее Собрание от 26.07.2020 г. в форме заочного голосования не выдало рекомендации Председателю и Правлению.

Поэтому они продолжили выполнять решения прошлых собраний.

1. Продолжена работа по передаче энерго-сетевого хозяйства СНТ «Металлург-3» в АО «Мособлэнерго», в связи с новыми, выдвинутыми требованиями. Получение кадастровых паспортов на земли общего пользования, где находится планируемое к передаче оборудование.
2. Работа по возмещению задолженностей теперь происходит через судебную инстанцию, сотрудничество с юристом.

Проверка фактических расходов по членским взносам:

п/п	Наименование статей расхода по <u>членским взносам</u>	План расходов (руб.)	Факт расходов (руб.)	Отклонение (руб.)	
				экономия (+)	перерасход (-)
1	Фонд заработной платы	1 794 000,00	1 787 115,00	6 885,00	
2	Премияльный фонд и фонд материальной помощи	30 000,00		30 000,00	
3	Единый соц. налог	560 000,00	542 689,00	17 311,00	
4	Расход хозматериалы, канцтовары.	60 000,00	55 765,00	4 235,00	
5	Отопление сторожки	20 000,00	28 295,00		8 295,00
6	Оплата телефона	22 000,00	19 858,00	2 142,00	
7	Вывоз мусора (БТО) и металла	900 000,00	841 389,00	58 611,00	
8	Взносы в общество садоводов	25 000,00	24 720,00	280,00	
9	Оплата налога на земли общего пользования	192 000,00	184 563,00	7 437,00	
10	Обслуживание очистных сооружений для питьевой воды	10 000,00	63 629,00		53 629,00
11	Оплата за электроэнергию общего пользования	150 000,00	160 732,00		10 732,00
12	Тревожная кнопка	48 000,00	48 000,00	--	--
13	Уборка мусорной площадки	20 000,00	21 000,00		1 000,00
14	Ежегодное обновление программы Инфо-Бух	10 000,00	9 200,00	800,00	
15	Консервация на зиму скважин и весенний пуск	45 000,00	45 000,00	--	--
16	Непредвиденные расходы	236 500,00	252 738,00		16 238,00
17	Расходы на ведение банковского счета, Инкассация 0,3%	50 000,00	39 914,00	10 086,00	
18	Услуги юриста	150 000,00	209 024,00		59 024,00
	Итого по расходы членским взносам:	4 322 500,00	4 333 631,00	137 787,00	148 918,00

В результате проверки фактических расходов было выявлено:

- По 10-ти статьям **членских расходов** имеем **экономия** в размере 137 787 руб.
- По 6-ти статьям **членских расходов** имеем **перерасход** в размере 148 918 руб.

Значительные отклонения от запланированных расходов были выявлены по следующим статьям:

- *Обслуживание очистных сооружений для питьевой воды: -53 629 руб.* (разовая покупка реагентов. Раз в 5-лет. Из-за нестандартности проведения прошлого голосования, Не были заложены в данный отчётный период)
- *Услуги юриста составил -59 024 руб.* (это расходы «отложенных» судебных заседаний, из-за введения всеобщей, добровольной вакцинации).
- *Непредвиденные расходы: -16 238 руб.* (непрогнозируемое, обильное выпадение снега на территории Москвы и М.О. вызвало общий «коллапс», что потребовало привлечения спецтехники)

Проверка фактических расходов по целевым взносам:

№ п.п.	Наименование статей расхода по <u>целевым взносам</u>	План расходов (руб.)	Факт расходов (руб.)
1	накопительный ремонт центральной дороги (замена асфальтного покрытия с планировкой) за отчётный период	300 000	
	Ремонт центральной дороги (замена асфальтного покрытия с планировкой) за три года	700 000	686 113

План / факт сборов и расходов по членским и целевым взносам:

№ п.п.	Наименование взносов	План поступления взносов руб.	Факт собрано взносов руб.	Факт израсходовано руб.	Отклонение	
					план-факт (к2)-(к4)	факт (к3) - факт поступивши (к4)
1	2	3	3	4	5	6
1	Членские	322 500,00	3 340 814,00 <i>в т.ч. долги прошлых лет 981 686,00</i>	4 333 631,00 <i>в т.ч. из возмещённых исп. лист. 995 817,00</i>	981 686,00 недособрано	992 817,00
2	Целевые	700 000,00 <i>статья накопительная, рассматривается сразу за три года)</i>	663 703,00	686 113,00 <i>в т.ч. из возмещённых исп. лист. 22 410,00</i>	36 297,00 (не экономия, а недобор целевых взносов)	22 410,0

Комментарий:

- По членским взносам** планировались расходы на сумму 4 322 5000 руб., но фактически собрано 3 340 814 руб. Из них было фактически потрачено 4 333 631 руб. Потрачено, больше, чем собрано только благодаря решительным действиям Председателя и Правления. Сразу направляющие задолженности более 30,0 тыс. руб. в судебные инстанции.
- По целевым взносам** планировались расходы на сумму 700 000 руб., но фактически поступило 663 703 руб. Из них было фактически потрачено 686 113 руб. Потрачено, больше, чем собрано только благодаря решительным действиям Председателя и Правления. Сразу направляющие задолженности более 30,0 тыс. руб. в судебные инстанции.

Благодаря работе с должниками, в т.ч. за счет услуг юриста, СНТ вернуло долгов прошлых лет на общую сумму **1 018 227,00 руб.** (членские и целевые). В прошлом году выиграно только три дела, но результат есть. Должники в досудебном порядке возмещают свои задолженности. Сейчас на рассмотрение у мирового судьи 18 дел.

В целом по членским и целевым статьям НЕОБОСНОВАННЫХ расходов НЕ ВЫЯВЛЕНО.

На основании Устава СНТ «Металлург-3» и ФЗ № 217 от 29.07.2017 РК выносит рекомендации:

- При выявлении задолженности на сумму более 30,0 тыс. руб., довести данную информацию до должника и предложить урегулировать в досудебном порядке. При невозможности получить своевременно оплату, сразу передавать данные в судебные инстанции и работать вместе с квалифицированными юристами и адвокатами по востребованию долгов в судебном порядке (статья в расходах заложена).
- Выполнить решение общего собрания от 13 июля 2019г. о передаче энерго-сетевого хозяйства СНТ «Металлург-3» в АО «Мособлэнерго».

- 3) Согласно ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (статья 14) распределять членские и целевые взносы исключительно на соответствующие расходы, установленные данным законом. Не «перебрасывать» денежные средства с целевых статей на членские и обратно.
- 4) РК рекомендует членам правления СНТ, отвечающим за размещение информации на сайте, вацап акцентировать внимание садоводов на обновление своих данных. При смене собственника участка предоставлять Председателю обновлённые данные из Росреестра, паспортные данные, заявление на приём в члены СНТ.
- 5) РК рекомендует продолжить работу по выявлению границ участков и соответствие их публичной кадастровой карте РФ, для корректного взимания целевых взносов с каждого участка.
- 6) Вынести на голосование вопрос: оплаты взносов не с участка, а с сотки.
- 7) Разместить на сайте и вацап информацию о важности получения кадастрового паспорта на участок. Это поможет сэкономить на налоге с земель общего пользования, переведя их в другую категорию.

Заключение

Ревизионная комиссия объективно оценивает работу Председателя, Прусакова В.Г., и Правления СНТ «Металлург-3» в данном отчётном периоде, т.к. они были ограничены обстоятельствами, связанными с пандемией коронавирусной инфекции (2019-нCOV). И считает работа проведена хорошо.

Отдельная благодарность за своевременно проведённую вакцинацию.

Подписи РК:

Пукова С.В. - Член РК. _____.