

ДОКЛАД

к общему собранию СНТ "Металлург-3" за период с 2022 по 2023г.

Уважаемые садоводы, друзья, наконец мы смогли собраться вместе.

Наверняка за время всех напастей у каждого накопились вопросы, проблемы, возможно, особенно за последний год. Мы обязательно постараемся не оставить их без ответа.

Хотелось бы рассказать Вам с какими результатами мы подошли к этому собранию.

На общем собрании, проведенном в заочной форме с 16-26 июля 2022г. были утверждены сметы расходов по членским и целевым взносам. Правление СНТ всегда в своей работе руководствуется решениями Общего собрания и старается сделать все, чтобы проживание наших садоводов было комфортным, как в летнее, так и зимнее время. СНТ функционирует стабильно, любая авария устраняется в кратчайшее время. Но, к сожалению, должен Вам признаться, в последнее время работа шла очень тяжело, вместо слаженных действий была постоянная нервозность и перетягивание каната. Хотелось бы вспомнить, что у нас Садоводческое Товарищество и вместо критики, как говорится, ЛУЧШЕ подставить плечо товарищу, помочь, подсказать, научить.

Электроснабжение

Электросети в нашем СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии, из-за долгого времени службы. Периодически устранялись серьезные аварии, требующие дорогостоящего ремонта, не заложенного в сметы. И это, к сожалению, будет происходить все чаще.

Решением общего собрания 2019г. было принято решение о передачи наших электросетей городу Домодедово, с заключением индивидуальных договоров с электроснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт». На данный момент мы получили кадастровый паспорт на подстанцию и сдали полный пакет документов в АО «Мосэнергосбыт» для передачи наших сетей.

Ведется активная работа с членами нашего СНТ о переходе на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт». АО «Мосэнергосбыт» разрешило мне выписывать акты на эл-счетчики без выноса их за территорию участка (с установкой на опору электропередачи). На данный момент 260 собственников участков перешли на прямой договор. Однако, некоторые собственники не торопятся переходить на прямые договора. Хочу предупредить, чтобы потом не было обид, после передачи наших сетей, кто не успел или не желает перейти на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», будут подключены как новые абоненты за деньги.

Водоснабжение

В нашем коллективе отлажен процесс своевременной подачи питьевой воды с началом весенне-летнего сезона. Вода ежегодно проходит санитарный контроль и соответствует всем параметрам.

К сожалению, летний водопровод у нас в очень плохом состоянии. Прошло 10 лет, как была произведена замена труб. На замену труб мы собирали 4 года и то не все оплатили замену труб (долг за садоводами 120 000 руб.). Каждый год при запуске летнего водопровода возникают все новые протечки, в этом году заменили часть труб, на новые, старый водопровод варится, ставятся хомуты. В этом году на ремонт потратили более 100 000 руб. Уже понятно суммы ремонта будут только возрастать, некоторые садоводы очень халатно относятся к требованию содержания водопровода, вплоть до строительства на нем построек. У Правления появилось предложение, смонтировать пластиковые трубы по линиям, произвести расчет замены труб на линии и собрать деньги проживающих на этой линии. По этому вопросу проголосуем, когда будем принимать целевую смету.

Дороги

Дороги в СНТ в хорошем состоянии. На данный период времени требуется только поддержание дороги. Садоводы повредившие дорогу вследствие стройки, подводки газа, должны восстановить дорогу. Так же садоводы должны ухаживать за своими насаждениями, расположенными около их участков. Порой растения свисают до середины дороги, особенно на поворотах закрывая обзор. Напоминаю, СНТ окашивает и вырезает деревья и кустарники только на землях общего пользования, это заложено в смете. В зимнее время уборка снега около заросших участков производится не будет, снегоуборщик отказывается работать.

В 2022г. общем собранием была утверждена статья целевой сметы «подсыпка гравием канав вдоль заасфальтированной центральной линии». Прежде всего целью данных работ было предотвращение сползания асфальтового покрытия. Признаю, при планировании данных работ в целевой смете, не были произведены точные расчеты, с определением суммы работ. Но и смета составленная в июне 2022г. спустя почти год становится неактуальной, все дорожает. Правление за исключением 2 членов, взяло на себя решение организации работы по послойной засыпке кювета с левой стороны, с утрамбовкой (пешеходная дорожка), для того чтобы пешеходы и велосипедисты не прыгали в кюветы когда едет грузовая техника или автомобили. В летнее время, когда много детворы – это очень актуально. Как я уже сказал, в Правлении произошли разногласия в целесообразности данных работ, казалось бы, нужное дело приобрело почти ореол преступления, столько было обвинений. Хочу просить собрание проголосовать нужно ли нам что- то делать с правой стороной дороги или нет. Голосуем.

Вывоз мусора

По условиям работы с Каширским оператором отлажена система вывоза мусора:

- Заведена книга учета и установлено видео наблюдение по вывозу каждого вывезенного мусорного контейнера.

- Облагораживание территории (забор, график вывоза, навес)

Единственная проблема заключается в том, что многие садоводы отказываются понимать, что данные контейнеры предназначены только для бытовых отходов и не хотят производить сортировку мусорных отходов. Все замечания о выбросе строительного мусора игнорируются, либо садоводы ссылаются на то, что вывоз мусора оплачивается ими. К сожалению мебель, деревья, трава и т.д. это не бытовые отходы.

