

## АКТ № \_\_\_\_ от 01.07.2020г.

реvisions финансово-хозяйственной деятельности

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Металлург-3» (далее по тексту - СНТ)

Адрес: 142000, МО, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Станционная, владение СНТ «Металлург-3»

### Состав ревизионной комиссии (далее по тексту - РК):

- Балашов В.Ю. – Член РК (председатель РК);
- Ворошилова А.Д. – Член РК (секретарь РК);
- Пукова С.В. - Член РК.

### Обоснование деятельности РК:

- Решение общего собрания членов СНТ «Металлург-3»;
- Устав СНТ «Металлург-3»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и другим нормативно-правовым актам РФ.
- Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Постановление Губернатора Московской области от 30.06.2020 № 306-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области.
- Постановление от 02.03.2020 №5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции» (2019-nCOV)
- Указ Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"

**Тип проведенной проверки:** плановая;

**Проверяемый период:** с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.;

**Цель проведения ревизионной проверки:** Проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности СНТ Уставу, нормам действующего законодательства (с учётом мировой пандемии коронавирусной инфекции (2019-nCoV)).

**В ходе проведенной ревизионной проверки у Председателя были запрошены следующие документы:**

- Ведомость имущества СНТ
- Договоры, заключенные СНТ за проверяемый период (с актами выполненных работ)
- Документы по расчётному счету на день проверки (выписки, договора, акты, счета)
- Налоговые декларации за 2019-2020 год.
- Кассовые документы (КК, ПРО, авансовые отчёты, зарплатные ведомости)
- Отчет по оплате членских и вступительных взносов СНТ
- Книга учета заявлений, обращений членов СНТ
- Протокол общего собрания членов СНТ за 2019г.
- Протоколы (копии) заседаний правления СНТ в период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

В ходе проведения плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ, РК НЕ испытывала противодействия со стороны Председателя СНТ. Ревизионной комиссии оказывалось уважение и содействие, запрашиваемые документы выдавались своевременно и в полном объеме.

РК осуществила проверку выполнения Председателем и Правлением принятых решений общего собрания СНТ «Металлург-3» от 13.07.2019г.

**РК считает, что принятые общим собранием от 13.07.2019г. решения были исполнены Председателем и Правлением СНТ «Металлург-3» лишь частично, а именно:**

1. Завершена работа по межеванию земель общего пользования: уточнена схема расположения границ СНТ «Металлург-3», соответствующая информация зафиксирована Службой Государственной Регистрации Кадастра и Картографии Российской Федерации.
2. Не доведена до логического завершения работа по передаче энерго-сетевого хозяйства СНТ «Металлург-3» в АО «Мособлэнерго». По состоянию на 30.06.2020г. энерго-сетевое хозяйство не передано в АО «Мособлэнерго».
3. По состоянию на 30.06.2020г. **не выполнено** решение собрания от 13.07.2019г. о списании с бухгалтерского учёта СНТ «Металлург-3» долгов с истекшим сроком исковой давности.

**В итоге из 3-х принятых общим собранием СНТ «Металлург-3» от 13.07.2019г. решений было исполнено только одно!!!**

Кроме того, за отчетный период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г., не были выполнены в полном объеме задачи, согласно целевой сметы, а именно:

| № | Целевая задача   | Результат<br>(по состоянию на 30.06.2020г.) |
|---|--|---|
| 1 | Сбор денег на ремонт центральной дороги.                 | Не исполнено                                |
| 2 | Изготовление актов согласования и сборки межевого плана. | Исполнено                                   |
| 3 | Замена забора на 6 линии.                                | Не исполнено                                |
| 4 | Ремонт крыши на здании правления.                        | Исполнено                                   |

По состоянию на 30.06.2020г. общая сумма денежных средств СНТ «Металлург-3» составила 845 009 руб., в т.ч. остаток денежных средств:

- в кассе в размере = 573 193 руб.,
- на расчетном счете СНТ = 271 816 руб.

Была проведена постатейно проверка фактических расходов по членским и целевым взносам за период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

*Проверка фактических расходов по членским взносам:*

| № п.п. | Наименование статей расхода по <u>членским взносам</u> | План расходов | Факт расходов | Отклонение |            |
|--------|--|---------------|---------------|------------|------------|
|        |  |               |               | экономия   | перерасход |
| 1      | Фонд заработной платы                                  | 1 752 400,00  | 1 745 367,00  | 7 033,00   |            |
| 2      | Премияльный фонд и фонд материальной помощи            | 30 000,00     | 13 500,00     | 16 500,00  |            |
| 3      | Единый соц. налог                                      | 570 000,00    | 542 243,00    | 27 757,00  |            |
| 4      | Расход. хозматериалы, канцтовары.                      | 50 000,00     | 59 879,00     |            | 9 879,00   |
| 5      | Отопление сторожки                                     | 15 000,00     | 11 688,00     | 3 312,00   |            |
| 6      | Оплата телефона  | 22 000,00     | 17 935,00     | 4 065,00   |            |
| 7      | Вывоз мусора (БТО) и металла                           | 700 000,00    | 911 187,00    |            | 211 187,00 |
| 8      | Взносы в общество садоводов                            | 25 000,00     | 24 720,00     | 280,00     |            |