Убедительная просьба ко всем садоводам в контейнеры 1.1 куба складывать только бытовой мусор. Строительный и иной мусор категорически запрещен. Оператор нас предупредил, если обнаружится строительный мусор, то будут штрафовать.

Трансформаторная подстанция.

Нами было успешно произведена работа по постановке на кадастровый учет здание подстанции для передачи в АО «Мособэнергобыт». Документы получены и переданы для принятия наших сетей в АО «Мосэнергобыт». Ждем результата.

Детская площадка.

Согласно решению Общего собрания прошлого года были собраны средства на «Модернизацию общей детской площадки». Были закуплены и установлены 2 новых комплекса, качели и сфера для лазания. Так же родители за собственные средства докупили еще оборудования и покрасили забор. Есть еще планы, работа очень сплотила людей, нет разногласий и претензий. Приятно смотреть, как много детворы играет и радуется. В целях безопасности и исключения проникновения случайных лиц на территорию СНТ необходимо восстановить секцию забора и закрывать калитки на замок.

Забор по периметру СНТ.

Как Вы помните, решением трех последних собраний, собирались средства в

целевых сметах, на замену забора 5,6 линий. Средства были частично собраны. В октябре прошлого года приглашался представитель фирмы «Заборград», эта компания была выбрана в результате сравнения с другими, с расчетами работы по замене забора. Осенью из-за невозможности вырубki деревьев, принадлежащих Лесхозу, работы не начались. Фирма для проведения работ по замене забора, требует тщательной подготовки площадки с демонтажом старого забора. Зимой и весной Лесхоз деревья в основном вырубил, оставшиеся деревья и кусты разрешил вырубать СНТ. Устройство забора из металлопрофиля сразу исключили из-за очень высокой стоимости. Решили делать забор из прутка 3D. В апреле этого года специалист «Заборград» опять привез сметы на проведение работ по замене забора на секции 3D. Однако за прошедшие 9 месяцев материалы подорожали, и представитель фирмы пояснил так же, что любое препятствие при монтаже нового забора требует дополнительной оплаты, то есть смета не окончательная. Рассмотрев условия «Заборград», на Правлении было проведено голосование по предложению проведения ремонта забора на 5,6 линиях. Я был против. Правление проголосовало за ремонт. Так же на Правлении выступил представитель 1-й линии, он пояснил, что участились случаи неадекватного поведения наркоманов в любое время суток, со стороны леса, на 1-й линии. На замечания они реагируют агрессивно, жители боятся за безопасность свою и детей. Представитель 1-й линии обратился в Правление с просьбой в первую очередь решить вопрос с забором на 1-й линии от участка № 284 до участка № 301. Ремонт забора был произведен фирмой ООО «ДАРИОС». Мы видим результаты, нам нужно обсудить стоит ли производить такой ремонт по всему периметру СНТ. Или рассмотреть другие варианты. (Расчеты по забору имеются). Мы проголосуем по этому вопросу при принятии целевой сметы.

ПЕРЕХОД В БАНК ВТБ

11.04.23г. был закрыт счет СНТ в СБЕРЕ, на текущий момент остался только счет в ВТБ. Для сравнения:

ВЕДЕНИЕ СЧЕТА ВТБ- 2 196 руб. СБЕР- 30 046 руб.

ИНКАССАЦИЯ (300 000 руб.) ВТБ- 1 500 руб. СБЕР- 5 000 руб.

СПРАВКИ С ПЕЧАТЬЮ ВТБ- 0 руб. СБЕР- 1 250 руб.

% по депозиту ВТБ- есть СБЕР- нет

Заключение

Ещё раз подчеркну, по-прежнему остро стоит вопрос с дисциплиной платежей членских и целевых взносов и потребленной эл/энергии. Вовремя и полностью их оплачивайте. От этого зависит возможность воплощения всех решений Общего собрания, да и просто стабильного функционирования СНТ. Благодарю всех, кто это понимает.

В заключении хотелось бы особенно отметить, в последнее время как-то особенно много слышал обвинений в свой адрес, возможно, где-то не хватает знаний в строительстве, умения составлять всякие бюрократические отчеты, но я всегда честно работал, без больничных и уважительных причин, по первому требованию в любое время был на связи. Старался как можно быстрее устранить все аварии, порой занимая деньги у садоводов, до приезда бухгалтера, это ведь понятно никто не работает без оплаты. И я никогда даже не мог подумать нажиться за счет СНТ.

В следующем сезоне вместе с Правлением буду стараться всю хозяйственную деятельность документировать правильно и законно.

Благодарю всех садоводов за помощь, поддержку, справедливую критику. Ваши конструктивные мысли, идеи, знания очень нам нужны. Обращайтесь в Правление. Ваша помощь очень важна. Давайте вместе созидать, войн и распрей хватает вокруг.

Благодарю членов Правления и Ревкомиссию за работу и контроль.

ПРОШУ ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА НАШИ ПЛАНЫ, СМЕТЫ.

СДЕЛАЕМ НАШ «МЕТАЛЛУРГ-3» САМЫМ ЛУЧШИМ МЕСТОМ НА ЗЕМЛЕ!!! ЭТО В НАШИХ СИЛАХ!

Председатель Правления
СНТ«Металлург-3»

Прусаков В.Г.