|    |   |                     |                     |                   |                   |
|----|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 9  | Оплата налога на земли общего пользования             | 192 000,00          | 191 763,00          | 237,00            |                   |
| 10 | Обслуживание очистных сооружений для питьевой воды    | 10 000,00           | 28 420,00           |                   | 18 420,00         |
| 11 | Оплата за электроэнергию общего пользования           | 150 000,00          | 167 671,00          |                   | 17 671,00         |
| 12 | Тревожная кнопка                                      | 48 000,00           | 48 000,00           | -                 | -                 |
| 13 | Уборка мусорной площадки                              | 20 000,00           | 15 000,00           | 5 000,00          |                   |
| 14 | Ежегодное обновление программы Инфо-Бух               | 10 000,00           | 10 495,00           |                   | 495,00            |
| 15 | Консервация на зиму скважин и весенний пуск           | 15 000,00           | 7 500,00            | 7 500,00          |                   |
| 16 | Непредвиденные расходы                                | 236 500,00          | 182 491,00          | 54 009,00         |                   |
| 17 | Расходы на ведение банковского счета. Инкассация 0,3% | 50 000,00           | 49 206,00           | 794,00            |                   |
| 18 | Услуги юриста   | 50 000,00           | 17 648,00           | 32 352,00         |                   |
|    | <b>Итого по расходы членским взносам:</b>             | <b>3 945 900,00</b> | <b>4 044 713,00</b> | <b>158 839,00</b> | <b>257 652,00</b> |

**В результате проверки фактических расходов было выявлено:**

- По 12-ти статьям **членских расходов** имеем экономия в размере 158 839 руб.
- По 6-ти статьям **членских расходов** имеем перерасход в размере 257 652 руб.

**Значительные отклонения от запланированных расходов были выявлены по следующим статьям:**

- Единый социальный налог: экономия +27 757 руб.
- Вывоз мусора (ТБО): перерасход составил -211 187 руб. в связи с тем, что:
  - 1) с 1 апреля 2020г. увеличился объём вывезенного мусора, так как из-за пандемии коронавируса большое кол-во садоводов приехали на садовые участки не в начале мая, как в прошлые годы, а в начале апреля (на самоизоляцию, в соответствии с Указом Президента РФ);
  - 2) увеличилось кол-во мусорных контейнеров в соответствии с программой о раздельном сборе мусора.

**Непредвиденные расходы: перерасход 54 009 руб. (увеличение стоимости ремонта сторожки).**

**Проверка фактических расходов по целевым взносам:**

| № п.п. | Наименование статей расхода по <u>целевым взносам</u>                 | План расходов  | Факт расходов  | Отклонение (перерасход или экономия) |
|--------|---|----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1      | Ремонт центральной дороги (замена асфальтного покрытия с планировкой) | 200 000        | 0              | +200 000                             |
| 2      | Изготовление актов согласования и сборки межевого плана (ЗОП)         | 100 000        | 100 000        | 0                                    |
| 3      | Замена забора на 6 линии  | 300 000        | 0              | +300 000                             |
| 4      | Ремонт крыши на здании правления                                      | 220 000        | 220 000        | 0                                    |
|        | <b>Итого расходы по целевым взносам:</b>                              | <b>820 000</b> | <b>320 000</b> | <b>+500 000</b>                      |

**План / факт сборов и расходов по членским и целевым взносам:**

| № п.п. | Наименование взносов | План поступления взносов | Факт собрано взносов                                       | Факт израсходовано  | Отклонение (+экономия, - перерасход) |                                |
|--------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|        |                      |                          |  |                     | план-факт (к2)-(к4)                  | факт (к3) - факт поступивш(к4) |
|        | 1                    | 2                        | 3  | 4                   | 5                                    | 6                              |
| А      | Членские             | 3 945 900,00             | 4 161 065,00<br><i>в т.ч. долги прошлых лет 530 300,00</i> | 4 039 294,00        | - 93 394,00                          | +121 771,00                    |
| Б      | Целевые              | 820 000,00               | 783 322,00<br><i>в т.ч. долги прошлых лет 50 085,00</i>    | 493 108,00          | +326 892,00                          | +290 214,00                    |
|        | <b>Итого:</b>        | <b>4 765 900,00</b>      |  | <b>4 532 402,00</b> | <b>+ 233 498,00</b>                  | <b>+411 985,00</b>             |

## **Комментарий:**

- 1. По членским взносам** планировались расходы на сумму 3 945 900 руб., но фактически поступило 4 161 065 руб. Из них было фактически потрачено 4 039 294 руб.
- 2. По целевым взносам** планировались расходы на сумму 820 000 руб., но фактически поступило 783 322 руб. Из них было фактически потрачено 493 108 руб.

**Суммарно по членским и целевым взносам за отчетный период и прошлые года (с 2013г) образовалась переплата, составившая 411 985 руб.**

**Благодаря работе с должниками, в т.ч. за счет услуг юриста, СНТ вернуло долгов прошлых лет на общую сумму 580 385,00 руб. (членские и целевые)**

**В целом по членским и целевым статьям НЕОБОСНОВАННЫХ расходов НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

Ревизионной комиссией проведена большая работа по сравнению плана участков СНТ «Металлург-3» от 1993г. с публичной кадастровой картой РФ.

Выявлено, что садоводы, добавившие себе квадратные метры за счет земли общественного пользования, не принесли в правление уточненные данные и с них берут взносы по квадратным метрам участка от 1993г

Вывод: большое количество квадратных метров земли общего пользования оказалось в частной собственности, а оплачиваются за счет всех членов СНТ «Металлург-3».

Также путем сравнения данных 1993 и 2020 года выявлено несоответствие числа участков. В смете заложено 309, а в публичной кадастровой карте РФ указано 313 участков.

## **На основании Устава СНТ «Металлург-3» и ФЗ № 217 от 29.07.2017 РК выносит рекомендации:**

- 1) При невозможности получить оплату по всем взносам и электроэнергии усилить работу со «злостными» должниками СНТ. Работать вместе с квалифицированными юристами и адвокатами по востребованию долгов в судебном порядке (статья в расходах заложена).
- 2) РК настоятельно рекомендует председателю и правлению СНТ «Металлург-3» исполнить решение ОС от 13 июля 2019г. о списании долгов членов СНТ с истекшим сроком исковой давности.
- 3) Выполнить решение общего собрания от 13 июля 2019г. о передаче энерго-сетевого хозяйства СНТ «Металлург-3» в АО «Мособлэнерго».
- 4) Согласно ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (статья 14) распределять членские и целевые взносы исключительно на соответствующие расходы, установленные данным законом. Не «перебрасывать» денежные средства с целевых статей на членские и обратно.
- 5) РК рекомендует провести работу по выявлению участков с «прирезанными» квадратными метрами из земель общего пользования, для взимания с собственников таких участков взносов в бюджет СНТ согласно фактическому количеству используемых садоводами квадратных метров.
- 6) РК рекомендует привести количество учтенных в смете СНТ участков в соответствие с публичной кадастровой картой РФ (317 участков) для корректного взимания целевых взносов с каждого участка.

## Заключение

Ревизионная комиссия затрудняется дать объективную оценку работе председателя и правления СНТ «Металлург-3» в данном отчётном периоде, т.к. они были ограничены обстоятельствами, связанными с пандемией коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

В конце марта 2020г. в России, в связи с мировой пандемией коронавирусной инфекции (2019-nCoV), Президентом РФ Путиным В.В., был принят ряд постановлений. В связи с этим, при объявлении режима самоизоляции в г. Москве и М.О. (г. Домодедово) многие члены нашего СНТ с 01.04.2020г. переехали на свои дачные участки, что повлекло за собой:

- Значительное увеличение объёмов потребления электроэнергии (работа на «удалёнке» через Internet, включение обогревателей, холодильников и других источников потребления электроэнергии).

*Многие члены СНТ, приехавшие на самоизоляцию в «Металлург-3», не имели возможности заплатить за электричество.*

- Значительное увеличение объёмов мусора и количества вывезенных контейнеров за счёт отдельного сбора мусора, а также повышения тарифов на 10%, на вывоз мусора поставщиком услуг.

*В смете СНТ не было заложено увеличение стоимости вывоза мусора.*

### **В связи с вышеупомянутым,**

1. РК выявила факт переноса денежных средств из целевых статей «Ремонт центральной дороги» и «Замена забора на 6 линии» на покрытие значительно увеличенных расходов по статье членских взносов «Вывоз мусора (БТО) и металла» и оплаты электричества в МОСЭНЭРГО за садоводов-должников в период самоизоляции (денежные средства садоводы полностью возместили на р/сч и в кассу СНТ на 10 июля 2020г.).

В связи с переносом денежных средств с одних статей на другие, ремонт центральной дороги СНТ и замена забора на 6-й линии были отложены.

2. В конце июня, членами Правления, проведена работа по вручению уведомлений на отключение электричества должников СНТ «Металлург-3».

Уведомления вручены собственникам 6-ти участков, из которых:

-2 участка погасили задолженность;

-2 участка отказались погашать задолженность; по ним переданы документы юристу, готовятся иски в суд;

-2 собственника участков написали заявления о погашении долгов до 14.07.2020г. и приглашены на собрание Правления для разъяснения ситуации. Решение будет вынесено в июле 2020г.

### **Подписи РК:**

Балашов В.Ю. – Член РК (председатель РК) \_\_\_\_\_;

Ворошилова А.Д. – Член РК (секретарь РК) \_\_\_\_\_;

Пукова С.В. - Член РК. \_\_\_\_\_.